



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-2881/25-V  
Датум: 10. октобар 2025.године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
13 OCT 2025

Примљено				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		350-2897		

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.



Заменик Градоначелника  
Дејан Ружић



**Република Србија**

**Град Крагујевац**

**Градско веће**

**Број: 350-2881/25-V**

**Датум: 10. октобар 2025.године**

**К р а г у ј е в а ц**

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 10.октобра 2025.године, доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

#### **о утврђивању Предлога Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“**

**I** Утврђује се Предлог Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**II** За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**Заменик Градоначелника**

**Дејан Ружић, с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 214/25-XXIV  
Датум: 9. октобар 2025. године  
К р а г у ј е в а ц

**Г Р А Д С К О В Е Ћ Е**  
**- за председника Градског већа-**

Градска управа за развој и инвестиције је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и чланом 18. став 2. тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23) припремила и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

**Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“**

Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19),
- 4) Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/24) – правни основ, као и у складу са одредбама,
- 5) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 13/25 – [пречишћен текст](#)).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ и, уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

**ВД НАЧЕЛНИКА**

**Снежана Петровић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/24), на седници одржаној дана 2025. године, доноси

## **План генералне регулације „Насеља Аеродром“**

### **1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

Одлуку о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/24), у даљем тексту: Одлука, донела је Скупштина града Крагујевца дана 25. јуна 2024. године. Одлуком је утврђено да није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/24). као ни израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 1647-02/1 од 5. јуна 2024. године

Носилац израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ (у даљем тексту: План) је Градска управа за развој и инвестиције, град Крагујевац.

#### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

**Правни основ** за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19 и 47/25).

**Плански основ** за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Израда Плана усаглашава се и са другим законима и правилницима који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

#### **1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

План обухвата површину од 58,79 ha. У односу на центар Крагујевца налази се у северозападном делу града на удаљености од око 3 km од градског центра. Планом је обухваћен простор стамбених насеља Аеродром, делови насеља Грујина Чесма, Сушица и Црногорско насеље. Целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју.

Граница обухвата Плана налази се у КО Крагујевац IV, почиње од пресека осовина улица Атинске и Авалске, иде на север источном границом Авалске улице до почетка регулационог заобљења кружног тока на раскрсници са улицом Владимира Роловића, где скреће на запад регулационим заобљењем кружног тока и наставља јужном регулационом линијом улице Владимира Роловића све до улице Букурешке (кп. бр. 6749/1) где скреће југозападно јужном границом ове парцеле до улице Белодримске (кп. бр. 10852/2), скреће источном границом



ове парцеле на југ до Атинске (кп. бр. 10853/1), пресеца је и наставља њеном јужном границом на запад до тромеђе катастарских парцела 8879/2, 8879/1 и 8869/2. Граница обухвата скреће ка југу и наставља границом парцеле 8869/2 са 9148/17 и 9148/19 пресеца кп.бр. 8869/2 долази до тромеђе кп. бр. 8868/1, 8869/2 и 9148/1 и наставља границом кп. бр. 9148/1 са кп. бр. 8869/2, 8877, 8876, 8875, 8874 и 8873 и долази до тромеђе кп. бр. 9148/1, 8873 и 8870. Од описане тромеђе граница обухвата скреће на југ границом између кп. бр. 8870 са кп. бр. 8873, 9148/74 и 9148/104, границом између кп. бр. 9148/163 са кп. бр. 9148/104, 9148/10 и 9148/12 и долази до тромеђе кп. бр. 9148/163, 9148/12 и 9148/1. Граница обухвата скреће на исток границом кп. бр. 9148/1 до њене тромеђе са катастарским парцелама 9137 и 9098 (улица Војводе Петра Бојовића). Од те тромеђе наставља ка истоку границом између кп. бр. 9137 и 9098. Кп. бр.10861, пресеца улицу Босанску, скреће на север источном границом улице Босанске до њене раскрснице са улицом Града Караре и улицом Атинском, скреће на исток јужном границом улице Атинске до њеног пресека са улицом Авалском као почетном тачком описа обухвата.

НАПОМЕНА: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом катастарског плана, важи Графички прилог број 1. Катастарско – топографска подлога са границом обухвата.

У табели број 1 је приказан попис катастарских парцела које (целе или део) улазе у обухват Плана.

**Табела број 1. Попис катастарских парцела које (целе или део) улазе у обухват Плана**

<b>Бројеви катастарских парцела у катастарској општини Крагујевац 4</b>
6487, 6488, 6489, 6490/1, 6490/2, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495/1, 6495/2, 6496/2, 6496/3, 6496/4, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509, 6510, 6511, 6512, 6513, 6514, 6515, 6516, 6517/2, 6517/4, 6517/5, 6517/6, 6517/7, 6517/8, 6517/9, 6517/10, 6517/11, 6517/12, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537, 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6548/2, 6548/3, 6548/4, 6549/10, 6549/12, 6549/13, 6549/14, 6549/15, 6549/2, 6549/3, 6549/4, 6549/6, 6549/7, 6549/8, 6549/9, 6550/1, 6550/2, 6551/2, 6551/3, 6551/4, 6551/5, 6551/6, 6552, 6553, 6554, 6555, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 6568, 6569, 6570/1, 6571/1, 6571/2, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578/1, 6578/2, 6579/1, 6579/2, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594/1, 6594/2, 6595, 6596, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601/1, 6601/2, 6602, 6603, 6604, 6605, 6606, 6607, 6608, 6609, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630/1, 6630/2, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643/1, 6643/2, 6643/3, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6656, 6657, 6658, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671, 6672, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690/1, 6690/2, 6691/1, 6691/3, 6691/4, 6692, 6693, 6694, 6695, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702, 6703, 6704, 6705, 6706, 6707, 6708, 6709, 6710, 6711, 6712, 6713, 6714, 6715, 6716, 6717, 6718, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723/1, 6723/2, 6724, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729/1, 6729/2, 6730, 6732/1, 6732/2, 6733, 6734/1, 6734/2, 6735, 6736, 6737, 6738, 6739, 6740, 6741, 6742/1, 6742/2, 6742/3, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 6748, 6749/1, 6749/2, 8869/2, 8869/3, 8873, 8874, 8877, 8879/1, 8879/2, 8879/3, 8883, 8884, 8885, 8886, 8887, 8888, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8896, 8897, 8898, 8899, 8900, 8902, 8903, 8904, 8905, 8906, 8907, 8908, 8909, 8910, 8911, 8912, 8913, 8914, 8915, 8917, 8918/1, 8918/4, 8918/5, 8918/6, 8919, 8920, 8921, 8922, 8923, 8924, 8925, 8926, 8927, 8928, 8929, 8930, 8931, 8932/1, 8932/2, 8932/3, 8933, 8934, 8935, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940, 8941, 8942, 8943, 8944, 8945, 8946, 8947, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960,

8961, 8962, 8963, 8964/1, 8964/2, 8965/1, 8965/2, 8966/1, 8966/2, 8967, 8968, 8969, 8970, 8971, 8972, 8973, 8974, 8975, 8976, 8977, 8978, 8979, 8980, 8981/1, 8981/2, 8982, 8983, 8984, 8985, 8986/2, 8986/4, 8986/5, 8986/6, 8986/7, 8987, 8988, 8989, 8990, 8991, 8992, 8993, 8994, 8995, 8996, 8997, 8998, 8999, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018, 9019, 9020, 9021, 9022, 9023, 9024, 9025, 9026, 9027, 9028, 9029, 9030, 9031, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042, 9043, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9053, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9084, 9085, 9086, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111, 9112, 9113, 9114, 9115, 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 9121, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129, 9130, 9131, 9132, 9133/1, 9133/2, 9134, 9135, 9136, 9137, 9148/10, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/105, 9148/106, 9148/107, 9148/108, 9148/109, 9148/11, 9148/110, 9148/111, 9148/112, 9148/113, 9148/114, 9148/115, 9148/116, 9148/117, 9148/118, 9148/119, 9148/12, 9148/120, 9148/121, 9148/122, 9148/123, 9148/124, 9148/125, 9148/126, 9148/127, 9148/128, 9148/129, 9148/130, 9148/133, 9148/134, 9148/137, 9148/138, 9148/139, 9148/14, 9148/140, 9148/141, 9148/142, 9148/143, 9148/144, 9148/145, 9148/146, 9148/147, 9148/148, 9148/149, 9148/15, 9148/150, 9148/153, 9148/154, 9148/155, 9148/157, 9148/158, 9148/159, 9148/16, 9148/160, 9148/161, 9148/162, 9148/164, 9148/165, 9148/166, 9148/167, 9148/168, 9148/169, 9148/17, 9148/172, 9148/173, 9148/174, 9148/175, 9148/176, 9148/177, 9148/178, 9148/18, 9148/180, 9148/181, 9148/182, 9148/183, 9148/185, 9148/186, 9148/187, 9148/188, 9148/189, 9148/19, 9148/20, 9148/21, 9148/22, 9148/23, 9148/24, 9148/25, 9148/26, 9148/27, 9148/28, 9148/29, 9148/3, 9148/30, 9148/31, 9148/32, 9148/33, 9148/34, 9148/35, 9148/36, 9148/37, 9148/38, 9148/39, 9148/40, 9148/42, 9148/43, 9148/44, 9148/45, 9148/46, 9148/47, 9148/48, 9148/49, 9148/5, 9148/50, 9148/51, 9148/52, 9148/53, 9148/54, 9148/55, 9148/56, 9148/57, 9148/58, 9148/59, 9148/6, 9148/60, 9148/61, 9148/62, 9148/63, 9148/64, 9148/65, 9148/66, 9148/67, 9148/68, 9148/69, 9148/7, 9148/70, 9148/71, 9148/72, 9148/73, 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/79, 9148/8, 9148/80, 9148/81, 9148/82, 9148/85, 9148/88, 9148/89, 9148/9, 9148/90, 9148/91, 9148/97, 9148/98, 9148/99, 9929/1, 9929/2, 10064/3, 10065/2, 10066/2, 10067/2, 10068/2, 10069/2, 10070/2, 10071/2, 10072/2, 10073/2, 10073/3, 10084/2, 10094/2, 10847/6, 10853/1, 10859/1, 10859/10, 10855, 10861.

### **1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА**

#### **1.3.1. Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23)**

Предметни План, један је од 26 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП. Основни циљ развоја предметног подручја је сагледавање концепције, организације, уређења и грађења у складу са поставкама.

У обухвату овог плана превладавају зоне становања високих густина насељености А.1. као и становања средњих густина насељености Б.1. Такође у обухвату Плана налазе се и зоне пословања – комерцијални садржаји и центри.

У границама овог плана налазе се површине јавне намене:

- основно образовање;
- предшколско образовање;

- социјална заштита
- зеленило.

Главни саобраћајни правци су:

- градска магистрала - улице Авалска као наставак државног пута IB реда број 25, Миодрага Влајића Шуке и Владимира Роловића;
- сабирне саобраћајнице - улице Града Караре, Божицара Масларића и Београдска.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

### **Положај подручја Плана, саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на окружење**

Подручје Плана налази се у северном делу ГУП-а и припада катастарској општини Крагујевац 4. Најзначајнија саобраћајница у обухвату Плана је наставак државног пута IB реда број 25.

Планирана намена површина: према ГУП-у, подручје Плана припада у целости грађевинском подручју, са следећим наменама:

#### **ОСНОВНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ**

- вишепородично становање високих густина насељености у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи А.1.;
- породично становање средњих густина насељености Б.1.;
- зоне пословања, линијски центар.

КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

### **Еколошка валоризација**

Еколошка валоризација животне средине је основ еколошког планирања простора заснованог на подацима о стању животне средине и створеним вредностима, а за потребе одрживог развоја. Општи критеријуми су степен угрожености животне средине и оптерећеност простора стеченим и створеним вредностима.

Према еколошкој валоризацији простора ГУП, планско подручје припада еколошкој целини Шумарице. Еколошка целина Шумарице - представља зону са највећим еколошким капацитетом.

### **Непокретна културна добра**

У обухвату Плана нема заштићених непокретних културних добра. Граница Плана се граничи са границом непокретног културног добра Изузетног значаја – знаменито место Спомен парк „Крагујевачки октобар“.

### **Природне карактеристике**

На основу Геолошке студије израђене за потребе ГУП-а, геолошко-геотехнички услови стабилности терена у обухвату овог плана припадају рејону I, односно подрејону I-1 и I-2, рејону II, односно подрејону II-2 и II-3 рејону III, односно подрејону III-2.

#### **ПОДРЕЈОН I-3**

Терени заравњених падина и гребена благог нагиба изграђени су од седимената неогена са елувијалним и ређе елувијално делувијалним покривачем променљиве дебљине. Ниво подземне воде је испод 5,0 m од коте терена, а на деловима терена не егзистује подземна вода и до 15,0 m. Захваћени су слабијим инжењерско геолошким процесима пре свега процесима елувијума.

## ПОДРЕЈОН II-2

Представљен је неогеним седиментима на теренима нагиба до 10% у приповршинском делу изграђен од делувијално елувијалних глина, песковитих глина, пескова и лапоровитих глина или глинаца у подини. Ниво подземне воде је на већој дубини од 5,0 m. Од инжењерско-геолошких процеса јављају се процеси плитког јаружања и мањег спирања терена, елувијални и делувијални процеси. Често се јављају и карбонатне наслаге као резултат инжењерско-геолошких процеса секундарног типа везане за спирање терена и инфилтрацију гравитационих вода.

### 1.3.2. Извод из Просторног плана града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09)

Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) садржи стратешке циљеве просторног развоја, правила коришћења, уређења и заштите административног подручја града Крагујевца до 2020. године. У листи приоритета предвиђено је и ојачавање статуса Крагујевца као развијеног центра државног и међународног значаја.

Основни циљ будућег просторног развоја односи се на равномернији развој градске територије, бољу опремљеност појединих насеља у корелацији са центром Града, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским потезима у захвату, интензиван развој терцијарних делатности, надградњу јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала града Крагујевца и подизање укупног капацитета града на ниво који Крагујевац у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије, има и заслужује.

## 1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Прибављени и коришћени услови надлежних ималаца јавних овлашћења приказани су у табели број 2, представљају основ за опредељење планских решења и саставни су део документационе основе Плана.

**Табела број 2.** *Преглед прикупљених података и услова надлежних ималаца јавних овлашћења*

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и датум захтева/услова/сагласности
1.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Улица Бирчанинова број 91, БЕОГРАД	број: 2510-2 од 6. марта 2025. године
2.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу улица Николе Пашића број 2, КРАГУЈЕВАЦ	број: 217-9149/2024 од 16. децембра 2024. године
3.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, улица др Ивана Рибара број 91, НОВИ БЕОГРАД	број: 03 бр.021-4576/2 од 20. децембар 2024. год,
4.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, улица Бранка Радичевића број 9, КРАГУЈЕВАЦ	број: 3456-02/1 од 24. децембра 2024. године
5.	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО	број: 516 од 30. децембра 2024. године

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и датум захтева/услова/сагласности
	<b>ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“</b> Београд Водопривредни центар „Морава“ Трг краља Александра Ујединитеља број 2, НИШ	
6.	<b>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ</b> <b>„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“</b> , улица Војводе Степе број 412, БЕОГРАД	број: 130-00-UTD-003-1428/2024-002 од 17. децембра 2024. године
7.	<b>ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"</b> Булевар краља Александра број 282, БЕОГРАД	број: 953-4464/25 од 26. фебруара 2025. године
8	<b>ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ</b> <b>СРБИЈЕ АД</b> , улица Немањина, БЕОГРАД	број: 3/2024-2000 од 2. децембра 2024.године
9.	<b>ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција</b> <b>Крагујевац</b> , улица Радоја Домановића број 12, КРАГУЈЕВАЦ	број: 3811/24 од 28. новембра 2024 године
10	<b>ЈП СРБИЈАГАС,</b> <b>СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ</b> улица Аутопут број 11, Нови Београд	број: 06-07-11/2555/1 од 18. децембра 2024. године
11.	<b>ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД</b> , - Предузеће за телекомуникације АД, улица Таковска број 2, БЕОГРАД	број: 530278/2-2024 од 2. децембра 2024. године
12.	<b>ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, Регионална</b> <b>радна јединица Крагујевац</b> , <b>Јагодина, Крушевац</b> улица Краља Петра I број 30, КРАГУЈЕВАЦ	број: 2024-165537/2 од 28. новембра 2024.године
13.	<b>ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ</b> <b>ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ</b> <b>СРБИЈЕ</b>	број: 4/3-10-0396/2024-0001 од 25. новембра 2024. године
14.	<b>ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО</b> <b>Огранак „Електрошумадија“</b> <b>Крагујевац</b> улица Слободе број 7, КРАГУЈЕВАЦ	број: 530984/1 (9139/1) од 30. децембра 2024. године
15.	<b>ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА</b> <b>КРАГУЈЕВАЦ</b> , улица Краља Александра I Карађорђевића број 48, КРАГУЈЕВАЦ	број: 11264/1 од 29. нов. 2024. године
16.	<b>ЕНЕРГЕТИКА ДОО</b> улица Косовска број 4А, КРАГУЈЕВАЦ	број: 461/23 MN од 29. нов. 2024. године
17.	<b>КГ УЗОР ДОО</b> улица Саве Ковачевића број 54, КРАГУЈЕВАЦ	број: без броја, мејл од 13. децембра 2024. године
18.	<b>ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ,</b> <b>СЕКТОР ЧИСТОЋА</b> улица Индустијска број 12, КРАГУЈЕВАЦ	број: 1-29572 од 2. децембра 2024. године
19.	<b>ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ,</b> <b>СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО</b> улица Индустијска број 12, КРАГУЈЕВАЦ	број: 1-29571 од 2. децембра 2024. године

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и датум захтева/услова/сагласности
20.	ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ПУТЕВИ улица Индустијска број 12, КРАГУЈЕВАЦ	број: 2-3589 од 5. фебруара 2025. године
21.	ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЗА ЈАВНИ ТРАНСПОРТ ПУТНИКА улица Индустијска број 12, КРАГУЈЕВАЦ	број: 2-31214 од 17. децембар 2024.године
22.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД улица Кнеза Вишеслава број 66, БЕОГРАД	број: 922-3-155/2024 од 3. децембра 2024.године
23.	ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ улица Ровињска број 12, БЕОГРАД	број: 011-00-00012/2024/3 од 6. децембра 2024.године
24.	ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ улица Мирка Сандића број 1, БЕОГРАД	број: 255/25-1 од 3. фебруара 2025. године
25.	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, Одељење за послове у области урбанизма, Трг Слободе број 3, КРАГУЈЕВАЦ	број: XXX 02 350-сл/2025 од 7. фебруара 2025. године

Делови обухвата Плана конципирани су и планирани бројним урбанистичким плановима, пројектима и анализама, од којих су најзначајнији коришћени при изради овог плана:

- „Грујина чесма“ - План урбанизације градског подручја захваћеног бесправном градњом (1968.);
- ДУП насеља изнад Аеродрома (Црногорско насеље) (1978.);
- делимична измена детаљног плана „Грујина чесма - индивидуално насеље“ (1980.);
- УП локације сгч стрелиште (1985.);
- ГП уређења блока изнад ул. босанске у насељу Аеродром (1988.);
- Делимична измена ДУП-а насеља „Грујина чесма-шљиварче“ (1988.);
- ДУП реонског центра „Аеродром“ (1990.);
- ДУП стамбеног насеља „Грујина чесма“ (1992.);
- ДУП блока уз ул. Љубе Вучковића - Аеродром (1992.);
- Делимична измена ДУП-а „Грујина чесма“ (1996.);
- УП храма светог Саве у реонском центру „Аеродром“ (1998.);
- УП за део насеља „Грујина чесма“ (2000.);
- УП ревитализације стамбеног насеља (2001.);
- ПДР насеља „Аеродром“ (2013.);
- ПДР дела насеља „Грујина чесма“ (2013.);
- ПДР дела насеља „Сушица – Грујина чесма“ - блок између улица: Атинска, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске (2015.);
- ПДР насеља Аеродром (2013.);
- ПГР насеља Аеродром (2018.);
- УП локације 2.3 и локације 2.4 за изградњу стамбене зграде са више од 3 стана – 2, (2021)

За израду Плана од расположивих подлога коришћени су:

- подлога - дигитални катастарски план достављена од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде Плана (број: 951-9-025-177/2024 од 20. августа 2024. године);

- копија плана водова – достављена од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Одељење за катастар водова Крагујевац (број: 956-304-22486/2024 од 6. септембра 2024. године);
- ортофото план (епоха снимања 2020. година, 10 cm величина пиксела).

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту урбанистичког документа.

## 1.5. ОПИС ДЕМОГРАФСКОГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

### ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

Анализа демографске структуре има за циљ да одреди што реалнију демографску основу за просторно-физички и урбани развој града Крагујевца и централних градских насеља.

Резиме базног периода показује да је дошло до смањења становништва између два пописна периода 2011-2022. године за подручје Града Крагујевца са 179.417 на 171.186 становника односно за 5%. У градском подручју такође је забележен пад у укупном броју становника са 150.835. на 146.315 становника односно за 3%.

**Табела број 3. Број становника за подручје обухваћено Планом**

Подручје	2002. г. (попис)		2011. г. (попис)		2022.г.(попис)	
	Број становника	%	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100	179.417	100	171.186	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84.1	146.135	85,4
ПГР Аеродром	<b>9.773</b>	<b>6,7</b>	<b>9.363</b>	<b>6,2</b>	<b>8.530</b>	<b>5,8</b>
Остало подручје ГУП	136.600	93,3	141.472	93,8	140.979	96,3
Сеоско подручје	29.429	16,7	28.582	15,9	24.871	14,5

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002., 2011. и 2022. године

Подручје Плана које у свом обухвату поред месне заједнице Аеродром обухвата и део месне заједнице Сушица, бележи смањење броја становника у међупописном периоду од 2002 – 2022. године.

### Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа и указује на потребе улагања у структуру здравствене заштите итд.

**Табела број 4. Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено Планом**

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
Обухват Плана	2011.	9.363	450	870	460	780	4.842	561	1.400
	(попис)	100%	4,7%	9,3%	4,9%	8,3%	51,7%	6%	15%



	2022	<b>8.530</b>	435	893	388	441	3921	444	2010
	(попис)	100%	5,1%	10,5	4,5	5,2	46,0	5,2	23,6

**Извор података:** Републички завод за статистику, Попис 2011., подаци по месним заједницама за 2011. и 2022. године.

У међупописном периоду 2011 – 2022. године, забележен је пад становника на посматраном подручју. Према попису из 2011. године, у захвату Плана, забележено је 14% становника млађих од 15 година од укупног становништва, док је становништво старо 65 и више година било 15%. Пописом из 2022. године, број млађих лица до 15 година се повећао на 15,6%, док се број становника од 65 и више година повећао на 23,6% према попису из 2022. године. Демографске процене указују да кретање становништва Србије биће праћено интензивним старењем, услед значајног продужења просечног људског века. Порастом најстаријег становништва значајно се повећавају здравствене и социјалне потребе старих. Поменути процес захтева даљи развој појединих економских, здравствених и социјалних система и прилагођавање друштва и простора животним условима и потребама које се јављају у старости.

### Активно становништво

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја. Са економског аспекта, нарочито је важан утицај старосне на економску структуру становништва и структуру радне снаге, јер она обезбеђује егзистенцију укупне популације. Радно способно становништво од 15–65 година, на планском подручју према попису из 2011. године чинило је 70,9% од укупног становништва, 2022. године се смањило и износило 60,9% од укупног становништва посматраног подручја. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге, са једне, и утврђивању укупног потрошачког становништва, са друге стране. Величина радног контингента становништва утиче да коефицијент економске зависности становништва и оптерећеност старењем непрекидно расту.

### Структура и број домаћинстава

Промене броја домаћинстава на планском подручју, које су од значаја за изградњу бројних насељских садржаја – станова, комуналних система, условљене су променом укупног броја становника и раслојавањем домаћинстава и смањењем просечног броја чланова у домаћинству.

У табели број 5 је приказан број домаћинстава и станова у обухвату Плана.

**Табела број 5. Број домаћинстава и станова у обухвату Плана**

План	Број домаћинства			Просечна величина домаћинства		
	2002.	2011.	2022.	2002.	2011.	2022.
	3.276	3.127	3.760	2.9	2.9	2.2

**Извор података:** Републички завод за статистику, попис 2002., 2011. И 2022. године

Упоредо са смањењем броја становника у захвату Плана дошло је до повећања и броја домаћинстава са 3.127 домаћинства по попису 2011. године, на 3.760 домаћинства по попису 2022. године. Просечан број чланова по домаћинству се смањило са 2,9 на 2,2 члана по домаћинству.

## Пројекција становништва

Приликом прављења пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

**Табела број 6.** Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено Планом:

Подручје	Укупно	0–6	7–15	16–19	20–24	25–59	60–64	65 и више
Плана	9.000	450	828	396	378	4.500	459	1.989
	100%	5,0%	9,2%	4,4%	4,2%	50%	5,1%	22,1%

Централни део Плана је насеље високих густина становања са централним садржајима који задовољавају потребе локалног становништва и ширег подручја. Рубни делови Плана су средње густине становања, са тенденцијом трансформације породичног у вишепородично становање.

Испољене тенденције у досадашњем демографском развоју (са наглашеним слабљењем демографског потенцијала и одмаклом фазом биолошке депопулације у којој се налази већина насеља) донекле се могу ублажити ефектима побољшања општих друштвених токова и применом планских пропозиција. Према оваквом сценарију у Плану број становника би се у будућности равномерно повећао. За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. Побољшањем демографске слике Града Крагујевца, неопходно је унапредити социјалну политику и обезбедити нова привредна улагања како би се становништво задржало и привукло ново.

## Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Цео обухват Плана се налази у граници грађевинског подручја. Постојећа намена површина се састоји од: површина јавне намене и површина остале намене.

### (Графички прилог број 3 – Постојећа претежна намена површина).

Постојеће стање простора карактерише заокружена и препознатљива урбана структура, успостављена регулациона матрица и виши степен комуналне опремљености.

Целокупан простор је опремљен основном урбаном инфраструктуром као и урбаним мобилијаром – осветљење, пешачке клупе и дечја игралишта, као и партерним уређењем у виду пешачких стаза, травњака, уређених дрвореда, колских приступа и паркинг простора.

**Терен** обухвата Плана је у благом нагибу од 3,5 % у правцу исток – запад дуж улице Владимира Роловића и у нагибу од 7,0 % у правцу север – југ дуж улице Белодримске и Даринке Радовић. Најнижа кота обухвата Плана налази се у југоисточном делу на граници са Спомен парком Крагујевачки октобар 197,0 m, док се највиша кота налази у северозападном делу Плана, у делу раскрснице улица Букурешке и Белодримске и износи 237,0 m. Висинска разлика износи око 40,0 m.

**Климатски услови** су карактеристични за Крагујевац без значајних одступања. Према подацима Републичког хидрометеоролошког завода издатим за потребе израде ГУП-а (број: 922-3-99/2021 од 8. новембра 2022. године) Средња максимална годишња температура ваздуха је 17,5°C. Средња минимална годишња температура ваздуха је 6,5°C. Најнижа вредност средње минималне температуре у јануару износи -2,6°C. Апсолутни температурни минимум износи -27,4°C док је апсолутни температурни максимум 43,9°C. Просечна

годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 72%. Трајање сунца просечно годишње износи 2062,9 часова. Средња годишња сума падавина износи 618,5 mm. Максимална дневна измерена сума падавина износи 87,6 mm. Доминантни ветрови су северозападни са честином од 92 % средње брзине 2,8 m/s и југозападни са честином од 70 % средње брзине 1,7 m/s.

### Геоморфолошке карактеристике

У геоморфолошком погледу истражно подручје на југу гравитира ка Сушичком потоку, са најнижом котом од приближно 200 mm. Највиша кота терена приближно износи 235 mm и налази се у западном делу насеља Аеродром.

Основну инжењерскогеолошку грађу терена чине седименти терцијарне и квартарне старости:

- прашинасте глине *PRGdl* прекривају највећи део терена. Боје су светло смеђе. Дебљина ових седимената је од 2,0-6,0 m. Слабо су песковите, са променљивим садржајем карбонатних конкреција. Припадају средње стишљивим седиментима и најчешће су тврдог стања конзистенције. Њихове физичко-механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози. Стенска маса је средње до слабо водопрпусне. Склоне су волуменским променама у зонама промене влажности;
- прашинасто-песковите глине *PRPGdpr* - творевине које припадају старијем квартару плеистоцену. Ови седименти изграђују падинске делове терена. Налазе се на површини терена или чине подину са делувијалним и пролувијалним седиментима. Неуједначене су дебљине од 1,0-7,0 m. Унутар овог комплекса издваја се пет литолошких чланова чија заступљеност није устаљена, често понеки чланови недостају на појединим деловима терена. Средина повољна за ангажовање уз примену одговарајућих мера у циљу заштите објеката од неравномерних слегања као и засека висине преко 2,0 m од зарушавања, а тиме и спречавања појаве процеса клижења;
- лапоровито-песковите глине, пескова и шљункова *LPG, P, Š* подину квартаних седимената. Комплекс је изграђен од лапоровитих глина, пескова и шљункова, који се у виду слојева различите дебљине (од неколико cm до неколико m), неправилно смењују. Лапоровите глине су сиво-зелене боје, слабо до водонепропусне. Пескови жути, ситног до средњег зрна, глиновити и слабовезани. Шљункови су разноликог петрографског састава (кварц, рожнац, кречњак, шкриљац, пешчар и друго), слабо заобљени до заобљени. Крупноћа зрна им је променљива. Често се у оквиру њих могу јавити и слабо везани конгломерати. При сезонском или накнадном провлажавању средина је склона водозасићењу, а тиме и развоју процеса клизања у оквиру лапоровитих глина и пескова.

Хидрогеолошке одлике условљене су инжењерскогеолошким саставом, тектонским склопом и морфологијом терена. Простор предвиђен Планом припада другом реону кога изграђују слабоводопрпусне до непропусне стене. Издан формирана на контакту кварталних и седимената „Шарене серије“ прекривених делувијалним и делувијално-пролувијалним кварталним седиментима, у овом делу се празни путем извора, пиштевина и природним дренажањем према Сушичком потоку који се улива у Лепеницу и који служи као природни рецепијент вода са падина. Подземна вода се у насељу Аеродром јавља на дубини од 4,0 до 13,0 m.

**Сеизмолошке карактеристике** - За повратни период од 95 година, територија Града се налази у зони VI-VII степена, а за повратни период од 475 година већим делом припада зони VIII степена *EMS-98*, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Крагујевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом.

Међутим, на основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена *EMS-98*.

**Земљиште** планског обухвата припада смоници и смоници у огајњачавању. Смоница је збијено земљиште и тешко за обраду. С обзиром да је настала из муља неогеног језера претежно се састоји од честица глине (70 %) због чега има неповољне физичко-хемијске особине које јој умањују вредност. У влажном периоду смоница је лепљива, а на теренима у нагибу честа је појава клижења земљишта. У сушном периоду земљиште очврсне и испуца. Ова земљишта се могу побољшати калцификацијом и хумизацијом уз наводњавање у критичном периоду.

**Геолошки рејони** у границама обухвата Плана према Геолошкој подлози израђеној за потребе ГУП-а евидентирани су подрејони следећих карактеристика: Подрејон I-2, Подрејон II-2 и Подрејон II-3.

**Подрејон I-2** Обухвата терене зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена – пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 – 7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0 m.

**Подрејон II-2** Обухвата терене нагиба до 10°, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0 – 7,0 m. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружење.

**Подрејон II-3** Обухвата терене блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувилално-пролувилалних седимената 5,0-10,0 m и умирене плавинске лепезе изграђене од грубозрног материјала – облутница, шљункова и пескова са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је променљив ниво подземне воде од 2,0 – 6,0 m, а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.

#### **Анализа и оцена стања животне средине**

У оквиру обухвата Плана, за потребе редовног градског мониторинга, вршена су мерења одређених параметара загађености ваздуха и интензитет буке (на локацији код Основне школе „Мирко Јовановић“). Подаци из 2014., 2015. и делом из 2016. године указују да није било прекограничног загађења ваздуха основних параметара квалитета ваздуха изузев суспендованих честица. На основу Програма контроле квалитета ваздуха на територији града Крагујевца, 2016. године започета су мерења суспендованих честица (PM<sub>2,5</sub> и PM<sub>10</sub>) на локацији Основне школе „Мирко Јовановић“ у насељу Аеродром. Регистровано је загађење ваздуха честицама (прашкастим материјама – суспендоване честице), чија је концентрација више пута превазилазила Законом дозвољену вредност (ГВЕ) од 50 µg/m<sup>3</sup> ваздуха. У новембру 2016. године укупно је било два дана са вредностима изнад ГВИ од седам посматраних (највиша вредност -75 µg/m<sup>3</sup>), односно у другом мерењу пет од седам мерних дана са вредностима које су биле више од дозвољених (највећа вредност од 127,4 µg/m<sup>3</sup>), док су током јануара 2017. године свих седам дана мерене вредности биле више од дозвољених (највећа вредност 235,4 µg/m<sup>3</sup> – скоро 5 пута веће од дозвољене ГВЕ).

Због прекорачења загађења надлежно Министарство животне средине наложило је повећање броја дана мерења, тако да ће се од 2018. године на овој локацији пратити суспендоване материје (честице) 16 недеља у току године, са обавезом да се уведе континуирано мерење 365 дана у години.

Прашкасте материје (PM честице) настају емисијом загађујућих материја из саобраћаја, као последица грејања (сагоревања чврстих горива у индивидуалним ложиштима, већим и великим котларницама) и индустрије и представљају смешу дима прашине, чађи, киселина, метала и тешких метала (олово, кадмијум, никл, арсен...). Како у овој градској зони и у непосредном окружењу није развијена индустрија, главни узрок загађења ваздуха прашкастим материјама су индивидуална ложишта и саобраћај.

Произведена бука била је пореклом из саобраћаја.

У постојећем стању, према евидентираним подацима, може се констатовати да неадекватна санитација и тачкасти извори загађења (индивидуалних ложишта у оквиру породичног становања) могу ослабити еколошки капацитет простора. У постојећој намени, углавном доминира становање породичног и вишепородичног типа, локације пословања, комунални објекти. Углавном се ради о трговинским радњама, сервисима, радионицама и производним делатностима које не угрожавају животну средину.

У појединим зонама, као што је локална зелена пијаца, где се врши велики промет прехрамбених и других сировина и производа, се могу спорадично у појединим периодима дана (седмично или сезонски), акумулирати веће количине комуналног, амбалажног и биљног (органског) отпада.

Планско подручје карактерише блоковско зеленило отвореног типа у оквиру вишепородичног становања, чије се присуство оцењује као позитиван однос према квалитетном колективном становању (отворени простори за дружење, игру деце, добро проветравање и сл). Са друге стране запажа се дотрајалост и слабо улагање у унапређење биљног материјала (посебно тамо где је неопходан да обезбеди заштиту од буке и прашине), мобилијара и комуникација.

## 1.6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни разлог израде Плана је садржан у потреби за усаглашавањем са решењима ГУП-а. Имплементација нових решења спроводи се разрадом просторно-програмских усмерења ГУП-а кроз анализу постојећих планских решења Плана, достигнуте реализације и конфликта у простору, као и иницијатива физичких и правних лица, прецизнијим дефинисањем: правила уређења, грађења, начина коришћења земљишта, потребним изменама развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, новим условима и мерама заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и дефинисањем правила за спровођење Плана.

**Основни принципи** планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

**Визија и циљеви израде Плана** су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усаглашавање са ГУП-ом;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика

загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине. На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на **планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта**, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување природних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације;
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора;
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама Града.

#### **Општи циљеви заштите животне средине:**

- унапређење свих елемената животне средине, посебно унапређење квалитета ваздуха, земљишта и воде;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса;
- успостављање решења и активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима Републике Србије у борби против климатских промена);
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидената у зони и окружењу;
- успостављање одрживог система управљања отпадом, оптимизација капацитета и унапређење примарне сепарације;
- провера и усаглашавање развојних циљева Плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

## **2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**

### **2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**

Подела простора у обухвату Плана на карактеристичне целине је извршена према функционалним и морфолошким карактеристикама ради очувања карактера и специфичности простора (планирана намена земљишта, рељеф и саобраћајна повезаност). Простор обухваћен границом Плана подељен је на седам целина:

**Целина 1 – Стамбено насеље Аеродром 1 – Стари Аеродром;**

**Целина 2 – Општи центар Аеродром;**

**Целина 3 – Стамбено насеље Аеродром 2;**

**Целина 4 – Стамбено насеље Аеродром 3 – Црногорско насеље;**

**Целина 5 – Сушица 1 – Шљиварче;**

**Целина 6 – Сушица 2 – Грујина Чесма;**

**Целина 7 – Сушица 3 – Сунчани брег.**

#### **Целина 1 – Стамбено насеље Аеродром 1 - Стари Аеродром**

Стамбено насеље Аеродром 1 – Стари Аеродром обухвата југоисточни део Плана између улица Атинске, Светогорске, Владимира Роловића и Града Караре. Целином доминирају стамбени објекти препознатљиве архитектуре, индустријске изградње, средње и високе спратности (П+4+Пк до П+11+Пк), максималне типизације, постављене тангенцијално уз саобраћајнице улицу Атинску и Владимира Роловића. Постојећа претежна намена је становање високих густина А. 1.1. блоковског типа. У оквиру ових површина билансиране су и компатибилне јавне намене блоковског паркинга и блоковског зеленила. Од површина

јавне намене заступљене су насељски парк са кошаркашким и одбојкашким игралиштима и паркирањем, основно образовање и предшколско васпитање.

Велике површине јавног зеленила нису довољно уређене и често се не користе сходно намени. У целини недостају површине уређеног зеленила, тргова, дечијих игралишта и паркинга. Планира се формирање насељског парка у централном делу блока који се пружа правцем исток – запад.

## **Целина 2 – Општи центар Аеродром**

Општи центар Аеродром се налази у источном делу обухвата Плана са комерцијалним, комуналним функцијама (насељска пијаца) и верским објектом – црква. Граница целине је дефинисана улицама Атинском, Авалском, Владимира Роловића и Светогорском. Представља место окупљања и велике циркулације становника обухвата Плана и ширег подручја (становници насеља Виногради, Сушица, Шумарице, Петровац и друго). У целини се препознају три блока функција: Пијаца са објектом са локалима и пословним простором, блок са малопродајним трговинама великог формата (маркети) и блок верских објеката: храм Светог Саве, школски храм Богословије Светог Јована Златоустог и интернатом, универзална дворана која у свом саставу има спортску салу и свечану салу од око 150 места за културне догађаје и манифестације. Овај простор са целином 1 – Стари Аеродром остварује функционалну и програмску везу пешачким токовима и визурама.

## **Целина 3 – Стамбено насеље Аеродром 2**

Стамбено насеље Аеродром 2 налази се у северном делу планског обухвата између улица Атинске, града Караре и Владимира Роловића и Љубе Вучковића. Претежна намена површина је становање високих густина А 1.2. Стамбени објекти су типске архитектуре, индустријске градње изграђени дуж улица Атинске и улице града Караре. У оквиру целине користе се и јавне површине зеленила, дечијих игралишта и паркинга. Просторна целина има минималне могућности за повећање густина. Недостају уређене површине спортских игралишта, зелених јавних површина и паркинга.

## **Целина 4 – Стамбено насеље Аеродром 3 - Црногорско насеље**

Стамбено насеље Аеродром 3 – Црногорско насеље се налази у северозападном делу обухвата плана. Између улица Атинске, Љубе Вучковића, Букурешке и Белодримске. Ова урбанистичка целина је највећим делом у периоду од 1965. до 1975. године неплански изграђена и насељена од стране претежно досељеника из Црне Горе одакле и потиче назив насеља. Претежна намена је становање средњих густина Б.1.3. без садржаја јавне намене. Унутрашња саобраћајна матрица је неадекватна, недовољне ширине саобраћајних профила са небезбедним прикључцима на ободне саобраћајнице.

## **Целина 5 – Сушица 1 – Шљиварче**

Сушица 1 – Шљиварче налази се у централном делу планског обухвата, окружен улицом Атинском, Босанском, Другог српског устанка и улицом Даринке Радовић. Претежна намена у обухвату је становање високих густина А.1.2. становање средњих густина Б.1.2. и линијски центар. Део планског обухвата уз Босанску улицу и Атинску улицу изграђен је објектима пословања. Простор уз улицу Атинску претежно се користи за становање високих густина, а састоји се од три блока са по три ламеле по блоку. Уочљив је недостатак зеленила и других јавних садржаја. Посебно је неуређен простор уз саму улицу – недостају дрвореди, квалитетније уређење и боље одржавање ових површина.

## **Целина 6 – Сушица 2 – Грујина Чесма**

Сушица 2 – Грујина чесма налази се у јужном делу планског обухвата. Целина је оивичена улицом Другог српског устанка, улицом Даринке Радовић и Босанском улицом. Са јужне стране целина се граничи са спомен парком „Крагујевачки октобар“. Претежна намена површина у целини је становање средњих густина Б.1.2. линијски центар уз улицу Босанску и специфично зеленило у јужном делу обухвата уз границу са спомен парком.

## **Целина 7 – Сушица 3 – Сунчани брег**



Сушица 3 – Сунчани брег налази се у западном делу обухвата Плана и одређена је улицама Лазара Мићуновића, Даринке Радовић, саобраћајницом уз спомен парк са више мањих саобраћајница без имена у западном делу Плана. Претежна намена је становање средњих густина Б.1.2. и линијски центар уз улицу Лазара Мићуновића. Планира се мешовита намена са објектима јавне намене: социјалне заштите и предшколског образовања у југозападном делу целине уз спомен парк.

У табели број 7 је приказана подела простора плана на целине.

**Табела број 7. Подела простора плана на целине**

ЦЕЛИНА	НАЗИВ	ПОВРШИНА (ha)
Целина 1	Стамбено насеље Аеродром 1 – Стари Аеродром	17,08
Целина 2	Општи центар Аеродром	4,44
Целина 3	Стамбено насеље Аеродром 2	4,89
Целина 4	Стамбено насеље Аеродром 3 – Црногорско насеље	8,36
Целина 5	Сушица 1 – Шљиварче	6,34
Целина 6	Сушица 2 – Грујина Чесма	8,90
Целина 7	Сушица 3 – Сунчани брег	8,76
УКУПНО		58,78

## 2.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупна површина Плана налази се у грађевинском подручју, граница грађевинског подручја поклапа се са границом обухвата Плана.

Претежну намену земљишта чине:

- површине јавне намене;
- површине осталих намена.

У табели број 8 је приказан биланс планиране претежне намене земљишта у граници грађевинског подручја.

**Табела број 8. Биланс планиране претежне намене земљишта у граници грађевинског подручја**

НАМЕНА		Постојеће 2025		Разлика 2025-2035		Планирано 2035	
		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват
<b>ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>							
1,1	Основно образовање	1,08	1,84	0,00	0,00	1,08	1,84
1,2	Предшколско образовање	0,53	0,90	0,00	0,00	0,53	0,90
1,3	Зеленило, скверови и паркови	0,00	0,00	2,13	3,63	2,13	3,63
1,4	Специфично зеленило	0,21	0,36	0,04	0,07	0,25	0,43
1,4	Комуналне делатности	0,30	0,51	0,00	0,00	0,30	0,51
1,5	Саобраћајне површине	10,18	17,33	-0,30	-0,51	9,88	16,82
1,6	Блоковске површине	13,94	0,00	0,00	0,00	13,94	23,74
Σ (1.1-1.6)	<b>УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	<b>12,09</b>	<b>20,59</b>	<b>16,02</b>	<b>27,28</b>	<b>28,11</b>	<b>47,86</b>
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>							
2,1	Становање - А Високих густина	20,05	34,14	-16,22	-27,62	3,83	6,52

2,2	Становање - Б Средњих густина	19,37	32,98	2,31	3,93	21,68	36,91
2,3	Пословање, услуге и центри	2,40	4,09	0,59	1,00	2,99	5,09
2,4	Мешовита намена	0,00	0,00	1,22	2,08	1,22	2,08
2,5	Верски објекти	0,97	1,65	-0,07	-0,12	0,90	1,53
2,6	Неизграђено земљиште	3,85	6,56	-3,85	-6,56	0,00	0,00
Σ (2.1 -2.6)	<b>УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	<b>46,64</b>	<b>79,41</b>	<b>-16,02</b>	<b>-27,28</b>	<b>30,62</b>	<b>52,14</b>
Σ (1.1-1.6) + (2.1 - 2.6)	<b>УКУПНО ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	<b>58,73</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58,73</b>	<b>100,00</b>

Планиране површине осталих намена (ОН) у обухвату Плана чине површине Становања А високих густина, Становања Б – средњих густина, пословање услуге и центри, Мешовита намена и Верски објекти. Њихова укупна планирана површина износи 29,15 ха (49,63 % обухвата Плана). Намена земљишта и урбанистичке целине, одређене су графичким прилогом број 4 Планирана претежна намена површина земљишта и подела на урбанистичке целине.

Планиране површине јавних намена (ЈН) у обухвату Плана имају површину 29,58 ха. Површине јавних намена одређене су за: Основно образовање, дечију установу, јавне саобраћајне површине, зеленило, скверови, паркови, специфично зеленило, површине за комуналне делатности и блоковске површине. У табели број 9 су пописане парцеле које су дефинисане у Плану за јавне намене.

**Табела број 9. Попис парцела и делова парцела за површине јавне намене**

кп. бр.	КО
Целе или део парцеле: 6487, 6489, 6490/1, 6490/2, 6492, 6493, 6494, 6495/1, 6495/2, 6496/3, 6496/4, 6517/12, 6517/4, 6517/5, 6517/6, 6517/7, 6517/8, 6517/9, 6540, 6545, 6546, 6547, 6548/2, 6548/4, 6549/1, 6549/12, 6549/13, 6549/14, 6549/15, 6549/7, 6549/8, 6549/9, 6550/1, 6551/5, 6551/6, 6571/1, 6571/2, 6574, 6611, 6612, 6629, 6630/1, 6641, 6642, 6680, 6689, 6690/1, 6722, 6732/2, 6733, 6734/1, 6735, 6742/2, 6742/3, 6748, 6749/1, 8873, 8874, 8879/2, 8883, 8900, 8909, 8918/1, 8918/5, 8918/6, 8928, 8942, 8977, 8978, 8979, 8980, 8981/1, 8981/2, 8982, 8983, 8984, 8986/7, 8987, 8988, 8996, 9007, 9008, 9057, 9058, 9098, 9113, 9117, 9123, 9124, 9133/2, 9148/1, 9148/14, 9148/15, 9148/16, 9148/161, 9148/164, 9148/174, 9148/178, 9148/183, 9148/186, 9148/49, 9148/6, 9148/7, 9148/9, 10847/6, 10853/1, 10855, 10861	Све КО Крагујевац IV

### 2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила уређења и правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за детаљне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила уређења и правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

### 2.3.1. Компатибилност планиране намене земљишта

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта (Графички прилог број 4 Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине).

У табели Претежне и компатибилне намене земљишта су дефинисане намене, које су компатибилне са претежном наменом, односно дефинисане су могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

У табели број 10 су приказане претежне и компатибилне намене земљишта – могућности трансформације.

**Табела број 10. Претежне и компатибилне намене земљишта – могућности трансформације**

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунална инфраструктура	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајне површине	Зеленило	Становање А1.3	Становање А.2.1. и А.2.2.	Становање Б.1	комерцијалне дел. центри, верски објекти	Мешовита намена
Образовање	о	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	о	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	о	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	о	+	-	+	-	+	-	+	+	-	-
Комунална инфраструктура	-	-	-	-	о	-	-	+	+	-	+	+	-	-
Посебне намене	-	-	-	-	+	о	-	+	+	-	-	-	-	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	о	-	+	-	-	+	-	-
Саобраћајне површине	-	-	-	-	+	-	+	о	+	-	+	+	-	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	о	-	-	-	-	-
Становање А 1.3.	+	+	+	+	+	-	+	+	+	о	-	+	+	+
Становање А 2.1., А.2.2.	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	о	+	+	+
Становање Б.1.	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	-	о	+	+
Ком делатности, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	-	-	о	+
Мешовита намена	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	о

### 2.3.2. Општа правила уређења и правила грађења

У табели број 11 су приказана општа правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне и остале намене.

**Табела број 11. Општа правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне и остале намене**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена објекта	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом број 4 Планирана претежна намена површина и подела на целине. Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку

	намену у делу Посебна правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).
<b>Компатибилна намена објекта</b>	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене.</p> <p>Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења.</p> <p>За објекте јавне намене могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>За објекте остале намене уколико је компатибилна намена објекта заступљена са више од 50% површине од претежне намене објекта обавезна је израда урбанистичког пројекта.</p> <p>За сваку изградњу објеката јавне намене у оквиру површина остале намене обавезна је израда урбанистичког пројекта.</p> <p>Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу.</p> <p>На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену.</p> <p>Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.</p>
<b>Забрањена намена</b>	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).</p> <p>Категорија 3. – средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје.</p> <p>Објекти забрањене намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>– Прехрамбена индустрија*,</li> <li>– Текстилна индустрија*,</li> <li>– Производња папира*,</li> <li>– Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже,</li> <li>– Кречане,</li> <li>– Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера ),</li> <li>– Веће котларнице на чврсто гориво – топалне*,</li> <li>– Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 m<sup>3</sup>.</li> </ul> <p>* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.</p> <p>Категорија 4. – веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1. Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Металопрерађивачка делатност,</li> <li>– Индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Појединачни погони хемијске индустрије,</li> <li>– Складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m<sup>3</sup>),</li> <li>– Складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m<sup>3</sup>),</li> <li>– Складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m<sup>3</sup>),</li> <li>– Бетоњерке,</li> <li>– Локација трансфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта,</li> <li>– Постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла.</li> </ul> <p>Категорија 5. – на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола,</li> <li>– Севесо постројења</li> <li>– Локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада.</li> </ul> <p>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08)), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.</p> <p>Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.</p>
<b>Типологија објекта</b>	<p>Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.</li> </ul>
<b>Услови формирање грађевинске парцеле</b>	<p><b>за</b></p> <p>Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.</p> <p>Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене;</li> <li>- израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене;</li> <li>- пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m;</li> <li>- успостављањем службености пролаза.</li> </ul> <p>Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај.</p> <p><b>Јавне намене</b></p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p><b>Остале намене</b></p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта</p>

	<p>остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења.</p> <p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).</p> <p>Парцеле објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу могу да се формирају на земљишту испод објекта као земљишту за редовну употребу објекта. Величина те парцеле може да буде и испод прописане минималне површине под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или планом предвиђеној за изградњу) који омогућава функционисање објекта. Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса.</p> <p>У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру израде Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса.</p>
<b>Положај објекта (хоризонтална регулација)</b>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације);</li> <li>- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);</li> <li>- минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима).</li> </ul> <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изградња нових објеката;</li> <li>- доградња објекта.</li> </ul> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објекта.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред Планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могућа је само иза Планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.</p>
<b>Висина објекта (висинска регулација)</b>	<p><b>Максимална висина објекта</b> дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објекта) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења).</p> <p><b>Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.</b></p> <p>Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равнoг крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта.</p> <p><b>Подземна етажа је подрум.</b></p> <p><b>Подрум (По)</b> је етажа испод пода приземља или сутерена укопана</p>

више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m.

Индекс заузетости подрумске етаже прописан је у посебним правилима.

Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен.

Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле.

Објекат може имати више подрумских етажа.

Подрум не може имати намену становање.

**Сутерен (Су)** је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m.

Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат.

#### **Надземне етаже**

**Поткровље (Пк)** је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бацама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитета. Максимална висина надзитета је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа.

Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта.

Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова.

На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност.

За објекте у низу на месту сучељавања две различите планом предвиђене висинске регулације обавезно је повлачење виших етажа према правилима које важе за повучени спрат, како би се избегло формирање калканских зидова на бочној граници парцеле.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима становања и пословања уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне густина А1.3. и А.2.2. у којима су обавезни пословни простори до улице) и у оквиру комерцијалних делатности. Код висине приземља у зонама густина А.1.3. и А.2.2. која омогућава формирање галерије, у нивоу галерије у делу који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта према нормативима и правилницима за сваку јавну намену;

Максимална висина (број надземних етажа) објекта остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта



	посебним правилима грађења.
<b>Индекс заузетости</b>	<p>Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%.</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
<b>Правила за постојеће објекте</b>	<p>За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.</p> <p>У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова породичног становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане.</p> <p>Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта.</p> <p>Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.</p> <p>Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.</p> <p>Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;</li> <li>- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.</li> </ul> <p>Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара.</p> <p>Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p>
<b>Други објекти на грађ. парцели</b>	<p>Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p> <p>Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није дозвољена изградња више објеката. Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране прописаном минималном ширином фронта излази на јавне саобраћајнице.</p> <p>Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или максимално три објеката повезаних у низ на парцели.</p>

	<p>Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења.</p> <p>На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије.</p> <p>Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене.</p> <p>Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p>
<b>Пристап и смештај возила</b>	<p>За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник Републике Србије“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- др. закон).</p> <p>За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима.</p> <p>У оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока тј. блоковске јавне површине.</p> <p>Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.</p> <p>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).</p> <p>Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан;</li> <li>- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;</li> <li>- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</li> <li>- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m<sup>2</sup>;</li> <li>- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m<sup>2</sup>;</li> <li>- складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m<sup>2</sup>;</li> <li>- индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m<sup>2</sup>;</li> <li>- верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m<sup>2</sup> корисног простора; (или у складу са одговарајућим Правилницима за појединачне јавне намене из одељка 2.3.3)</li> <li>- за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</li> <li>- за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0 m<sup>2</sup> корисног простора.</li> </ul> <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника.</p> <p>Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m<sup>2</sup> изграђене стамбене или пословне површине.</p>
<b>Кота приземља објекта</b>	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m (код објеката без сутерена), а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека</p>

	<p>линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.</li> </ul>
<b>Прикључење објекта на инфраструктуру</b>	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења</p>
<b>Уређење парцеле</b>	<p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контактне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m.</p> <p>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предаха (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.</p>
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	<p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се се обезбеђује применом еколошког индекса.</p> <p>Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m).</p> <p>У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу 2.4.2.7. Зеленило</p> <p>Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p>
<b>Одводњавање површинских вода</b>	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %.</p> <p>Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној оградe не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p>Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,90 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,40 m или</p>

	<p>комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта.</p> <p>Вишепородични објекти густина А 1. се не ограђују. Вишепородични објекти густина А 2. не ограђују се према јавној саобраћајници, према суседним парцелама породичног становања дозвољено је ограђивање.</p> <p>Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p>
<b>Архитектонско обликовање објекта и материјализација</b>	<p>Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.</p> <p>Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања; Избежавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“.</p> <p>Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објекта; у случају формирања низа објекта, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слемом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења).</p> <p>На локацијама ван потеза градских магистрала и градских саобраћајница могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m који не сме прелазити границу суседне парцеле.</p> <p>Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца.</p> <p>Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обработити.</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p>
<b>Заштита суседних објекта</b>	<p>При пројектовању, извођењу и коришћењу објекта обавезна је заштита суседних објекта. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.</p>
<b>Услови и мере заштите</b>	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мере заштите животне средине;</li> <li>- мере заштите природних добара;</li> <li>- мере заштите непокретних културних добара;</li> <li>- мере заштите од елементарних непогода и других несрећа</li> <li>- мере заштите за потребе одбране земље;</li> <li>- мере енергетске ефикасности;</li> <li>- мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.</li> </ul>
<b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>	<p>Забрањена је изградња објекта у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>

<b>Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра</b>	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитишеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
<b>Услови за грађење стамбених зграда и станова</b>	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15).

### **2.3.3. Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене** **Образовање и васпитање**

#### **Предшколско васпитање и образовање**

У обухвату Плана налази се дечје обданиште „Полетарац“ Предшколске установе „Нада Наумовић“. Укупан могући број корисника ове установе јесте 580 деце предшколског узраста. Очекивани број деце у обухвату Плана узраста 0-6 година је 480. Вртић својим капацитетом осим планског обухвата (70 % обухвата карактеристичне добне групе), додатно гравитационо покрива 6 градских и приградских насеља – укупно 830 деце.

Планира се обавезна изградња новог објекта дечијег обданишта у целини 7 Сунчани брег за нових 100 корисника уз могућност (не и обавезу) да се капацитет повећа уколико се испуне нормативи у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

Приватна обданишта могу да се формирају на планираним површинама предшколског образовања, других јавних намена и у оквиру зона становања, центара и пословања према табели компатибилности намена уз обавезно поштовање важећих правилника и стандарда.

У табели број 12 је приказана дечја и социјална заштита где је оснивач јединица локалне самоуправе.

**Табела број 12. Дечја и социјална заштита (оснивач ЈЛС)**

Р. бр	Дечја установе /Назив, локација/	Број корисника	земљ. (m <sup>2</sup> )	Површина објекта БРГП (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /кориснику	
					земљишта	објекта
1	Дечје обданиште „Полетарац“	580	5 275,00	3 250,00	9,10	5,60
	<b>УКУПНО</b>	<b>580</b>	<b>5 275,00</b>	<b>3 250,00</b>	<b>9,10</b>	<b>5,60</b>

При пројектовању објекта и простора предшколског васпитања и образовања обавезна је примена Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије – Просветни гласник“, број 1/19, 16/22 и 6/23), као и примена одговарајућих стандарда безбедности деце у погледу простора и опреме која се уграђује у просторе у којима деца бораве.

#### **Основношколско образовање**

У обухвату Плана налази се основна школа – Основна школа „Мирко Јовановић“, површине објекта 4 938 m<sup>2</sup> и површине земљишта 10 842 m<sup>2</sup>. Основна школа „Мирко Јовановић“ је опремљена одговарајућим бројем учионица, физкултурном салом и теренима за спорт и рекреацију. У школи функционише и стоматолошка ординација. Објекат је ограђен и прикључен на потребне мреже комуналне инфраструктуре. Није планирана нова површина за ову намену.

Могуће је увећање капацитета, кроз доградњу, надградњу или реконструкцију у оквиру постојећег комплекса, за очекивани број деце школског узраста (1 400).

У табели број 13 је приказано основно образовање.

**Табела број 13. Основно образовање**

Р.бр	Назив школе	Укупан број ученика	Земљиште (m <sup>2</sup> )	Површина објекта БРГП (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /кориснику	
					земљишта	објекта
1	ОШ „Мирко Јовановић“	1 350	10 842,00	4 938,00	8,03	3,65
	<b>УКУПНО</b>	<b>1 350</b>	<b>10 842,00</b>	<b>4.938,00</b>	<b>8,03</b>	<b>3,65</b>

При пројектовању објекта и простора основног образовања и васпитања обавезна је примена Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник Републике Србије-Просветни гласник“, број 5/19 и 16/20).

Потребе за средњим образовањем становници насеља Аеродром задовољавају у градском центру.

### **Здравство**

Здравствена делатност у обухвату Плана се обавља на нивоу примарне здравствене заштите преко Здравствене станице „Аеродром“ - Дома здравља Крагујевац. Укупна популација која гравитира Дому здравља јесте цело подручје Месне заједнице Аеродром, као и суседних месних заједница с обзиром на могућност слободног одабира личног лекара.

Постојећа здравствена станица се налази у анексу стамбене зграде, у целини 1 Стари аеродром површине је око 750 m<sup>2</sup>, опслужује становништво предметног подручја и ширег гравитационог окружења. Ова намена се задржава на постојећој локацији, уз могућност проширења капацитета и отварања нових одељења у оквиру друге претежне намене. Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру осталих претежних намена: локалних и линијских центара и становања.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објекта здравствене амбуланте обавезна је примена Правилника о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник Републике Србије“ број 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 - др. правилник, 119/12- др. правилник, 22/13, 16/18, 18/22, 20/23, 87/24, 21/25, 29/25 и 75/25). Објекат је обавезно опремити потребном опремом за обављање здравствене службе и предвидети потребне инсталације за њихово коришћење према Правилнику о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник Републике Србије“ број 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 - др. правилник, 119/12- др. правилник, 22/13, 16/18, 18/22, 20/23, 87/24, 21/25, 29/25 и 75/25)..

### **Култура**

У обухвату Плана у оквиру урбанистичке целине 1, Стамбено насеље Аеродром 1 налази се одељење библиотеке Вук Караџић у Крагујевцу (у приземљу стамбеног објекта површине око 60 m<sup>2</sup>). У оквиру целине 2 – Општи центар Аеродром налази се школски храм Богословије Светог Јована Златоустог са интернатом ученика, универзалном двораном која у свом саставу има спортску салу и свечану салу од око 150 места за културне догађаје и

манifestације. Ови простори су у функцији задовољавања културних потреба становника насеља Аеродром и ширег гравитационог подручја.

Приликом реконструкције објекта библиотеке придржавати се Правилника о националним стандардима за обављање библиотечко-информационе делатности („Службени гласник Републике Србије“, број 39/13) и Правилника о ближим условима за обављање библиотечко-информационе делатности („Службени гласник Републике Србије“, број 13/13).

Према потреби ове садржаје могуће је формирати и у оквиру осталих претежних намена: локалних и линијских центара и становања.

### **Управа и администрација**

У обухвату Плана постоје просторије Месне заједнице „Аеродром“ површине објекта 100 m<sup>2</sup>. За нове просторе ове намене, по потреби могу да се користе приземља и анекси стамбених или пословних објеката.

### **Социјална заштита**

У оквиру целине 7 Сушица 3 – Сунчани брег планирана је обавезна изградња објекта социјалне заштите у оквиру површина мешовите намене. Изградња овог објекта планира се у складу са правилима из ГУП-а, а што ће се дефинисати у току обавезне израде урбанистичког пројекта. Према потреби ове садржаје могуће је формирати и у оквиру осталих претежних намена: локалних и линијских центара и становања.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објекта у којима се пружају услуге социјалне заштите обавезна је примена Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник Републике Србије“, број 42/13, 89/18 и 73/19).

### **Комуналне делатности – градска пијаца Аеродром**

У обухвату Плана у оквиру просторне целине 2 Општи центар Аеродром налази се савремени објекат затворене градске пијаце „Аеродром“ у површини од 3050 m<sup>2</sup>. Објекат садржи 34 локала, са пијачним платоом на коме се налази преко 100 тезги.

Нису планиране нове површине ове намене. Уколико се укаже интересовање и потреба нове пијаце могу се организовати као компатибилна намена у дефинисаних у оквиру табеле компатибилних намена. При уређењу и одржавању ових локација неопходно је придржавати се Правилника о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршења услуга у промету робе („Службени гласник Републике Србије“, број 47/96, 22/97, 6/99, 99/05, 100/07, 98/09 и 62/11 – др. правилник), Одлуке о пијацама („Службени лист града Крагујевца“, број 2/23-пречишћен текст) и других захтева за минимално комунално уређење и санитарно хигијенских стандарда.

### **Јавно зеленило**

#### **Зеленило**

Постојеће стање карактерише висок стандард у погледу процентуалне заступљености у односу на укупни плански обухват. Блоковско зеленило није посебно уређено и не постоји одговарајућа инфраструктура за његово адекватно одржавање. Велике површине травњака нису опремљене системима за наводњавање, а не постоје ни системи за наводњавање засађених дрвореда.

Површине за намене јавног зеленила у обухвату подразумевају површине блоковског и осталог јавног зеленила, засађене ниским, средњим или високим растињем које се користи за различите активности (шетња, боравак, задржавање, рекреацију и слично). То су простори травњака, зелених рекреативних површина и осталих хортикултурно уређених и поплочаних површина скверова и тргова.

Наслеђен је повољан однос блоковског зеленила и вишепородичног становања, што је врло важно неговати, како би се сачували квалитетни услови становања у овом делу града. То се



огледа најпре у повољном односу површина, као и адекватном избору врста који се увек може допунити и унапредити новим композицијама и елементима.

На приватним парцелама зеленило присутно је у оквиру намене становања и пословања и билансира се у оквиру поменутих намена. Углавном је присутно зеленило окућнице, различитог степена уређења и форме. Зеленило у оквиру пословања није присутно у одговарајућој мери.

Зеленило у оквиру црквеног дворишта је формирано и пејзажно декорисано. Правилан избор врста и одговарајућа нега доприносе да окружење Храма Светог Саве буде примерено намени.

Анализом постојећег зеленила може се закључити следеће:

- присутан је значајан фонд зеленила. Ово зеленило има значајну улогу у остваривању повољних микроклиматских услова и представља повољан амбијент за рекреацију и одмор становника;
- формирано линијско зеленило у виду дрвореда дуж паркинг простора и саобраћајница је у највећој мери дотрајало и проређено, мада има и примерака квалитетних групација;
- присутне су отворене зелене површине са травнатом основом без специјалних елемената уређења;
- линијско зеленило нешто нежније форме дуж стаза у оквиру блока, је форма која је прилично заступљена, али се она углавном негује и обнавља;
- зеленило у оквиру комплекса школе и вртића није на одговарајућем нивоу уређења;
- блоковско зеленило није посебно уређено и не постоји одговарајућа инфраструктура за његово адекватно одржавање;
- велике површине травњака нису опремљене системима за наводњавање, нити постоје системи за наводњавање засађених дрвореда;
- зеленило на индивидуалним парцелама је присутно у различитом обиму и у различитим формама и не постоји принцип по коме се уређују ове површине;
- у планском обухвату нема парковских површина и мањих локалних зелених површина јавне намене са функцијом окупљања и рекреације становника (ван блока). У даљој планској разради треба размотрити потребу за оваквим површинама с обзиром на већ присутан фонд зеленила у блоку и на близину спомен парка „Крагујевачки октобар“.

**Систем зелених површина** планског обухвата чине:

Јавне зелене површине чине:

- улично зеленило,
- парк,
- заштитно зеленило,
- зеленило у оквиру других јавних намена (образовање и васпитање, зеленило у оквиру социјалне заштите, зеленило у оквиру становања блоковског типа).

Зеленило у оквиру остале намене

**Јавне зелене површине**

**Линеарно зеленило (улично зеленило)** је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва.... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед.

У оквиру предметног обухвата присутни су хомогени, нехомогени, хетерогени и сви они потичу из различитог периода (различите су старости и здравственог стања).

Допуна, преуређење и садња нових дрвореда, планира се у оквиру саобраћајне матрице (зелене траке или у тротоару) и дуж паркинг простора. Постојеће дрвореде допунити – посебно дуж Атинске улице, односно продужити га у западном делу, допунити садницама у Улици другог српског устанка (у оквиру зелене траке), у Улици Владимира Роловића лоша стабла заменити новим, као и на свим другим локацијама где недостају стабла.

Допунити дрвореде у оквиру блока дуж интерних саобраћајница, такође и формирати их тамо где их нема/где су проређени. У зонама паркинга дуж интерних саобраћајница, подићи дрвореде од врста које обезбеђују хлад, подносе градске услове средине и немају крупне плодове. Ово се посебно односи на унутрашњост блока у зонама које су паралелне са Атинском улицом и улицом Владимира Роловића.

Како је уочено да у јужном и југозападном делу нема дрвореда или су они местимично присутни (разлог томе је непостојање зелене траке у оквиру саобраћајног/регулационог профила). Због тога је неопходно да се у оквиру тротоара у каналетама подижу дрвореди. Минимална ширина тротоара за сведеније кугласте форме је 2,0 m.

Општи концепт је придржавати се постојећих услова на терену у фази израде даље техничке документације (задржати стабла у оквиру зелене траке или у тротоару одговарајуће ширине) као и у фази извођења придржавањем постојећих врста при избору садног материјала као допуне.

#### *Општа правила за подизање дрвореда*

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

#### *Општа правила за подизање дрвореда*

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и друго:

- дрвореди се подижу у оквиру зелене траке или тротоара,
- минимална ширина зелене траке је 1,0 m,
- минимална ширина тротоара за постављање дрвореда је 2,5 m (отвор на плочницима за сању оптимално пречника 1,0 m); мора се обезбедити заштита за стабла као и за отворе,
- избор врста зависи од ширине улице, зелене траке или тротоара (што су услови скромнији и стабла морају бити прилагођена формом),
- при подизању дрвореда искључити врсте са јако развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара;
- при реконструкцији дрвореда нове врсте садити по угледу на постојеће уколико је дрворед одговарајући; старе дрвореде који више не подржавају садашње погушћавање инфраструктуре и објеката, па самим тим угрожавају партер и околне објекте и инфраструктуру, тенденција је заменити их врстама које имају мање агресивно утицаје на окружење;
- поштовати обавезна удаљења: удаљеност од подземних инсталација 2,0 m, удаљеност од објеката је најмање 4,0 m, а од коловоза 1,0 m,
- растојање између дрвећа у реду је 6,0-8,0 m,
- растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3,0 m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4,0-5,0 m у висини.

Подизање дрвореда у зони паркирања – сади се једно стабло на два паркинг места или на четири места уколико зелена трака раздваја два реда паркирања.

**Парковско зеленило** су пејзажно уређене површине јавног зеленила веће од 0,10 ha, опремљене инфраструктуром и системом за наводњавање, парковским мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима, дечјим игралиштима и теренима за игру деце, намењене за потребе рекреације, визуелног угођаја као и одржавања јавних манифестација и догађаја на отвореном.

Према начину коришћења, положаја и веза са окружењем, као и према очекиваном броју корисника парк „Променада“ се може сврстати у категорију насељских паркова.

**Насељски Парк „Променада“** се планира као зелена површина парковског типа, дуж главне пешачке променаде формирајући јединствену целину од улице града Караре до улице Светогорске укупне површине око 1,88 ha. Улога ове парковске површине је да садржајно сублимира кретање и рекреацију у оквиру стамбеног комплекса (шетња, возња бицикла, ролера...). Дуж стазе планирана су проширења са посебно уређеним местима за одмор и окупљање, који се партерно уређују декоративним зеленилом и мобилијаром.

Општи услови уређења парковских површина:

- неопходно је обавезно задржати и заштитити постојећи вредан зелени фонд, као и побољшати квалитет зелених површина кроз комплетну реконструкцију и ревитализацију. Пожељно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина и предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардиниѐрама;
- уређење и реконструкција парка мора бити у складу са постојећим стањем, величином парка и растињем (реконструкција стабала, санитарна сеча, реконструкција игралишта, меморијалних садржаја и објеката), у циљу побољшања њихове атрактивности; одабир нових врста заснивати на врсте које добро подносе урбане микроклиматске услове, врсте које нису алергене и инвазивне;
- неопходно је извршити попуњу садног материјала аутохтоним дрворедним садницама и лишћарским и четинарским шибљем са циљем обнове парковског садржаја. Приликом одабира биљних врста, предност дати аутохтоним врстама, адаптираним на дате услове средине, дуговечним врстама као и врстама које су отпорне на различите врсте загађивача, а структуру самог зеленила усагласити са конфигурацијом терена. Неке од врста које су погодне за садњу су: *Carpinus betulus*, *Acer sp.*, *Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia sp.*, *Quercus sp.*, *Betula sp.*, а од шибља: *Euonymus sp.*, *Viburnum sp.*, *Juniperus sp.*, *Buxus sempervirens* и друге; санирати девастиране просторе и новим засадима оплеменили простор;
- обавезно опремање паркова недостајућом инфраструктуром (хидротехничким инсталацијама, расветом, мобилијаром);
- могуће је оградивање парка, уз обавезно озелењавање по ободу парка како би се обезбедила додатна заштита унутрашњости од буке и аерозагађења,
- у оквиру парка могуће је формирати „пет зоне“:
  - минимална површина парка је 600 m<sup>2</sup>,
  - површину за слободно кретање паса потребно је оградити металном (жичаном) или дрвеном оградом висине од 1,5 m до 1,8 m,
  - на улазу у парк поставити информативну таблу о правилима понашања,
  - нагласити улаз за кориснике парка и обезбедити приступ возилима за одржавање парка,
  - уколико нема евидентираног високог растиња потребно је засадити исто, ради стварања заклона приликом топлих и сунчаних дана, док се постојеће високо растиње задржава и по потреби допуњује,
  - поставити чесму (за псе и за власнике паса), корпе за комунални отпад као и корпе за фекалије,
  - по потреби проширити или реконструисати постојећу мрежу јавне расвете да би се постигао одговарајући ниво осветљења,
  - пожељно је поставити препреке за псе (пењалице, тунели, рампе...) као и клупе за власнике паса,
  - могуће је парк поделити на две зоне како би се одвојио простор за велике и мање псе,
  - као подлога за паркове овог типа предлаже се: трава, шљунак, песак или други материјал који омогућује филтрацију – цеђење воде, лакше чишћење и одржавање.

Озелењавање вршити по угледу на постојеће примерке зеленила са формирањем линијског дрвореда који прати стазу и обезбеђује сенку пешацима. У основи стабала је пожељно садити сезонске цветнице јер је присутан недостатак колорита у овој зони Града.

Појединачне биљне елементе или саднице у групи могуће је садити у залеђу парка при чему је и овде пожељно садити декоративне саднице (црвену трешњу, цветне жбунове и слично). Предвидети начин одржавања – наводњавања зеленила.

Мобилијар за игру деце мора испуњавати све безбедносне услове и у основи мора имати меку подлогу која ублажава пад. Простор око постојеће чесме пожељно је реконструисати - уредити га у виду трга, проширењем зоне окупљања и постављањем савременог мобилијара (клубе, пењалице, теретана на отвореном и слично) и расвете као и адекватним ниским декоративним зеленилом.

**Специфично (заштитно) зеленило** се формира и уређује са циљем да обезбеди специфичну врсту заштите. То су зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано и уређује се на земљишту јавне и остале намене. У обухвату Плана, планира се уређење специфичног зеленила у зони према Спомен парку „Крагујевачки октобар“. Како се налази уз саму границу Спомен парка ово зеленило се уређује као заштитно зеленило. У постојећем стању ово зеленило је обрасло изданачком и шумском вегетацијом аутохтоног типа. Над постојећим зеленилом примењивати мере неге и одржавања које се не односе на чисту сечу одраслих здравих примерака вегетације, већ само сечу ради прореда и уклањања инвазивних врста.

Зоне заштитног зеленила уређивати као приоритетно заштићено зеленило (спречити ширење грађевинског подручја, максимално очувати високо растиње, унапредити састав животињских заједница, извршити пошумљавање и слично).

Имајући у виду да је досадашња пракса довела до велике узурпације јавног зеленила приликом нове изградње (уличних дрвореда), неопходно је у току спровођења обједињене процедуре и издавања дозвола посебну пажњу обратити на очување зелених уличних коридора. Свако прекидање (пресецање) коридора има велики негативан утицај на микроклимат и биодиверзитет у граду.

Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити начин изградње (физичку структур објекта), планирани приступ на јавну површину, вођење трасе инфраструктуре и сл. (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом. Уколико је неизбежна интервенција на јавним зеленим површинама, све активности морају бити спроведне искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (Јавно комунално предузеће „Шумадија“ Крагујевац – сектор Зеленило).

### **Зеленило у оквиру других јавних намена**

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, блоковско зеленило и сл. Заступљеност овог зеленила у оквиру јавне намене је велика и врло значајна посебно у комплексима вишепородичног становања. Неопходно их је ревитализовати с обзиром на старост подигнутих засада, њихову форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја – стаза, мобилијара.... У постојећим комплексима задржати постојећи зелени фонд а у планираним обезбедити:

- у образовном комплексу (вртићи и школе) као и у комплексу социјалне заштите обезбедити минимум 25% зелених површина, а оптимално 40% у директном контакту са тлом (или 10 m<sup>2</sup> по детету/особи), за универзитет минимум 25% у директном контакту са тлом,

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса основног образовања надоместити другим формама зеленила која нису у директном контакту са тлом. Параметри су дати у делу Еколошки индекс.

Зеленило уз културно историјске и верске објекте и споменике треба ставити под заштиту и обезбедити спровођење мера заштите.

**Блоковско зеленило** - Зеленило отворених блокова је углавним јавног карактера у оквиру вишепородичног становања типа А.1. Најчешће је у граду заступљен класичан отворен блок зеленила - са ниским зеленилом у основи (травњаком) и засађеним солитарним стаблима или групацијама дрвећа и жбуња. Отворен блок има ширину да прихвати сву неопходну инфраструктуру, саобраћајнице и паркинг просторе.

Под овим зеленилом (зеленилом отворених блокова) које се углавном билансира у оквиру намене становања оно се користи као јавна површина.

Блоковско зеленило јавног типа је неопходно максимално заштитити у оквиру намене становања (елиминисати могућност смањења процента заступљености) и унапредити новим биљним засадама и елементима блоковског мобилијара. Према постојећем моделу уређења отвореног блока као значајног елемента уређења јавних простора у оквиру намене вишепородичног становања примењивати где год је то могуће као пример добре урбанистичке праксе. Минимални проценат заступљености зеленила у отвореним блоковима (у директном контакту са тлом) мора бити од 30-50% у зависности од зоне.

### **Зеленило у оквиру остале намене**

Зеленило у оквиру остале намене чине зелене површине специјалног карактера које се билансирају у оквиру друге намене, а зеленило специјалног карактера у оквиру јавних намена су зелене површине које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону...;
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама...).

Зеленило у оквиру остале намене на приватном земљишту у оквиру предметног обухвата чине:

- зеленило у оквиру индивидуалног становања и остало блоковско зеленило,
- зеленило пословања,
- зеленило војних комплекса (посебне намене),
- зеленило гробља,
- зеленило око цркава,
- вертикално зеленило, кровно зеленило, зеленило балкона и тераса.

### **Зеленило у оквиру зона становања**

Зеленило у оквиру становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа В.1. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела или урбаних башти. Минимални проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 10% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 20% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

### **Зеленило у оквиру зона пословања**

Ниво уређења зеленила у оквиру ове намене/намена зависи од типа пословања односно да ли се пословање развија у склопу становања што је врло чест случај. Као и за зону становања неопходно је обезбедити минимални проценат зеленила у тој зони.

**Вертикални фасадни вртови** јесу најмање могуће интервенције у оквиру уличних профила где се техничким решењем остављају отвори у поплочавању уз фасаде објеката. За подизање фасадних вртова није неопходна садња у основи, већ на самој фасади. Пожељни су у густо изграђеним блоковима.

**Зелени кровови** јесу често пракса великих градова на нивоу комплекса стамбених блокова али често и индустријских, пословних и објеката јавних гаража где се применом утиче на температуру у објектима или често користи вода скупљањем атмосферских падавина. Осим

еколошког значаја честа примена јесте у изграђеним зонама дефицитарним другим типовима озелењавања.

## 2.4. ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗА ДОПРИНОС ОЧУВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ ЗЕЛЕНИЛА

### Унапређење дендрофонда на територији града

У циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), на територији Града у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи посади дрво“, („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22), приликом сваке нове изградње стамбених или пословних објеката, инвеститори су у обавези да засаде једно дрво на сваких 100 m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине уколико се гради објекат до 1000 m<sup>2</sup> (из идејног решења будућег објекта), а уколико се гради објекат преко 1000 m<sup>2</sup> још по једно дрво на сваких 500 m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине.

### Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

**Еколошки индекс** - Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором** и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и др., са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово треба да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и сл., а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфраструктуре града.

У табели број 14 је приказан опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

**Табела број 14.** Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	Тежински фактор по 1 m <sup>2</sup> типа површине
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФПЗ-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (цца 5m <sup>2</sup> )	0,3
ЕФПЗ-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (цца 14 m <sup>2</sup> )	0,4
ЕФПЗ-3 велико дрвеће, пречник крошње мањи од 7,6 m – 9,1 (19 m <sup>2</sup> )	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0

ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља **еколошки индекс**. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора, а не стриктно појединих. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5 ари у оквиру становања типа А 1 обавезан проценат зеленила је 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 10% парцеле порозном подлогом (трава) или полупорозном подлогом од ризле, шљунка или земље. Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1 m<sup>2</sup> травнате подлоге је 1 (претходна табела) што значи да на парцели од 5 ари, 50 m<sup>2</sup> треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 10% зеленила овог типа. Уколико је то полупорозни застор, да би се обезбедило 10% парцеле под зеленилом потребно је обезбедити 100 m<sup>2</sup> полупорозног простора (јер је тежински коефицијент за полупорозно тло 0,5).

Осталих 20% (100 m<sup>2</sup> зеленила у обрачуну) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо два примера:

#### 1. начин:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла величине крошње око 5 m<sup>2</sup>, множењем са корективним фактором од 0,3 – добиће се вредност од 4,5 m<sup>2</sup> (3x5 m<sup>2</sup>x0,3) под зеленилом.
- интензиван зелени кров у површини од 100 m<sup>2</sup>, множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 70 m<sup>2</sup> под зеленилом,
- површина од 50 m<sup>2</sup> озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 25 m<sup>2</sup> зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (4,5m<sup>2</sup>+70m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup>) које смо рачунски добили, добија се око 100 m<sup>2</sup> зеленила или 20% преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

**Еколошки индекс:** Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m<sup>2</sup>) треба поделити са 500 m<sup>2</sup> (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

#### 2. начин:

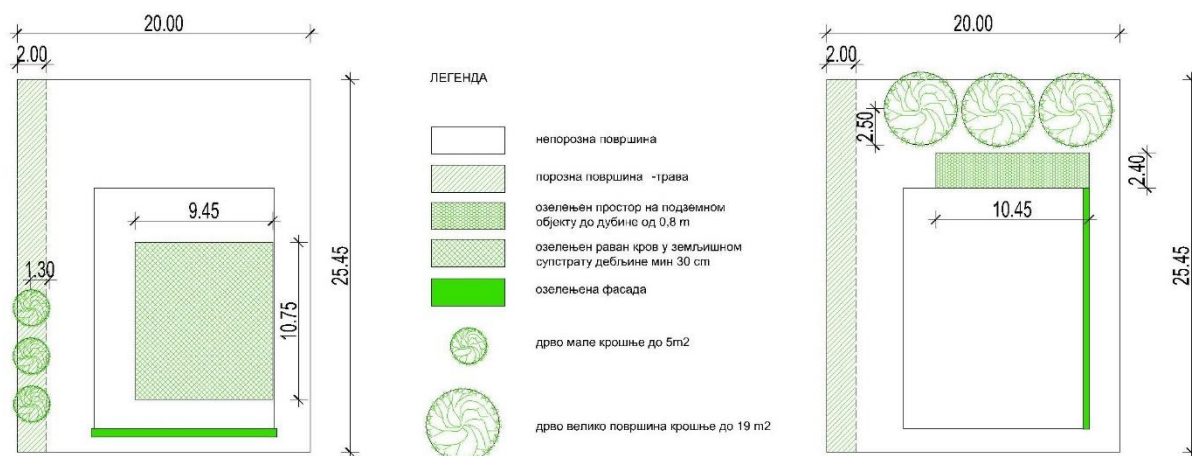
- 3 већа дрвета до површине крошње 19 m<sup>2</sup>. 3 стабла помножена са 19 m<sup>2</sup> и корективним фактором који је 0,8, добија се вредност од 40 m<sup>2</sup> зеленила.
- озелењени подземни објект гараже у супстрату минимум дубине 0,8 m површина 25m<sup>2</sup>. Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10 m<sup>2</sup> зеленила.
- површина од 100 m<sup>2</sup> озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 50 m<sup>2</sup> зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (40m<sup>2</sup>+10m<sup>2</sup>+50m<sup>2</sup>) које смо рачунски добили, добија се 100 m<sup>2</sup> зеленила преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

**Еколошки индекс:** Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m<sup>2</sup>) треба поделити са 500 m<sup>2</sup> (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

На слици 1 је приказан пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.

**Слика 1. Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.**



У табели број 15 је приказан еколошки индекс.

**Табела број 15. Еколошки индекс**

НАМЕНА	зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ према зеленила директном контакту са тлом	% у	Еколошки индекс (ЕИ)
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>				
ОБРАЗОВАЊЕ				
предшколско	40	0,40		0,50
основно и средње образовање	25	0,25		0,40
високо образовање	25	0,25		0,30
ученички домови	10	0,10		0,20
ЗДРАВСТВО				
примарна здравствена заштита	10	0,10		0,20
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА				
социјална заштита	10	0,10		0,25
КУЛТУРА	10	0,10		0,25
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,10		0,25
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>				
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	20	0,10		0,25
СТАНОВАЊЕ				
A.1.1. тип становања	0 (парцела под објектом у отвореном блоку) 40 (за новоформирану парцелу)	0,00 (парцела под објектом у отвореном блоку) 0,40 (за новоформирану парцелу)		0,00 (парцела под објектом у отвореном блоку) 0,50 (за новоформирану парцелу)
A.1.2 тип становања	0 (парцела под објектом у отвореном блоку) 30	0,00 (парцела под објектом у отвореном блоку) 0,30		0,00 (парцела под објектом у отвореном блоку) 0,40



	(за новоформирану парцелу)	(за новоформирану парцелу)	(за новоформирану парцелу)
Б.1.2. тип становања	20	0,20	0,30
Б.1.3. тип становања	20	0,20	0,30
МЕШОВИТА НАМЕНА	20	0,20	0,30
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције	15	0,15	0,30

## 2.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

### РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница и водорегулација. Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату Плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу Плана.

Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међну линију.

Елементи линијских објеката (координате, хоризонтална заобљења итд.) приказани су у табелама у Графичком прилогу бр. 5 План регулације, нивелације, грађевинских линија и план грађевинских парцела за јавне намене.

### ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије и осовине линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу бр. 5 План регулације, нивелације, грађевинских линија и план грађевинских парцела за јавне намене. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних или јавних прилаза катастарским или грађевинским парцелама, а који нису предмет посебног дефинисања.

У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на

графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу бр. 5 План регулације, нивелације, грађевинских линија и план грађевинских парцела за јавне намене у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

## НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу Плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде Плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асфалтни застор.

На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата Плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Могуће је нивелационо одступање од Планом дефинисаних кота ради усаглашавањем са постојећим стањем у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

## УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог број 6. – План регулације и грађевинских линија- P= 1:1000*, уз следећа посебна правила:

- **Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице**
  - парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу;
- **Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији**
  - парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута;
  - када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;
- **Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)**
  - по правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута;
  - изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);

- када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;
- **Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације**
  - планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;
  - по правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле;
  - изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила, односно до неугрожавања функционалне ширине тротоара);
  - када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;
- **Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације**, задржавају се у постојећој регулацији (парцели) уз услов да се грађевинске линије на парцелама уз наведене улице буду планиране на минималном растојању 5,0 m, до израде Плана детаљне регулације.

## ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу бр. 5 План регулације, нивелације, грађевинских линија и план грађевинских парцела за јавне намене. Списак парцела налази се у посебној табели у оквиру поглавља 2.2. Планирана претежна намена површина.

Парцеле одређене за јавне намене:

*Графички прилог број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р= 1:2500*

## 2.6. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 2.6.1. Мрежа и објекти саобраћајне инфраструктуре

Подручје Плана простире се северно у односу на централно градско подручје, заузимајући простор између улица Авалске, Владимира Роловића, Атинске, Букурешке и спомен парка Крагујевачки октобар.

Улица Авалска представља наставак државног пута I Б реда број 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и пружа се источном границом планског подручја по правцу север-југ. У постојећем режиму саобраћаја улицом Авалском води се транзитни саобраћај. Регулациони профил ове улице садржи две коловозне траке, раздвојене разделним острвом, са две саобраћајне траке.

Поред улице Авалске основну уличну мрежу у насељу чине улице: Атинска, Лазара Мићуновића, Града Караре и Босанска. Остала улична мрежа има улогу сабирних саобраћајница или доминантно улогу стамбених улица, односно омогућавања непосредног приступа локацији. Изузимајући западни део планског подручја, где је у једном блоку улична мрежа реализована са ортогоналним концептом, остали део секундарне уличне мреже нема јасно дефинисан облик. Поред омогућавања непосредног приступа локацији секундарна улична мрежа омогућава и повезивање на уличну мрежу вишег ранга. Ободом планског

подручја пружају се значајне улице Владимира Роловића у наставку улице Милована Влајића Шуке и Лазара Мићуновића у наставку улице Атинске.

Основна улична мрежа, као носилац највећег обима саобраћаја, у насељу Аеродром у великом делу реализована је са планираним регулационим профилима.

Пешачка инфраструктура није заступљена на делу уличне мреже, а на делу уличне мреже пешачке површине нису довољних ширина. Унутар блокова колективног становања постоји развијена мрежа пешачке инфраструктуре.

Највећи капацитети мирујућег саобраћаја лоцирани су унутар блокова колективног становања док се остало паркирање реализује на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклическе стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату Плана функционише преко више аутобуских линија улицама Авалска, Атинска, Лазара Мићуновића и ободном улицом Владимира Роловића.

### ***Планирано стање***

У границама планског подручја улична мрежа задржава постојећу структуру, при чему је основна улична мрежа у највећем делу реализована са планираним регулационим профилима.

На раскрсници улица Града Караре и Владимира Роловића и раскрсници улица Владимира Роловића, Милована Влајића Шуке и Авалске уместо класичних четворокраких раскрсница планиране су кружне раскрснице што треба да доведе до повећања безбедности и капацитета саобраћаја на овим раскрсницама.

Примарна улична мрежа, планирана је са комфорним пешачким површинама и зеленилом у регулационим профилима, а део уличне мреже нижег ранга планира се као колско-пешачке улице. Колско-пешачке улице у највећој мери планиране су у зонама индивидуалног становања због недостатка простора, а што је у овим зонама изводљиво због малог интензитета саобраћаја.

Основни задатак планираног система уличне мреже на планском подручју је да простор повеже локално и преко улица вишег ранга повеже на ближе и даље окружење.

Бициклически саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем, док је ободно у регулационом профилу улице Владимира Роловића планирана бициклическа стаза.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом линијама усаглашеним са развојем овог вида саобраћаја уз могућност развоја и других видова јавног превоза у регулационим профилима улица.

Паркирање возила у захвату планског подручја, где је заступљено колективно становање, обављаће се унутар блокова и у оквиру парцела (и објеката) корисника у осталим зонама, а према важећим нормативима. Такође, у регулационим профилима улица секундарне уличне мреже, а у зависности од режима саобраћаја, могуће је организовати паркирање путничких аутомобила.

### ***Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору***

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању

кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

### **Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница**

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимум 4,5 m;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију и опрему у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- у свим улицама предвидети јавну расвету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11);
- у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су прерасподеле попречног профила у циљу:
  - побољшања услова саобраћаја (нпр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта - ниша ...),
  - побољшања услова стационарног саобраћаја у складу са принципима одрживе урбане мобилности,
  - увођење нових елемената – додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафо станица, исправљачка станица, канализациона црпна станица, итд.) и увођење нових видова саобраћаја која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже,
  - измене геометрије ивичних линија у границама регулације и уклапања у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији,
  - нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем,
  - прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

### **2.6.2. Мрежа и објекти водоприводне инфраструктуре**

Снабдевање водом - У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено Планом припада двама висинским зонама водоснабдевања, од 180 до 220 mnm и од 220 до 260 mnm. У улици Владимира Роловића изграђена је водоводна линија друге висинске зоне Ø 200 mm и водоводна линија прве висинске зоне Ø 100 mm. У улици града Караре изграђена је водоводна линија друге висинске зоне Ø 150 mm. У Светогорској улици изграђена је водоводна линија друге висинске зоне 250 mm. У Атинској улици изграђена је водоводна линија друге висинске зоне Ø 250 mm и водоводна линија прве висинске зоне Ø 200 mm. У улици Лазара Мићуновића изграђена је водоводна линија 225 mm. За непосредну

дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија  $\varnothing$  80 и  $\varnothing$  100 mm.

За квалитетно снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових и реконструкција старих водоводних линија и линија мањих од 100 mm.

***Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија:***

- трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- у свакој постојећој или планираној улици у којој не постоји водоводна мрежа могућа је изградња уколико се за то укаже потреба у циљу формирања прстенасте водоводне мреже;
- димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm;
- на водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m, а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви;
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране;
- новопроектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије;
- техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација;
- водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања;
- код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже;
- реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

***Одвођење отпадних вода*** - Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чине сушички фекални колектор  $\varnothing$  500 mm и угљешнички фекални колектор  $\varnothing$  500 mm. Они прикупљају отпадне воде из мреже сабирне фекалне канализације пречника  $\varnothing$  200 и 250 mm.

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију. Атмосферске отпадне воде одводе се преко кишних колектора пречника  $\varnothing$  300 до  $\varnothing$  1000 mm и мреже кишне канализације у реку Угљешницу и Сушички поток. Планирана кишна канализација ће се увести у постојећу.

***Правила за изградњу и реконструкцију фекалне канализације:***

- трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\varnothing$  200 mm, усвојити  $\varnothing$  200 mm;
- Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D пречник цеви;
- минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и

максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm);

- новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је  $\varnothing 150 \text{ mm}$ ;
- индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предtretмана;
- техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

#### **Правила за изградњу и реконструкцију кишне канализације:**

- трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица;
- димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33 % или 50 %;
- минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m;
- воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

#### **2.6.3. Мрежа и објекти електроенергетске инфраструктуре**

Потрошачи у захвату Плана снабдевају се електричном енергијом претежно из трафостанице 110/10kV КГ005 „Дивље поље“, која је напојена двоструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV „КГ2“.

У захвату Плана, од електроенергетских објеката, налазе се трансформаторске станице 10/0,4kV и кабловски водови 10kV, који су уцртани оријентационо у складу са добијеним подацима.

Мрежа 10kV реализована је подземно и углавном је у добром стању. Мрежа 1kV реализована је надземно, проводницима и самоносивим кабловским снопом.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у захвату Плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Постојећу нисконапонску мрежу у захвату Плана потребно је каблирати на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката. На надземним водовима потребно је постепено мењати неизоловане проводнике самоносивим кабловским снопом.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката - трафостаница и каблова.

Уколико се у току реализације Плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница, њихову изградњу условљавати на парцели или у склопу планираних објеката који искажу потребу за снагом већом од оне која се тренутно може обезбедити из постојеће мреже.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

У току је замена старих светиљки новим, економичнијим, са ЛЕД изворима светлости. Током замене потребно је обезбедити да се на коловозу добије потребни ниво осветљености у складу са категоријом саобраћајнице.

#### **Правила грађења електроенергетске инфраструктуре:**

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

### **Трафостанице**

Постојеће и планиране трансформаторске станице су на графичком прилогу учртане само шематски, при чему симболи истих не представљају реалне димензије објекта на терену. Тачна локација планираних трансформаторских станица, у оквиру парцеле, утврдиће се током израде техничке документације за изградњу.

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажобетонске, контејнерског типа или у оквиру објекта. Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора.
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

### **Подземни водови 0,4kV - 10kV**

За подземне електроенергетске водове напонског нивоа 1kV до 10kV уводи се заштитни појас ширине 1 m, са обе стране. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објекта од јавног интереса уз претходну сагласност оператора дистрибутивног система.

Свака градња у близини и испод водова 10kV и 0,4kV, као и у близини трафостаница 10/0,4 kV условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон, 62/23 и 94/24);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима;
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконпонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78, „Службени лист СРЈ“, број 61/95 - др. правилник);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ“, број 61/95);
- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1, ТП-3, ТП-7).

У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта:

- приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд;



- приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд. Пројекат се израђује о трошку инвеститора;
- приступити склапању Уговора о реализацији измештања електроенергетског објекта, о трошку инвеститора.

Инвеститор је у обавези да поштује услове за паралелно вођење и укрштање електро-енергетских каблова са осталим инсталацијама који се детаљно наводе у даљем тексту.

Остали општи технички услови:

- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електро-енергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним законским и подзаконским актима;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа, не сме се угрозити статичка стабилност електро-енергетских објеката. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе - локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

### ***Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова***

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### ***Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова***

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1kV и 10kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

#### ***Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације***

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m за каблове напонског нивоа 10kV и нижег.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m за каблове напонског нивоа 10kV и нижег.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### ***Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом***

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.

На месту укрштања кабловских водова се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 0,1 m, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

#### ***Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом***

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### ***Приближавање енергетских каблова дрворедима***

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### ***2.6.4 Мрежа и објекти телекомуникационе инфраструктуре***

Телекомуникациони капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телекомуникационе мреже.

У обухвату Плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Нову мрежу градити искључиво као подземну. Постојећу надземну мрежу потребно је каблирати. Приликом изградње кабловске канализације поставити више цеви како би се касније омогућило полагање нових каблова без поновног раскопавања улица.

Могуће је полагање нових цеви трасом постојећих каблова, без угрожавања постојећих.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, *IP TV*, *VoIP*) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

### ***Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре:***

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ у циљу њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, или другим предузећем - власником телекомуникационе инфраструктуре. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, у циљу добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да

регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а. д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а. д. Београд ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а. д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а. д. Београд, како би могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на мрежу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а. д. Београд.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 35/23), Правилника о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 83/24), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима

Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са наведеним, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

У складу са наведеним, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде  $90^\circ$  али не мањи од  $30^\circ$ .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^\circ$ , по могућности што ближе  $90^\circ$ . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$ , а најмање  $30^\circ$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$ , а најмање  $30^\circ$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

### **2.6.5 Мрежа и објекти термоенергетске инфраструктуре**

У обухвату Плана, постоје изграђена и у функцији два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и систем даљинског грејања.

Топлификација насеља Аеродром (у блоку улица Атинске, Града Караре, Владимира Роловића и Светогорске) је отпочела 1978. године, изградњом магистралног вреловода од котларнице у Клиничком центру „Др. Михајло Илић“ и наставила се 1983. године изградњом магистралног вреловода „Грујина чесма“. Вреловоди су изграђени од црних бешавних цеви у непроходном армираном бетонском каналу, чија се покривна плоча налази на просечној дубини од 50 до 70 см од коте терена. Од 2012. године насеље Аеродром се топлотном енергијом снабдева из нове котларнице „Аеродром“ која се налази ван границе обухвата Плана, инсталиране снаге 34,5 MW.

Све вишепородичне стамбене зграде у обухвату Плана, као и мањи број породичних стамбених објеката прикључени су на систем даљинског грејања из котларнице „Аеродром“.

У обухвату Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, за максимални радни притисак до 4 bar, предвиђена за широку потрошњу, која се природним гасом снабдева из мерно регулационих станица (MPC) „Виногради“ и „Житопродукт“, које су ван границе обухвата Плана. На ову мрежу прикључен је велики број породичних стамбених објеката.

Обухват Плана карактерише одлична покривеност простора термоенергетским системима дистрибуције.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивне термоенергетске системе као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже и постојеће мреже вреловода система даљинског грејања (магистрална и секундарна улична).

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног термоенергетског дистрибутера.

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Коришћење енергије сунчевог зрачења за потребе грејања због сезонске расположивости током лета, а не током зиме, када постоји потреба за грејањем објеката, на нашим просторима се није показало економски исплативим, те се не саветује њено коришћење у ове сврхе.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе

енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација и препорукама произвођача опреме.

### **Мере енергетске ефикасности изградње**

#### **За нове објекте**

- смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
  - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11),
  - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11),
  - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама, а према Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11),
  - сертификати о енергетским својствима зграда; елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе; енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и др. закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације; енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе,
  - редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
- смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
- смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
  - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
  - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
  - соларних колектора,
  - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
- изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

#### **За постојеће објекте:**

- смањење инсталираних капацитета система грејања, односно потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;

- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су изузете од обавезе енергетске сертификације, а према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 - др. закон и 111/22).

### **Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода**

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 бар дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

#### **Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15):

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP < 4$  бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су приказана у табели број 16.

**Табела број 16.** Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP < 4$  бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00



Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су приказана у табели број 17.

**Табела број 17. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV > U	1	1
1 kV < U < 20 kV	2	2
20 kV < U < 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода.

### **Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова су следеће:**

- у појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник имаоца јавних овлашћења на терену;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници представник имаоца јавних овлашћења о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити представник ималац јавних овлашћења ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;
- употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- у зони 5,0 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова;
- приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима *SPRS* за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу;
- инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), да десет дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести представник имаоца јавних овлашћења у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

### **Технички услови за изградњу топловода су следећи:**

- топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно добавити сагласност службеног пролаза;
- топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топловодних цеви

треба да износи између 0,8 и 1,2 m у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели број 18. су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

**Табела број 18. Вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m**

Пречник обложене цеви (mm)	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насуте слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Ширина рова (m)	0,63	0,67	0,70	0,73	0,92	0,96	1,00	1,05	1,10	1,46	1,53	1,61

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

## 2.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

### 2.7.1. Вишепородично становање А 1.1. у зонама високих густина

**Гс= 100-200 станова/ ха, Гн= 300-600 становника/ ха**

Становање типа А.1.1 подразумева становање у отвореним градским блоковима са слободно постављеним вишепородичним објектима спратности преко П+6, са великим слободним зеленим површинама за дечију игру, спорт и рекреацију. У оквиру ове намене билансирани су постојећи и планирани јавни паркинзи и јавне зелене површине у блоку.

За функционисање и уређење ове зоне могуће су следеће интервенције:

- ремоделација појединих стамбених насеља изградњом пословног простора уз повезивање слободностojeћих вишеспратница преко ниских анекса са пословањем где је то могуће;
- надградња објекта због санације равних кровова у складу са одговарајућом законском регулативом;
- могуће претварање стамбеног простора у пословни у зони општег центра Аеродром (просторна целина Аеродром) претежно у приземљима стамбених зграда а делимично и на вишим етажама.

Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену - Вишепородично становање А.1.1. у зонама високих густина су дата у табели број 19.

**Табела број 19. Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену - Вишепородично становање А.1.1. у зонама високих густина**

**Становање А.1.1 – Постојеће стамбене зоне и објекти високе спратности**  
**Гс= 100-200 станова/ ха;**

<b>Гн= 300-600 становника/ ха;</b>	
<b>Претежна намена објекта</b>	вишепородични стамбени објекти у отвореном блоку.
<b>Компатибилна намена објекта</b>	<p>Могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена објекта заступљена са више од 50 % површине од објекта основне намене:</p> <p>Могућа компатибилна намена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- угоститељски објекти;</li> <li>- објекти трговине;</li> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- објекти јавних намена.</li> </ul>
<b>Типологија објекта</b>	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу.
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p><u>Минимална површина парцеле (локације) за изградњу објекта основне или компатибилне намене:.....5 000,00 m<sup>2</sup>;</u></p> <p>Парцеле вишепородичних или пословних објеката, могу да се формирају и на следеће начине:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта. Површина парцеле може да буде испод парцеле прописане првим ставом овог правила, под условом да постоји посебан приступ који омогућава функционисање објекта.</li> <li>- јединствено на нивоу блока (дела блока).</li> </ul> <p>У оба ова случаја, величине парцела одређују се кроз анализу у оквиру новог ПДР-а и сви остали параметри и услови, дефинишу се на нивоу блока (или дела блока).</p>
<b>Максимална спратност</b>	У циљу санирања равних кровова могућа је реконструкција и изградња косог крова у оквиру постојећег габарита објекта уз могућност коришћења једне поткровне етажe уз услов обезбеђења паркирања према општим правилима. Ове интервенције не смеју нарушити аутентичност фасаде објекта (идентична фасадна платна, ритам и димензије отвора, кров малог нагиба, скривен атиком, материјализација и обрада).
<b>Индекс заузетости парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимално 100 % за постојеће парцеле под објектом у отвореном блоку;</li> <li>- масимално 40 %, (мах 80 % за подрумску етажу) за новоформиране парцеле.</li> </ul>
<b>Проценат заступљености зелених површина на парцели</b>	<p>У директном контакту са тлом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимално 0 % уређене, претежно компактне, зелене површине за постојеће парцеле под објектом у отвореном блоку;</li> <li>- минимално 40 % уређене, претежно компактне, зелене површине за новоформиране парцеле.</li> </ul> <p>Еколошки индекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимално 0,00 за постојеће парцеле под објектом у отвореном блоку;</li> <li>- минимално 0,50 за новоформиране парцеле.</li> </ul>
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели</b>	У отвореним блоковима могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. Изградња другог објекта на парцели у (полу) затвореном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.
<b>Помоћни објекти</b>	Није могућа изградња помоћних објеката на парцели; Помоћни и пратећи простори могу да буду искључиво у склопу основних објеката.

<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини (према општим правилима), водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију.
<b>Ограђивање и уређење парцеле</b>	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван парцеле суседа. Забрањено је ограђивање парцеле.

### 2.7.2. Стамбене зоне А.1.2. високе спратности

Гс= 90-150 станова/ ха; Гн= 270-450 становника/ ха;

Становање А.1.2. обухвата је постојеће вишепородично становање нешто ниже спратности у односу на А.1.1. то су зоне реконструкције и нове зоне за изградњу стамбених насеља високих густина. Постојећа насеља у овим зонама су углавном формирана са нижом спратности, до П+6.

Код неких раније изграђених насеља неопходна је санација дотрајалих кровова и изградња нових на зградама са претежно равним крововима уз могућност формирања поткровних етажа. Могућа је пренамена стамбеног у пословни простор, пре свега у приземљима стамбених зграда а по потреби и на вишим етажама. Паркирање у овим зонама предвиђено је на јавним паркиралиштима.

Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену - Стамбене зоне високе спратности А.1.2. су дата у табели број 20.

**Табела број 20. Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену Стамбене зоне А.1.2. високе спратности**

<b>СТАНОВАЊЕ А.1.2 - Стамбене зоне високе спратности</b>	
<b>Претежна намена објекта</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објекта следеће намене: - вишепородични стамбени објекти у отвореном блоку.
<b>Компатибилна намена објекта</b>	Могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена објекта заступљена са више од 50 % површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена.
<b>Типологија објекта</b>	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу.
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<u>Минимална површина парцеле (локације) за изградњу објекта основне или компатибилне намене.....4 000,00 m<sup>2</sup>;</u> Парцеле вишепородичних или пословних објекта, могу да се формирају и на следеће начине: 1 - на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта. Величина те парцеле може да буде и испод величине прописане првим ставом овог поглавља, под условом да постоји приступ који омогућава функционисање објекта (према општим правилима уређења и грађења); 2 - јединствено на нивоу блока (дела блока). У оба ова случаја, величине парцела одређују се кроз анализу у оквиру новог ПДР-а и сви остали параметри и услови, дефинишу се на нивоу блока (или дела блока).

	<u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта</u> ..... <b>30,00 m;</b>
<b>Хоризонтална регулација</b>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5);</li> <li>- минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је <math>\frac{1}{4}</math> висине објекта али не мање од 4,0 m;</li> <li>- у односу на друге објекте на парцели <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</li> </ul> <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p>
<b>Максимална спратност</b>	<p>Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p>- макс спратност <b>П+8</b> (девет надземних етажа).</p>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимално 100 % у отвореном блоку за постојеће парцеле под објектом;</li> <li>- максимално 45 % под објектима (мах 80 % за подрумску етажу) за новоформиране парцеле;</li> </ul>
<b>Проценат заступљености зелених површина на парцели</b>	<p>У директном контакту са тлом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимално 0 % уређене, претежно компактне, зелене површине за постојеће парцеле под објектом у отвореном блоку;</li> <li>- минимално 30 % уређене, претежно компактне, зелене површине за новоформиране парцеле;</li> </ul> <p>Еколошки индекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимално 0,00 за постојеће парцеле под објектом у отвореном блоку;</li> <li>- минимално 0,40 за новоформиране парцеле;</li> </ul>
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели</b>	<p>У отвореним блоковима могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели. Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта.</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију.</p>
<b>Ограђивање и уређење парцеле</b>	<p>Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван парцеле суседа.</p> <p>Забрањено је ограђивање парцеле.</p>

### **2.7.3. Становање Б.1.2. - Породично становање у зонама средњих густина – Зоне становања ван главних саобраћајних праваца**

**Гс= 40-50 станова/ ха; Гн= 120-150 становника/ ха;**

Обухвата зоне ширег градског језгра и то су изграђени блокови претежно породичних стамбених јединица на индивидуалним парцелама, према периферији грађевинског реона и то у блоковима и зонама компактног градског ткива.

Промене које се очекују у овој зони у планском хоризонту односе се на: надградњу и доградњу постојећих породичних и вишепородичних објеката, промену намене у пословање у приземним или другим деловима објекта, организовање мале привреде на парцелама преко 8,0 аг уз Анализу утицаја заштите животне средине. Могућа је трансформација целих грађевинских блокова или потеза дуж линијских центара у вишепородично становање типа А.2.

Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену Становање Б.1.2. - Породично становање у зонама средњих густина – Зоне становања ван главних саобраћајних праваца су дата у табели број 21.

**Табела број 21. Становање Б.1.2. - Породично становање у зонама средњих густина – Зоне становања ван главних саобраћајних праваца**

<b>СТАНОВАЊЕ - Б.1.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)</b>	
<b>Претежна намена објекта</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти;</li> <li>- вишепородични стамбени објекти.</li> </ul>
<b>Компатибилна намена објекта</b>	На парцелама већим од 500,0 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50 % површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- угоститељски објекти;</li> <li>- објекти трговине;</li> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- мањи производни објекти и радионице;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти јавних намена;</li> <li>- објекти социјалног становања.</li> </ul>
<b>Типологија објеката</b>	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</li> <li>- вишепородични стамбени објекти- слободностојећи објекти.</li> </ul>
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти 200,0 m<sup>2</sup></li> <li>- вишепородични стамбени објекти 1000,0 m<sup>2</sup>;</li> </ul> Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 400,0 m <sup>2</sup> ;
	Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти 12,0m</li> <li>- вишепородични стамбени објекти 20,0 m;</li> </ul> Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: <ul style="list-style-type: none"> <li>- у прекинутом низу (двојни) 6,0 m;</li> <li>- у низу: 6,0 m.</li> </ul>
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	Минимално одстојање слободностојећих породичних објеката од границе суседне парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;</li> <li>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</li> </ul> Минимално одстојање слободностојећих вишепородичних објеката и објеката на крајевима прекинутог низа од границе суседне парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,0 m.</li> </ul>
<b>Спратност објекта</b>	Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања

	<p>наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p>Максимална дозвољена спратност за породични стамбени објекат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимална спратност: П+2 (три надземне етаже);</li> </ul> <p>Изградња подрума, поткровља, и повученог спрата према општим правилима грађења;</p> <p>Максимална дозвољена спратност за вишепородични стамбени објекат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимална спратност: П+3 (четири надземне етаже) без могућности формирања таванског простора, поткровља, поткровља са надзидком, односно повученог спрата над завршном етажом, уз обавезно ограничење висине објекта од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца - максимална 15,0 m;</li> </ul> <p>Изградња подрума, према општим правилима грађења.</p>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти максимално 60 %;</li> <li>- вишепородични стамбени објекти максимално 50 %;</li> <li>- за компатибилне намене преко 50% максимално 50 %</li> </ul>
<b>Проценат заступљености зелених површина на парцели</b>	<p>У директном контакту са тлом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимално 20 % уређене, претежно компактне, зелене површине;</li> </ul> <p>Еколошки индекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимално 0,30;</li> </ul>
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	<p>За изградњу вишепородичног објекта дозвољена је изградња једног објекта на парцели.</p> <p>За остале намене могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m.</p> <p>Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m.</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта.</p> <p>Код вишепородичних објеката помоћни простор се гради искључиво у саставу главног објекта.</p> <p>Изузетно, код изградње породичних објеката, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12 %, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије.</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Све породичне парцеле у слободностојећем систему објекта ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0,90 m, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m).</p> <p>Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1,40 m.</p>

#### **2.7.4. Становање Б.1.3. - Породично становање у зонама средњих густина – Стамбене зоне на периферији контактне зоне**

**Гс= 30-40 станова/ ха; Гн= 90-120 становника/ ха;**

Обухвата зоне ширег градског језгра и то су изграђени блокови претежно породичних стамбених јединица на индивидуалним парцелама, према периферији грађевинског реона и то ван захвата центара и главних саобраћајних потеза, са мањим издвојеним зонама становања на периферији компактног градског ткива.



Промене које се очекују у овој зони у планском хоризонту односе се на: надградњу и доградњу постојећих породичних и вишепородичних објеката, промену намене у пословање у приземним или другим деловима објекта, организовање мале привреде на парцелама преко 8,0 ари уз Анализу утицаја заштите животне средине. Могућа је трансформација целих грађевинских блокова или потеза дуж линијских центара у вишепородично становање тима А.2.

Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену - Становање Б.1.3. - Породично становање у зонама средњих густина – Стамбене зоне на периферији контактне зоне су дата у табели број 22.

**Табела број 22. Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену - Становање Б.1.3. - Породично становање у зонама средњих густина – Стамбене зоне на периферији контактне зоне**

<b>СТАНОВАЊЕ - Б.1.3. Породично становање у зонама средњих густина (стамбене зоне на периферији контактне зоне)</b>	
<b>Претежна намена објекта</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти;</li> <li>- вишепородични стамбени објекти.</li> </ul>
<b>Компатибилна намена објекта</b>	На парцелама већим од 500,0 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50 % површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- угоститељски објекти;</li> <li>- објекти трговине;</li> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- мањи производни објекти и радионице;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти јавних намена;</li> <li>- објекти социјалног становања.</li> </ul>
<b>Типологија објекта</b>	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти :слободностojeћи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</li> <li>- вишепородични стамбени објекти- слободностojeћи објекти.</li> </ul>
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти 200,0 m<sup>2</sup></li> <li>- вишепородични стамбени објекти 1000,0 m<sup>2</sup>;</li> </ul> Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 400,0 m <sup>2</sup> ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти 12,0m</li> <li>- вишепородични стамбени објекти 20,0 m;</li> </ul> Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: <ul style="list-style-type: none"> <li>- у прекинутом низу (двојни) 6,0 m;</li> <li>- у низу: 6,0 m.</li> </ul>
<b>Проценат заступљености зелених површина на парцели</b>	У директном контакту са тлом: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимално 20 % уређене, претежно компактне, зелене површине;</li> </ul> Еколошки индекс: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимално 0,30.</li> </ul>
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	Минимално одстојање слободностojeћих породичних објеката од границе суседне парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;</li> <li>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</li> </ul> Минимално одстојање слободностojeћих вишепородичних објеката и објеката на крајевима прекинутог низа од границе суседне парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,0 m.</li> </ul>
<b>Спратност објекта</b>	Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона

	<p>линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p>Максимална дозвољена спратност за породични стамбени објекат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимална спратност: П+2 (три надземне етаже);</li> </ul> <p>Изградња подрума, поткровља, и повученог спрата према општим правилима грађења;</p> <p>Максимална дозвољена спратност за вишепородични стамбени објекат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимална спратност: П+3 (четири надземне етаже) без могућности формирања таванског простора, поткровља, поткровља са надзидком, односно повученог спрата над завршном етажом, уз обавезно ограничење висине објекта од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца - max 15,0 m.</li> </ul> <p>Изградња подрума, према општим правилима грађења.</p>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за породичне стамбене објекте максимални 60 %;</li> <li>- за вишепородичне стамбене објекте максимални 45 %;</li> <li>- за компатибилне намене преко 50% максимални 60 %</li> </ul>
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	<p>За изградњу вишепородичног објекта дозвољена је изградња једног објекта на парцели.</p> <p>За остале намене могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m.</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m.</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>Код изградње породичних стамбених објеката помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта.</p> <p>Код вишепородичних стамбених објеката помоћни простор се гради искључиво у саставу главног објекта.</p> <p>Изузетно, код изградње породичних објеката, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12 %, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије.</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Све парцеле у слободностојећем систему породичних објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0,90 m, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m).</p> <p>Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1,40 m.</p>

#### 2.7.5. Мешовита намена

Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену – Мешовита намена су дата у табели број 23.

**Табела број 23. Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену – Мешовита намена**

**МЕШОВИТА НАМЕНА**

<b>Претежна намена објекта</b>	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти;</li> <li>- вишепородични стамбени објекти</li> <li>- Услуге и комерцијални садржаји;</li> <li>- Објекти јавних намена: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Социјална заштита (дом старих)</li> <li>○ Предшколско образовање, и др.</li> <li>○ Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>○ Зеленило, спорт и рекреација.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Компатибилна намена објекта</b>	<p>На парцелама већим од 500,0 m<sup>2</sup> могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- угоститељски објекти;</li> <li>- објекти трговине;</li> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- мањи производни објекти и радионице;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти остале јавне намене (не подразумева одступање од изградње обавезних јавних намена);</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.</li> </ul>
<b>Типологија објекта</b>	<p>Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</li> <li>- вишепородични стамбени објекти- слободностојећи објекти.</li> </ul>
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти 200,0 m<sup>2</sup></li> <li>- вишепородични стамбени објекти 1000,0 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 400,0 m<sup>2</sup>;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти 12,0m</li> <li>- вишепородични стамбени објекти 20,0 m;</li> </ul> <p>Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у прекинутом низу (двојни) 6,0 m;</li> <li>- у низу: 6,0 m;</li> </ul> <p>За парцелацију и изградњу на парцелама мешовите намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта за јединствену зону мешовите намене (један урбанистички пројекат за целу зону).</p> <p>Приликом израде урбанистичког пројекта обавезна је синхронизација прибављања услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе Крагујевац и Републичког завода за заштиту културе.</p>
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	<p>Минимално одстојање слободностојећих породичних објеката од границе суседне парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;</li> <li>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</li> </ul> <p>Минимално одстојање слободностојећих вишепородичних објеката и објеката на крајевима прекинутог низа од границе суседне парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,0 m.</li> </ul>
<b>Спратност објекта</b>	<p>Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p>Максимална дозвољена спратност за породични стамбени објекат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимално спратност: П+2 (три надземне етажес);</li> </ul> <p>Изградња подрума, поткровља, и повученог спрата према општим правилима грађења;</p> <p>Максимална дозвољена спратност за вишепородични стамбени објекат:</p>

	<p>- тах спратност: П+3 (четири надземне етаже) без могућности формирања таванског простора, поткровља, поткровља са надзидком, односно повученог спрата над завршном етажом, уз обавезно ограничење висине објекта од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца – максимално 15,0 m;</p> <p>Изградња подрума, према општим правилима грађења;</p>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти максимално 45 %;</li> <li>- вишепородични стамбени објекти максимално 45 %;</li> <li>- за компатибилне намене преко 50% максимално 45 %</li> </ul>
<b>Проценат заступљености зелених површина на парцели</b>	<p>У директном контакту са тлом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимално 30 % уређене, претежно компактне, зелене површине;</li> </ul> <p>Еколошки индекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимално 0,40;</li> </ul> <p>За зелени појас између регулационе и грађевинске линије ка ободним блоковима обавезно је формирање „бафер зоне“ (зеленог појаса)</p>
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели без обавезе обезбеђивања услова да грађевинска парцела са две стране излази на саобраћајнице фронтом прописане ширине. Услови прикључења биће дефинисани кроз обавезну израду Урбанистичког пројекта</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Код вишепородичних објеката помоћни простор се гради искључиво у саставу главног објекта;</p> <p>Изузетно, код изградње породичних објеката, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12 %, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије.</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0,90 m, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m);</p> <p>Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1,40 m.</p>

### 2.7.6. Услуге и мрежа центара

У оквиру ГУП-а планирани су различити нивои градских центара у којима се формирају одговарајуће услуге и јавни садржаји у зависности ранга – од Главног градског центра, преко опшних до локалних центара и линијских који их међусобно повезују. У оквиру Плана планиран је један општи центар „Аеродром“, линијски центар у улици Лазара Мићуновића и улици Босанској.

**ОПШТИ ЦЕНТАР АЕРОДРОМ** – у обухвату Плана предвиђен је један општи центар „Аеродром“ са површином 1,46 ha. У оквиру овог центра могућа је обнова, доградња и изградња недостајућих јавних и комерцијалних садржаја према потребама насеља и просторним могућностима.

Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену – Услуге и мрежа центара - Општи центар Аеродром су дата у табели број 24.

**Табела број 24. Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену – Услуге и мрежа центара - Општи центар Аеродром**

<b>УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - Општи центар Аеродром</b>	
<b>Претежна намена објекта</b>	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће;</li> <li>- објекти трговине;</li> <li>- објекти јавних намена;</li> </ul>
<b>Компатибилна намена објекта</b>	<p>На парцелама већим од 800 m<sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50 % површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вишепородични стамбени објекти;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти за снабдевање горивом моторних возила;</li> <li>- гараже</li> <li>- спортски објекти;</li> <li>- верски објекти;</li> </ul>
<b>Типологија објекта</b>	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: <b>500,00 m<sup>2</sup></b>;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је <b>800 m<sup>2</sup></b>;</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од <b>2000,00 m<sup>2</sup></b> обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од <b>500 m<sup>2</sup></b>, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи објекат 15,0 m;</li> <li>- за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m;</li> <li>- за објекте у низу 6,0 m;</li> </ul>
<b>Хоризонтална регулација</b>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 6);</li> <li>- минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 2,50 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом &lt; 1,60 m;</li> <li>2) 1,00 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,60 m;</li> <li>3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.</li> </ol> </li> <li>- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5 m;</li> </ul>

<b>Максимална спратност</b>	Максимална дозвољена спратност објеката: - максимална П+1 (две надземне етажe) <i>Високо приземље</i> спратне висине до две стамбене етажe (сва 6,0 m) је могуће у свим објектима;
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимална 70 %;
<b>Проценат заступљености зелених површина на парцели</b>	У директном контакту са тлом: - минимално 15 % уређене, претежно компактне, зелене површине; Еколошки индекс: - минимално 0,30;
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;
<b>Помоћни објекти</b>	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
<b>Ограђивање и уређење парцеле</b>	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.

**ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР** - формира се дуж улица које повезују локалне и опште центре и чине их објекти и простори намењени услугама и комерцијалним делатностима као компатибилна намена становања. Линијски центри планирани су дуж улица Босанске и улице Лазара Мићуновића.

Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену – Услуге и мреже центара - Линијски центар су приказана у табели број 25.

**Табела број 25. Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену – Услуге и мреже центара - Линијски центар**

<b>УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - Линијски центар</b>	
<b>Претежна намена објекта</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
<b>Компатибилна намена објекта</b>	На парцелама већим од 800 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50 % површине од објекта основне намене:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вишепородични стамбени објекти;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти за снабдевање горивом моторних возила;</li> <li>- спортски објекти;</li> </ul>
<b>Типологија објеката</b>	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: <b>500,00 m<sup>2</sup></b>;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је <b>800 m<sup>2</sup></b>;</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од <b>2000,00 m<sup>2</sup></b> обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од <b>500 m<sup>2</sup></b>, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи објекат 15,0 m;</li> <li>- за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m;</li> <li>- за објекте у низу 6,0 m;</li> </ul>
<b>Хоризонтална регулација</b>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 6);</li> <li>- минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 2,50 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом &lt; 1,60 m;</li> <li>2) 1,00 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,60 m;</li> <li>3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.</li> </ol> </li> <li>- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5 m;</li> </ul>
<b>Максимална спратност</b>	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимална - П+2 (три надземне етажe)</li> </ul> <p><i>Високо приземље</i> спратне висине до две стамбене етажe (сса 6,0 m) је могуће у свим објектима.</p>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимална 70 %;</li> <li>- минимална 15 % уређене, претежно компактне, зелене површине;</li> <li>- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на минимално 10 % површине грађевинске парцеле;</li> </ul>
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели</b>	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекти могу се градити искључиво у склопу основног објекта;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод,</p>

	телефонски прикључак;
<b>Ограђивање и уређење парцеле</b>	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Могуће је ограђивање парцеле. Ограда према улици може бити зидана висине 0,90 m, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m);  Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1,40 m;

**ПОСЛОВАЊЕ** – површине остале намене планиране за формирање садржаја услуга и пословања, дисперзно распоређене које опслужују насеље и шире подручје (продајни салони, комерцијални садржаји, сервис и сл).

Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену – Услуге и мреже центара – Пословање су приказана у табели број 26.

**Табела број 26. Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену – Услуге и мреже центара – Пословање**

<b>УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА – Пословање</b>	
<b>Претежна намена објекта</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: - пословни и административни објекти;
<b>Компатибилна намена објекта</b>	На парцелама већим од 800 m <sup>2</sup> могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50 % површине од објекта основне намене: - објекти јавних намена; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине;
<b>Типологија објекта</b>	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти;
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: <b>1000,00 m<sup>2</sup></b> ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је <b>1200 m<sup>2</sup></b> ; У целини 1 могуће је формирање парцела Ц1 (1537 m <sup>2</sup> ), Ц2 (731 m <sup>2</sup> ), Ц3 (1827 m <sup>2</sup> ) и Ц4 (731 m <sup>2</sup> ), према графичком прилогу План регулације и грађевинских линија за грађење пословних и административних објекта.  <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u> - за слободностојећи објекат 15,0 m;
<b>Хоризонтална регулација</b>	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 6); - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5 m; Могућа је изградња лифта за потребе обезбеђивања вертикалне комуникације испред графички дефинисане грађевинске линије до линије регулације, уколико је задовољен параметар максималне дозвољене заузетости;
<b>Максимална спратност</b>	Максимална дозвољена спратност објекта: - максимална П+1 (једна надземна етажа);



	<i>Високо приземље</i> спратне висине до две стамбене етаже (сса 6,0 m) је могуће у свим објектима.
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 80 %; - минимално 10 % уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10 % површине грађевинске парцеле;
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели</b>	Није могућа изградња другог објекта на парцели.
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекти могу се градити искључиво у склопу основног објекта;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
<b>Ограђивање и уређење парцеле</b>	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван парцеле суседа; Забрањено је ограђивање парцеле.

#### 2.7.7. Верски објекти

Верски објекти представљају просторе у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања. У саставу комплекса верског објекта поред храма може се обезбедити простор за изградњу компатибилних намена: управно административних, јавних и комерцијалних садржаја.

У обухвату Плана постоји верски објекат - црква „Светог Саве“ у оквиру целине 2 Општи центар Аеродром, на углу улица Владимира Роловића и Авалске улице.

Нови верски објекти нису планирани овим планом, а њихова евентуална нова изградња могућа је у оквиру површина осталих намена.

Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену – Верски објекти су приказана у табели број 27.

**Табела број 27. Посебна правила уређења и правила грађења за претежну планирану намену – Верски објекти**

Верски објекти	
<b>Претежна намена објекта</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: - верски објекти;
<b>Компатибилна намена објекта</b>	На парцелама већим од 1000 m <sup>2</sup> могуће је грађење објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50 % површине од објекта претежне намене: - објекти јавних намена; - гараже

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће;</li> <li>- административни објекти;</li> <li>- породични стамбени објекти;</li> </ul>
<b>Типологија објеката</b>	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката основне намене је: 800,00 m<sup>2</sup>;</p> <p>Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 1000 m<sup>2</sup></p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;</p>
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	<p><i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;</li> <li>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</li> </ul>
<b>Највећа дозвољена висина</b>	- Максимална висина верског објекта је 20,0 m.
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max 60 %;</li> </ul>
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекат гради се ка као саставни део главног објекта;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
<b>Ограђивање и уређење парцеле</b>	<p>Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван парцеле суседа;</p> <p>Забрањено је ограђивање.</p>

### 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

#### 3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

##### 3.1.1. Валоризација простора за даљи урбани развој

Обухват Плана, на основу зонинга за ГУП, припада ЗОНАМА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ:

- индустрија и пословање (у оквиру предметног обухвата се не предвиђају зоне за развој индустрије али се развија пословање);
- становање;
- централне функције (управа и администрација, култура, социјална заштита, наука и образовање);

- зоне зеленила, спорта и рекреације;
- комуналне зоне и инфраструктурни објекти.

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА** у овој зони: искључују се сви објекти из категорије 3, 4. и 5. на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).

**Зоне пословања** могу заузимати позиције уз зону становања или бити њен саставни део или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева за очување животне средине.

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем – линијски центри) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/24), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

У зонама пословања које се налазе уз постојеће зоне становања биће могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине.

У оквиру градског центра могуће је развијати следеће делатности:

**Категорија - мале фирме (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину), а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m од објеката становања:**

- пословне зграде за административне и управне сврхе,
- локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало),
- посластичарнице,
- сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m<sup>2</sup>,
- хемијске чистионице,
- копирнице,
- радионице 100 m<sup>3</sup> (ауто електричарске, аутомеханичарске радње,...)
- кројачке радионице,
- стаклорезачке радње,
- угоститељски објекти и хотели, преноћишта,
- фотографске радње,
- фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум...као и сви други спа),
- стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири..
- пржионице кафе,
- трговачке радње,
- апотеке
- рециклажа тонера.

У овој зони нису предвиђене производне делатности. У централној градској зони енергент је искључиво гас или струја.

**Зона становања** је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитационом везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позициониране; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6),

- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, дозвољене су само компатибилне намене,
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима),
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката,
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет),
- на основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних делатности.

### **Централне функције (управа и администрација, здравство, образовање и наука)**

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи,
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама),
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

### **Зоне зеленила, спорта и рекреације**

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора,
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима,
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору,
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца,
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу,
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона,

- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.,
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирају као заштитно зеленило,
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

**Комуналне зоне и инфраструктурни објекти - Инфраструктурни објекти** (Услови се односе на просторе већ дефинисаних коридора према важећој планској и техничкој документацији за саобраћајну, термоенергетску, електро и водоводну инфраструктуру) - Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово канализације и третман пре упуштања у реципијент,
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима,
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите,
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и слично),
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења,
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката минималне ширине 1 m и у оквиру тротоара минималне ширине 2,5 m,
- у циљу унапређења амбијенталних вредности и смањења негативних утицаја на отвореним надземним гаражама афирмисати вертикално озелењавање фасада као и кровно озелењавање,
- надземне гараже и паркиралишта у систему „*park and ride*” не планирати у близини „осетљивих” објеката (дечије установе, школе, здравствене станице..),
- у оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/ пословним зградама или у близини, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха”),
- отворена паркиралишта и паркинге у стамбеним и пословним зонама планирати савременим принципима озелењавања.

### 3.1.2. Стање животне средине

Према микролокацијским показатељима, стеченим карактеристикама и на основу измерених вредности појединих чинилаца животне средине (концентрација загађујућих материја у ваздуху (локација Основне школе Мирко Јовановић) и еквивалентни ниво вредности буке евидентно је да се плански обухват налази у зони са slabим еколошким капацитетом. Идентификовано је готово свакодневно прирусто специфичних полутаната у атмосфери а појединих чак и у концентрацијама изнад ГВИ (чађ, *PM10* и *PM 2,5*), као и свакодневна појава буке из саобраћаја дуж градских саобраћајница. Узрок томе је веома фреквентни саобраћај дуж градских саобраћајница, а посебно дуж Атинске улице и улице Владимира Роловића, које су врло фреквентне, па су значајно оптерећени теретним саобраћајем. У односу на све неповољне карактеристике, положај обухвата Плана у односу на остатак града (повољна топографија) као и оптимално повољну присутност појединих категорија зеленила (на пример: у оквиру блока), утичу повољно на расејавање загађујућих честица (спречавање формирања смога и топлотних острва).

Према подацима о загађењу буком обухват Плана на основу претежне намене а у складу са подацима приказаних у оквиру Студије Акустично зонирање града Крагујевца припада такозваној зони угрожености број 5: пословно стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечја игралишта, (дозвољени дневни ниво буке 60 dB, ноћни 50 dB).

Систем управљања отпадом на територији плана односи се на генерисање комуналног отада из домаћинства и правних лица као и генерисање отпада на јавним местима. Не неколико локација у граду постављени су и судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

Према подацима Министарства за заштиту животне средине у оквиру обухвата Плана нема Севесо постројења, нити се они планирају. Ризик од појаве удеса су саобраћајни акциденти, пожар и експлозија, временске непогоде, поплаве и земљотреси.

### **3.1.3. Мере заштите животне средине**

Заштита и унапређење животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма заштите животне средине са Акционим планом.

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на **планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта**, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације,
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

#### **Општи циљеви заштите животне средине:**

- очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора,
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима Републике Србије у борби против климатских промена),
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- успостављање одрживог система управљања отпадом,
- провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

### **Мере заштите и унапређења животне средине за насеље „Сунчани брег“**

Урбанистичка целина 7 - Сушица 3 – Сунчани брег, граничи се са спомен парком, и као таква, од посебне је важности. Сама локација насеља уз спомен парк има визуелни и еколошки значај. Претежна намена ове целине је становање средњих густина Б.1.2. и линијски центар уз улицу Лазара Мићуновића. Планом је предвиђена мешовита намена са објектима јавне намене: социјалне заштите и предшколског образовања у југозападном делу целине уз Спомен парк.

Предвиђена стамбена и мешовита намена доведиће до потенцијалних притисака: повећан саобраћај, утицаји са градилишта, оптерећење комуналном инфраструктуром.

Приликом нове изградње у насељу „Сунчани брег“, неопходно је применити мере заштите и услове, с циљем очувања и унапређења животне средине, квалитета живота и одрживог развоја урбане средине. Мере треба усмерити на превенцију негативних утицаја и

постизање позитивних ефеката: функционалних зелених површина, побољшаног микроклимата, нижег загађења и квалитета социјалних услуга.

Основни принципи којих се треба придржавати су:

- принцип предострожности при планирању и изградњи,
- биоразноврсност и зелени коридори, очување и повећање зелених површина, успостављање заштитног зеленог појаса између насеља и спомен, парка, са аутохтоним врстама и слојевитом садњом,
- интегрисано управљање водама,
- енергетска ефикасност и обновљиви извори,
- социјална инклузија и приступачност – објекти јавне намене прилагођени свим групама.

Обавезна је примена мера заштите свих чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште), описаних у овом поглављу, с посебним акцентом на:

- управљање отпадом у насељу,
- одржавање зелених површина и биодиверзитета,
- енергетски менаџмент,
- безбедност у саобраћају.

Применом предложених принципа и мера, обезбедиће се очување вредности спомен парка, побољшање микроклиматских услова и квалитета живота у насељу „Сунчани брег“.

### **Мере заштите ваздуха**

Стратегија заштите ваздуха на градском нивоу обезбедиће се применом позитивних норми и стандарда у планирању који обезбеђују смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење штетног утицаја загађења на здравље људи. Еколошко лоцирање зона и објеката који емитују загађујуће материје ван осетљивих зона и дислоцирање транзита ван града (изградња обилазница) представљају основно полазиште ове стратегије. Други аспект планирања односи се на стимулисање коришћења гасификације и других обновљивих извора енергије у енергетском сектору, посебно код индивидуалним потрошачима.

За побољшање квалитета ваздуха, у граду неопходно је спровести следеће мере:

- смањење концентрације или елиминисање загађујућих материја на изворима загађења (применом чистих технологија и техничких решења које смањују емисију - *BAT, BACT*) чиме ће се обезбедити да мерене вредности загађујућих материја не прелазе законом прописане вредности,
- успоставити градски мониторинг загађености ваздуха на најугроженијим локацијама (према програму града Крагујевца),
- обезбедити редован мониторинг у зонама емисије појединачних загађивача и обезбедити обавезу редовног извештавања о вредностима емисије са циљем да се уколико се деси прекограничне вредности спроведу мере заштите,
- подићи ниво дрвенастог зеленила (подизати нове и оснаживати старе дрвореде) а посебно дуж булевара где је изражен највећи утицај аерозагађења из саобраћаја,
- обезбедити обавезну садњу дрвенастих садница на локацији новоизграђених објеката у оквиру остале намене, или на некој другој локацији у граду у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“ („Службени лист града Крагујевца“, број 21/22),
- обезбедити прописани ниво зеленила на парцели коришћењем нових форми зеленила у складу са правилима уређења зеленила овог плана,
- санација, рекултивација и пренамена зона и локација - емитера загађујућих материја у ваздух,
- фазним формирањем зона без саобраћаја, увођењем бициклистичких траса и као и афирмативним мерама за коришћење јавног превоза на електрични погон као и индивидуални допринети смањење утицаја загађења из саобраћаја,
- у енергетском сектору, успоставити бољи систем енергетске ефикасности, са већим %

коришћења обновљивих извора енергије (соларне, енергије земље биомасе), и замена енергената (чврстих горива) природним гасом чиме се радикално смањује емисија прашкастих материја, тешких метала и других загађујућих материја,

- стимулисати редовно и коректно одржавање енергана и возила јер се тако битно смањује њихова емисија, а повећава енергетска ефикасност,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и изворима загађења и мерама које то доприносе.

У циљу **смањења утицаја на климатске промене**, неопходно је све инфраструктурне пројекте, планирати узимајући у обзир потенцијалне климатске појаве на подручју реализације. Пројектовање је потребно реализовати у складу са смерницама из Програма прилагођавања на измењене климатске услове за период од 2023. до 2030. године („Службени гласник Републике Србије“, број 119/2023). Такође, неопходно је успоставити смањивање потрошње супстанци које оштећују озонски омотач (CFC) у складу са донетим планом смањења, на нивоу Републике као и подизање јавне свести о климатским променама.

### **Мере заштите вода**

Принцип управљања и коришћења вода заснива се на поштовању начела одрживог развоја и унапређењу водног режима како би се обезбедило коришћење вода засновано на дугорочној заштити расположивих водних ресурса, по количини и квалитету, заштиту вода од загађења и заштиту од штетног дејства вода.

Вода и водно земљиште морају бити заштићени од сваког облика загађења који би могли угрозити ресурсне капацитете и хигијенску исправност воде.

Заштита осталих природних вода од загађења (површинских и подземних) на широј територији обухвата Плана вршиће се:

- успостављањем континуираног мониторинга вода као основа за идентификацију загађења и предузимање мера за побољшање квалитета вода – природних, изворишта водоснабдевања, јавних чесми, отпадних вода...,
- кроз израду катастра загађивача природних водотокова као главних реципијента отпадних вода,
- предузимањем конкретних мера да се постојећи извори загађења уклоне или сведу на могући минимум како би се побољшао квалитет воде, као и предузимање мера за спречавање даљих загађивања водених екосистема,
- уважавањем и применом најбољих доступних техника – при управљању водама морају се примењивати најбоље познате и доступне технике, које представљају најнапреднија достигнућа у одређеним областима,
- дефинисањем мера за оптимизацију третмана отпадних вода пре њиховог укључивања у природне екосистеме, користећи познате технологије које елиминишу штетне супстанце у току прераде,
- забраном депоновања отпада или другог материјала на земљиште, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода,
- сви објекти становања, пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор, које се редовно морају празнити и бити оптималног капацитета за појединачне кориснике,
- перманентном интерном контролом отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент, као и редовним обавештавањем органа надлежних за прикупљање података на локалном и државном нивоу о количинама и врсти отпадних вода,
- контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, кроз третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; обезбедити редовну контролу сепаратора и таложника,
- обезбедити оптимални капацитет градских колектора који прикупљају фекалне и



- атмосферске отпадне воде у складу са повећањем корисника простора,
- јавност има право на информације о стању вода и раду надлежних органа у сектору вода, као и на укључење у процеса припреме и доношења планова управљања.

### **Мере заштите земљишта**

Заштита урбаног, грађевинског земљишта своди се на мере заштите од загађења и деструкције, као и на мере санације и рекултивације контаминираних локација.

Предлог мера заштите земљишта:

- спречити изливање (просипање) отпадних вода на земљиште, као и свако акцидентно изливање отпадних вода применом превентивних мера,
- урбаним зеленилом у оквиру свих намена побољшати статус тла, а повећањем површина под дрворедним зеленилом и шумским формацијама повољно се утиче на водни режим тла,
- спроводити мониторинг и успоставити Инвентар контаминираних локација као саставног дела информационог система животне средине.

### **Мере заштите од буке**

У складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), мере заштите се односе на елиминисање штетног утицаја индикатора буке свих извора у градском окружењу, адекватним планирањем и пројектовањем објеката и заштитних баријера у зонама где се очекује повећан интензитет буке.

У дефинисаним акустичним зонама града Крагујевца ограничава се употреба извора буке, односно обављање делатности и других активности које проузрокују буку изнад прописаних граничних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, потребно је:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и слично),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке, озелењавање слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда,
- планираним саобраћајним системом канализације саобраћај према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, изградњом обилазница које ће избећи најосетљивије зоне,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке,
- подизати баријере где је утврђен повећан ниво буке (дуж саобраћајница) у виду техничких решења који врше апсорпцију или рефлектују звучне таласе,
- пројектним решењима и избором материјала у току грађења обезбедити да ниво буке у унутрашњости објеката посебно осетљивих зона (болнице, школе, становање) буду испод дозвољених вредности за зону (распоредом просторија за дневни и ноћни боравак, коришћењем звучне изолације и слично),
- вршити редовни мониторинг буке према утврђеном плану и програму.

### **Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

#### **У области јонизујућег зрачења:**

Неопходно је на основу програма које прописује Министарство заштите животне средине Републике Србије, спровести мерење и контролу приоритетних физионих продуката у животној средини на територији града Крагујевца у свему према Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник Републике Србије“, број 95/18 и 10/19). У циљу заштите од јонизујућих зрачења, предлаже се:

- спровести мониторинг радиоактивности у граду, са посебним акцентом на зоне – делове насеља где је уочен повећан малигнитет, објектима у којима је повећана радиоактивност и локацијама које су бомбардоване,

- континуирано праћење радиоактивности ваздуха, воде, земље, прехранбених производа ради израчунавања просечне ефективне дозе за становништво за одређени период времена.

### У области нејонизујућег зрачења:

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења, предлаже се спровођење Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09) и правилника из ове области, што подразумева:

- идентификацију свих *извора зрачења од посебног интереса*,
- спровођење прописаних мера заштите – обезбеђивање заштитних удаљења од објеката становања, школа, вртића, здравствених установа, приликом трасирања и изградње нових објеката електромагнетног зрачења,
- примена механичких и електричних заштита на изворима зрачења од посебног интереса према правилницима и техничким нормативима према врсти вода и објеката,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије”, број 16/2025),

/обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),

- ако је изградња трафостаница планирана у зонама намењеним становању, јавним објектима и комплексима и другим зонама повећане осетљивости, обавезно је достављање стручне оценом оптерећења животне средине, као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности. Трафостанице називног радног напона 110 kV, а које су планиране у централним градским зонама намењеним становању морају бити планиране и изграђене као затворена постројења,
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 50,0 m,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20,0 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30,0 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30,0 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10,0 m,
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе

суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,

- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и слично; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата,
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

## **Управљање отпадом**

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру обухвата плана је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине  $1,1 \text{ m}^3$  и пластичних и жичаних контејнера за сакупљање отпада, који се празне минимум два до седам пута недељно у појединим деловима планског обухвата. Динамику одређује Јавно комунално предузеће „Шумадија“ Крагујевац.

Неопходно је обезбедити простор за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине  $1,1 \text{ m}^3$  су  $1,5 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$ . Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или другог непропусног материјала. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину присутног коловоза од  $3,5 \text{ m}$  дужине прилаза од минимално  $9,0 \text{ m}$  и висине прилаза од минимално  $4,0 \text{ m}$ .

Тенденција је задржати контејнере на јавној површини уз постављање подземних контејнера у што већој мери.

Посебни услови за нове вишепородичне објекте:

Позиционирати контејнере између грађевинске линије и регулационе линије. Уколико је грађевинска линија једнака регулацијоној линији, у дворишном делу објекта обезбедити могућност за постављање довољног броја контејнера. Уколико је то немогуће, контејнер се поставља на јавној површини (по могућству подземан).

### **Стандард за постављање посуда за комунални отпад**

За индивидуално становање је 1 контејнер од  $1,1 \text{ m}^3$  на сваких 15 домаћинстава или једна канта од 140 l за свако домаћинство.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од  $1,1 \text{ m}^3$  на сваких 15 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити канту од 140 l уколико је површина објекта мања од  $100 \text{ m}^2$  уколико је површина објекта од  $100-1000 \text{ m}^2$  поставити контејнер запремине  $1,1 \text{ m}^3$ . Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих  $1000 \text{ m}^2$ .

### **Стандард за постављање посуда за амбалажни отпад**

За индивидуално становање је један контејнер од  $1,1 \text{ m}^3$  на сваких 45 домаћинстава.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од  $1,1 \text{ m}^3$  на сваких 45 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) постаљати један контејнер од 1,1 m<sup>3</sup> уколико је површина објекта до 1000 m<sup>2</sup>. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m<sup>2</sup>.

## Управљање ризиком

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити:

- хемијски удес,
- пожар,
- природне непогоде.

## Хемијски удес

У оквиру предметног обухвата нема евидентираних нити се предвиђају Seveso комплекси, али се они налазе у непосредном окружењу. Такође, кроз предметни обухват, делом се одвија и транзитни теретни саобраћај те у складу са тим ризик од настанка удеса постоји. Као потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју плана, хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја.

Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње у складу са важећим прописима и унапређење система контроле управљања хемикалијама и биоцидним производима.

При одабиру нових локација за изградњу **станица за снабдевање горивом**, у зонама намењеним становању, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25,0 m,
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35,0 m,
- станице за снабдевање горивом се не могу градити на удаљености мањој од 100,0 m од границе комплекса дечије установе и школе, односно мањој од 300,0 m за станице са резервоарима већим од 100 m<sup>3</sup>,
- могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, њихова реконструкција и проширење капацитета претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом ризика од удеса.

## Пожар

*Заштита од пожара* регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије”, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон) и обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне и друге природе.

Пожар може настати као последица:

- разградње отпада на депонији,
- квара на електричним инсталацијама,
- неисправности инсталација и уређаја,
- људског фактора.

У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекте пројектовати у складу са Уредбом о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник Републике Србије”, број 76/10);

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95);
- стамбене, пословне и објекте јавне намене обавезно пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник Републике Србије“, број 22/19) и Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 59/16, 36/17 и 6/19);
- за објекте преко 30,0 m обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од („Службени гласник Републике Србије“, број 80/15, 67/17 и 103/18);
- угоститељске објекте обавезно пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 20/19);
- гараже обавезно пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 31/24);
- по потреби котларнице ускладити са Правилником о захтевима еко-дизајна за котлове на чврсто гориво („Службени гласник Републике Србије“, број 120/23) и Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија при складиштењу и држању уља за ложење и гасних уља („Службени гласник Републике Србије“, број 102/20, 122/20-исправка и 90/21)
- електроенергетска постројења и водове пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93);
- заштиту објеката од атмосферског пражњења обезбедити применом Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18).

У случају акцидентне појаве пожара за гашење се може користити и вода из цистерне за повремено орошавање депоније.

Систем заштите од пожара и експлозије чине аутоматски јављачи пожара (инсталације изграђене према Пројекту аутоматске дојаве пожара), мобилни апарати за гашење пожара и хидрантска мрежа. Осигурати доступност ватрогасне јединице и противпожарних инсталација.

### **Елементарне непогоде**

*Заштита од елементарних непогода* је организован систем заштите, спасавања људи, материјалних добара и животне средине, као и отклањања последица елементарних непогода.

Имајући у виду природне карактеристике планског подручја, као и на основу спроведене анализе и услова надлежних институција подручје подложно је, у одређеној мери, опасностима од следећих елементарних непогода:

- земљотрес,
- атмосферске непогоде,
- поплава, бујица и ерозија.

У складу са интегралним управљањем елементарним непогодама, циљеви су:

- очување и унапређење заштите од елементарних непогода,
- спровођење мера превенције, приправности и одговора на елементарне непогоде, на свим нивоима (од предузећа до Републике Србије),

- институционално, организационо и кадровско јачање система заштите од елементарних непогода и формирање регионалног система заштите.

*Концепција заштите и управљања* полази од чињенице да је на свим нивоима и у свим фазама планирања потребно дефинисати прихватљив ниво ризика од елементарних непогода. Системом превентивних, организационих и других мера и инструмената, интервенише се у циљу спречавања настанка ризика од елементарних непогода, односно смањивања последица на прихватљив ниво.

Потребно је у наредном периоду развијати систем интегралне заштите од елементарних непогода. На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије”, број 87/18).

### *Земљотреси*

Сеизмичност простора обухваћеног ГУП-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ГУП-а.

Карте сеизмичког хазарда, публиковане 2018. године од стране Републичког сеизмолошког завода Србије, за повратне периоде 95, 475 и 975 година, показују очекивани макросеизмички интензитет земљотреса на територији града Крагујевца.

За повратни период од 95 година, територија Града се налази у зони VI-VII степена, а за повратни период од 475 година већим делом припада зони VIII степена EMS-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичност, односно Крагујевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом. Међутим, на основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену правилника.

### *Мере заштита од атмосферских непогода:*

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката, као делом противградне одбране шире територије.

Систем одбране од штетних последица *атмосферских падавина, мраза и поледице*, неопходно је развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система и одржавања саобраћајница. Борба против снега и поледице се одвија у оквиру редовних осматрања, мерења метеоролошких параметара и проглашавања одговарајућег степена приправности, у циљу да надлежне службе благовремено приступе акцији чишћења саобраћајница и других површина и објеката.

## **3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Простор за који се ради План, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник Републике Србије”, број 102/10).

Према постојећој документацији на територији обухваћеној Планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. У складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета: Опште и посебне мере заштите природе односе се на:

- проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу

- инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити планираним грађевинским капацитетима, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- приликом планирања намене површина зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања. Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре:
    - валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила;
    - дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
    - предвидети формирање заштитних појасева од вишередног и вишеспратног зеленила у контактним зонама становања и производне зоне, од спрата жбунасте вегетације у линеарном систему до средње и високе вегетације; подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања и слично) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и друго) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката;
    - прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
    - утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и припадајућих грађевинских парцела, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
    - формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности.
    - препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и слично). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан; уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са члана 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 (одлука УС), 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон);
  - обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина;
  - повезати све саобраћајне површине у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница;
  - приликом планирања намене површина и основних урбанистичких параметара које се односе на изградњу објеката предвидети: да изградња прати постојећу физичку структуру; да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима; да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;

- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;
- прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број. 61/11);
- пејзажно уређење на начин да се повеже са зеленилом околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града;
- предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

За потребе израде Плана прибављени су услови Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (Решење број: 3456-02/1 од 24. децембра 2024. године).

У обухвату Плана нема проглашених или евидентираних непокретних културних добара.

Приликом свих радова обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21-др.закон и 76/23-др.закон).

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### **3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**

#### ***Заштита од елементарних непогода***

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије”, број 87/18), јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси „План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама“.

#### ***Заштита од поплава***

Према условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“, Ниш (Решење број: 12062/1, од 30. децембра 2024. године) у обухвату Плана не постоје регулисани водотокови, док су река Угљешница и Сушички поток најближи реципијенти ван обухвата Плана.

Интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера (решавањем имовинско правних односа);
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава.

На основу Закона о водама („Службени гласник Републике Србије”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У даљој планској разради, изради техничке документације и извођењу грађевинских радова обавезно је:



- положајем објеката не сме се погоршавати водни режим, спречавати отицање великих вода и онемогућавати спровођење одбране од поплава у складу са одредбама чл. 5, 10, 23, 52, 53 и 58 Закона о водама или супротно одредбама члана 97. и 133 Закона о водама („Службени гласник Републике Србије”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- изградња мора бити у складу са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник Републике Србије”, број 3/17), Водопривредном основом Србије као и са другом планском документацијом из области водопривреде (План управљања водама на водном подручју са програмом мера, План управљања ризицима од поплава са картама ризика од поплава, Општим и оперативним планом за одбрану од поплава и Планом заштите вода од загађења);
- приказ поплавних и ерозивних подручја као и предвиђање радова и мера за заштиту од поплава и бујица, евентуална изградња заштитних објеката и антиерозивних мера;
- изградња саобраћајница да буде у функцији заштите од поплава и да не ремети проток воде наноса и леда;
- атмосферске воде са коловоза могу се упустати у крајњи реципијент реку Угљешницу и Сушички поток ако су претходно третиране на сепаратору, ради отклањања агрегата, масти и уља, нафтних деривата и других пливајућих материја;
- квалитет атмосферских вода које се упуштају у крајњи реципијент, реку Лепеницу морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије”, број 74/11);
- да се обухвате и прикажу сви постојећи и планирани објекти и услови за заштиту вода од загађивања као и правци развоја. Приликом даље планске разраде и пројектовања предвидети најцелисходнија и најекономичнија решења за канализацију и пречишћавање отпадних вода насеља, услове за индустријске отпадне воде, отпадне воде депонија, и слично потребан степен пречишћавања, реципијенти пречишћених отпадних вода, мере заштите површинских и подземних вода од загађења, као и мере заштите од објеката који могу угрозити воде;
- приказ заштићених области у складу са регистром заштићених области;
- приказ прописаних забрана, ограничења, права и обавеза за кориснике водног земљишта и водних објеката приликом утврђивања правила грађења, коридора или траса објеката;
- прибављање и узимање у обзир свих потребних података надлежних органа, организација и других правних лица који управљају водним објектима или врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода (јавно водопривредно предузеће, надлежни орган локалне самоуправе, републичка организација за хидрометеоролошке послове);
- да објекти у обухвату Плана који имају намену коришћења вода, испуштање отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, идр производни програм) морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама („Службени гласник Републике Србије”, број 30/10, 93/12, 101/16 95/18 и 95/18-др закон).

### **Заштита од клизања тла**

За потребе израде Плана прибављени су услови Републичког геолошког завода (Број: 011-00-00012/2024/3 од 6. децембра 2024. године). Није рађен посебан Елаборат о инжењерско-геолошким карактеристикама терена, већ је коришћена постојећа геолошка подлога из Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП-а која дефинише састав и карактеристике

земљишта, и даје инжењерскогелолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Приликом изградње објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази Графички прилог Извод из геолошке подлоге за ГУП за План (саставни део Документационе основе Плана).

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском рејону.

У наредном периоду неопходна је израда: Програма систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца, као и Програма сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца.

### ***Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри***

За потребе Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода (Број: 02-06/15 од 16. јануара 2015. године) који су саставни део овог Плана и приложени у Документационој основи плана.

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини налази у зони CX VIII-IX EMS-98;

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г на основној стени по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA ( $v_s=800$  m/s) плански обухват се налази у зони CX 0,16.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије, а према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих Правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83 и 52/90);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10 % у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од  $T_{NCR}=475$  година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за

који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10 % у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

### **Заштита од пожара**

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије”, број 111/09, 20/15 и 87/17). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије”, број 111/09, 20/15 и 87/18);
- примену Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник Републике Србије”, број 76/20);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник Републике Србије”, број 22/19)
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник Републике Србије”, број 80/15, 67/17 и 103/18);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник Републике Србије”, број 20/19);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87);
- примену Правилника о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89 и „Службени гласник Републике Србије”, број 118/14);
- примену Правилника о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени гласник Републике Србије”, број 31/24);
- примену Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 59/16, 36/17 и 6/19);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93);

- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист Републике Србије“, број 3/18);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

### ***Простори од интереса за одбрану земље***

У обухвату Плана не постоје комплекси и објекти који су дефинисани као значајни за одбрану земље, а према Одлуци о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист Републике Србије“, број 85/15).

### **3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана обавезна је примена правила овог плана, Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број: 69/12, 44/18-др.закон и 111/22).

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
  - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
  - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда „Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
  - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда „Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
  - сертификати о енергетским својствима зграда у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда „Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18-др.закон и 111/22). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;
  - Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
- смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
- смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
  - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
  - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
  - соларних колектора;
  - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;
- изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

- за постојеће објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:
  - смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
  - смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
  - смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
  - енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18-др.закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације.

### **3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- елементи приступачности кретања и боравка у простору - стамбене зграде и објекти за јавно коришћење,
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (*IATA*, *UIS* и слично).

## **4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Спровођење Плана вршиће се на основу карте Спровођење плана – Графички прилог бр 11., према којој је дефинисан начин спровођења:

### **1. Израдом нових планских докумената:**

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене. План детаљне регулације се ради и за промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим Планом, саобраћајница дефинисаних овим Планом, као и за увођење нових саобраћајница.

Приликом израде планова детаљне регулације неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани плановима ширег обухвата и позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

### **2. Применом донетих урбанистичких докумената:**

- План детаљне регулације дела насеља Грујина чесма у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 18/13“);
- План детаљне регулације дела насеља Сушица – Грујина чесма – блок између улица Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 9/15);

- Урбанистички пројекат локације 2.3. и локације 2.4. за изградњу стамбене зграде са више од три стана – фаза 1 и стамбено пословне зграде са више од три стана - 1, Потврда број: XXX 350-1503/21 од 28. септембра 2021. године;

### **3. Израдом Урбанистичко-техничких докумената:**

Израда урбанистичких пројеката је обавезна за:

- изградњу, доградњу/надградњу у зони мешовите намене;
- Парк Променада и јавне отворене блоковске повшрине; Директно спровођење у оквиру отворених блокова могуће је једино уколико су овим планом јасно дефинисани елементи регулације (паркиралишта и пешачке стазе) или ако врста објеката/радова спада у оне за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 87/23 и 16/24);
- изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне намене. За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта;
- вишепородично становање у зонама густина Б 1.;
- нову изградњу у зонама густина А 1. За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта;
- и у складу са обавезама датим кроз услове уређења и правила грађења за одређене зоне и намене.

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разрадом локације.

- за изградњу објеката јавне намене, уколико има више објеката на парцели;
- за изградњу објеката за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

**Пројекти парцелације и препарцелације** као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог плана израђиваће се на основу елемената овог плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

**4. Директно** на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења који ће бити дефинисани Планом и представљаће основ за издавање локацијских услова.

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења и грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Кроз даљу израду техничке документације могућа је промена техничких решења саобраћајница односно сви планирани елементи улица, положај инфраструктуре подложни су изменама, уз услов да се пројектовано стање задржи у регулацији утврђеној овим планом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби;
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима овог плана.

## ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарска подлога са границом Плана	P=1:2 500
Графички прилог бр 2.	Извод из ГУП-а Крагујевац 2030 - Планирана намена површина	P=1:2 500
Графички прилог бр 3.	Постојећа претежна намена земљишта	P=1:2 500
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине	P=1:2 500
Графички прилог бр 5.	План регулације, нивелације, грађевинских линија и план грађевинских парцела за јавне намене	P=1:2 500
Графички прилог бр 6.	План мреже саобраћајне инфраструктуре	P=1:2 500
Графички прилог бр 7.	План мреже електроенергетске и телекомуникационе комуналне инфраструктуре	P=1:2 500
Графички прилог бр 8.	План мреже термоенергетске инфраструктуре	P=1:2 500
Графички прилог бр 9.	План мреже водопривредне инфраструктуре	P=1:2 500
Графички прилог бр 10.	Синхрон план мреже комуналне инфраструктуре	P=1:2 500
Графички прилог бр 11.	Спровођење плана	P=1:2 500

## 5. СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПЛАНА

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

## О б р а з л о ж е њ е

**Правни основ** за доношење Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план, одредбама члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), којима је прописано да скупштина у складу са законом доноси просторни и

урбанистички план као и да се одредбе које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину, одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/24).

**Разлог** за израду овог плана садржан је у потреби да се обезбеди плански основ за разраду стратешких смерница постављених планом вишег хијерархијског реда - Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) – у даљем тексту: ГУП. **Циљ** израде овог плана је сагледавање концепције дугорочне организације, уређења и грађења у складу са поставкама ГУП-а, анализа могућности за нова планска решења јавних и осталих намена површина, саобраћајних и инфраструктурних система, преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, иницијатива резидената, физичких и правних лица, кроз дефинисање јавног интереса, регулацију површина и објеката јавне намене; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; активирање и изградњу простора и објеката од значаја не само за град Крагујевац већ и регион Шумадије и Републику Србију; успостављање новог и проверу постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње; заштиту животне средине и културног наслеђа; дефинисање правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 25. октобра 2024. године, сачинила је Мишљење о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ број 350-2543/24-I-01 којим даје позитивно мишљење на достављени елаборат и упућује га на рани јавни увид.

На седници одржаној 6. децембра 2024. године Комисија за планове Скупштине града Крагујевца сачинила је Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ број 350-2947/24-I-01 којим констатује да је рани јавни увид обављен у периоду од 14. новембра до 28. новембра 2024. године, да је оглашавање излагања Елабората на рани јавни увид спроведено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) – у даљем тексту: Закон, објављивањем у дневном листу „Српски телеграф“, локалном листу „Крагујевачке новине“ и на интернет страници града Крагујевца, да у току излагања Елабората на рани јавни увид нису достављене примедбе и сугестије али да је до стручне контроле Нацрта плана потребно заузети став по иницијативама за измене и допуне плана достављеним у претходном периоду и закључила да је завршена процедура раног јавног увида.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 25. априла 2025. године, обавила је стручну контролу Нацрта плана и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ број 350-1034/25-I-01, којим констатује да је Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ урађен у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), Одлуком о изради овог планског документа, важећим планским документима вишег хијерархијског реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима као и другим законима и прописима; да су планска решења оправдана са становишта: просторног размештаја становништва и активности, усмеравања развоја функција урбаних центара, организације и уређења мреже саобраћајне и техничке инфраструктуре, заштите животне средине, природних вредности, непокретних културних добара, одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности, даје позитивно мишљење на Нацрт и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид у трајању од 30 дана, са јавном презентацијом).

Комисија за планове на седници одржаној 24. јуна 2025. године сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ број 350-1777/25-I-01, којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о одржаном јавном увиду; да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 15. маја 2025. године огласила јавни увид у Нацрт плана који је обављен у периоду од 15. маја 2025. године закључно са 16. јуном 2025. године; да је у току јавног увида у Месној заједници „Аеродром“ одржана јавна презентација изложеног Нацрта плана, да су на изложени Нацрт плана Градској управи за развој и инвестиције достављене писане примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој су подносиоци појаснили



примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама; такође је констатовала да је Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу издао Решење број 3456-02/1 од 24. децембра 2024. године у коме наводи да у обухвату овог плана нема непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, да је Дописом број 922-02 од 27. марта 2025. године овај завод дао препоруку за обраћање Републичком заводу за заштиту споменика културе с обзиром на то да се обухват Плана налази у близини Спомен парка „Крагујевачки октобар“; да је Републички завод за заштиту споменика културе у Обавештењу број 20-32/2025-2 од 22. априла 2025. године навео да није надлежан за утврђивање услова за израду Плана, јер у њему нису обухваћена непокретна културна добра од изузетног значаја и констатовао надлежност Завода у Крагујевцу; да је Мишљењем број 20-59/2025-2 од 13. јуна 2025. године Републички завод за заштиту споменика културе закључио да на подручју Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ нема непокретних културних добара од изузетног значаја и да зато није надлежан за издавање посебних услова за израду предметног плана али и да је дао сугестије уз молбу да оне буду усвојене приликом доношења планског документа. Због ових накнадних сугестија Републичког завода чије би прихватање суштински изменило плански документ, Комисија је закључила да накнадно одржи нову затворену седницу после прибављања неопходних мишљења надлежних органа за потребе доношења закључка у вези са даљим разматрањем поднетих примедби.

Комисија за планове на седници одржаној 15. јула 2025. године, сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ број 350-1970/25-I-01 у коме је констатовала да је прибављено Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 002959073 2025 14810 006 000 011 005 од 7. јула 2025. године којим указује да у току јавног увида ималац јавног овлашћења не може да поставља нове или другачије услове у односу на оне који су дати за потребе израде планског документа; такође, Комисија је закључила да поступањем по овом извештају о обављеном јавном увиду плански документа бити значајније промењен у својим појединим деловима па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта плана након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

Део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, Комисија је разматрала на седници одржаној дана 27. августа 2025. године и закључила да је урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и подзаконским актима, да је поступљено у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, број 350-1970/25-I-01 од 15. јула 2025. године и у Извештају о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, број 350-2276/25-I-01 дала позитивно мишљење на део Нацрта плана и упутила на понављање јавног увида.

На седници одржаној дана 26. септембра 2025. године Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, број 350-2711/25-I-01 којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о понављању јавног увида, да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 4. септембра 2025. године, огласила понављање јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, који је завршен 19. септембра 2025. године; да су у току понављања јавног увида, надлежној градској управи достављене писане примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој су подносиоци појаснили примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама. Такође, Комисија је констатовала да је процедура понављања јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, обављена у складу са Законом и Правилником и Нацрт плана упутила у процедуру доношења.

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Београд, дало је позитивно Мишљење на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, број 130-00-UTD-003-1428/2024-004 од 9. јуна 2025. године.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу донео је Решење број 1696-02/1 од 25. јуна 2025. године, којим даје сагласност на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, донео је решење о издавању водне сагласности број 6435/1 од 18. јула 2025. године.

Завод за заштиту природе Србије издао је мишљење о Нацрту плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ број 03 бр. 021-4576/4 од 18. августа 2025. године.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење доставило је Мишљење број 255/25-XXVI од 9. октобра 2025. године, да су средства за израду Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, апропријација 245, економска класификација 515 – Нематеријална имовина, извор 01.

Главни урбаниста града Крагујевца, дао је Мишљење број 350-2873/25-I-01 од 7. октобра 2025. године, да је Нацрт плана израђен у складу са чланом 25., чланом 26. и члановима 29. до 32. Закона, чланом 23. и чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19 и 47/25), да је усклађен са планским документима вишег хијерархијског реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима као и другим законима и прописима и да је поступљено у складу са Извештајем Комисије за планове о обављеном понављању јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ број 350-2711/25-I-01 од 26. септембра 2025. године.

Овај план је израђен у складу са чланом 2. став 2. Јединствених методолошких правила за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, број 23/21), јер се ради о урбанистичком плану.

Овај план је конципиран у пет глава и то:

**Главом 1.** овог плана утврђен је правни и плански основ за израду Плана; дефинисана је граница Плана; дати су обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда; преглед података и услова ималаца јавних овлашћења; приказ стања демографског развоја, начин коришћења земљишта и основна ограничења; дефинисани су циљеви израде Плана.

**Главом 2.** овог плана дефинисано је планско решење: подела простора у обухвату Плана на карактеристичне целине, планирана претежна намена површина; утврђена су правила уређења и правила грађења: компатибилност планиране намене површина, општа правила уређења и правила грађења, посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене, дате су посебне мере за допринос очувању и унапређењу зеленила; утврђени су регулација и нивелација мреже саобраћајница, грађевинске линије и подела на површине јавне и остале намене; дефинисани су мрежа и објекти комуналне инфраструктуре и посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта остале намене.

**Главом 3.** овог плана дефинисани су: услови и мере заштите животне средине, заштита непокретних културних добара, заштита од елементарних непогода и других несрећа; утврђене су мере енергетске ефикасности као и мере приступачности особама са инвалидитетом.

**Главом 4.** овог плана дефинисано да ће се је спровођење Плана вршити на основу карте Спровођење плана – изградом плана детаљне регулације; обавезном применом важећих Планова, изградом урбанистичких пројеката; пројеката парцелације и препарцелације и геодетских елабората; дефинисано је директно спровођење на основу елемената овог плана; наведени су графички прилози који су саставни део Плана.

**Главом 5.** овог плана утврђено је да План, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број: \_\_\_\_\_

У Крагујевцу, \_\_\_\_\_ 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Ивица Момчиловић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-2543/24-I-01  
Датум: 25.10.2024. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чланом 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 25. октобра 2024. године, сачинила је

**МИШЉЕЊЕ**

**о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”**

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* (у даљем тексту: Елаборат), одржана је 25.10.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије није учествовала Марица Мијајловић, члан Комисије.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представник обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), др Лазар Мандић, арх. (одговорни урбаниста).

Елаборат је израђен у складу са *Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* („Службени лист града Крагујевца” број 26/24), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* (у даљем тексту: Одлука).

Обрађивач Плана (ЈП Урбанизам - Крагујевац) је припремио и доставио материјал за разматрање, који садржи:

- текстуални део Елабората (27 стр.);
- графичке прилоге Елабората (5);

Након представљања Елабората од стране представника обрађивача (излагач: др Лазар Мандић, арх.), присутни чланови Комисије су констатовали да је Елаборат урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком и планским документима вишег реда.

**ЗАКЉУЧАК**

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** на *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* и сматра да се може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање Елабората на рани јавни увид).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ  
Nevena  
Mičić  
Digitally signed by  
Nevena Mičić  
Date: 2024.10.28  
15:09:26 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
ИВАН РАДУЛОВИЋ  
011573256 Sign  
Digitally signed by ИВАН  
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign  
Date: 2024.10.26 12:39:35  
+02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-2947/24-I-01  
Датум: 06.12.2024. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 30. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 6. децембра 2024. године, сачинила је

### ИЗВЕШТАЈ

#### о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”

#### 1. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради *Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”*, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” (у даљем тексту: Одлука), донела је Скупштина града Крагујевца на седници одржаној 25.06.2024.године (објављена у „Службеном листу града Крагујевца” број 26/24).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач Плана, ЈП „Урбанизам” – Крагујевац, припремио је и доставио *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* (у даљем тексту: Елаборат), са основним концептуалним планским развојним решењима, који садржи текстуални део (27 страна) и графичке прилоге (5), и који је упућен на рани јавни увид (Мишљење Комисије за планове бр. 350-2543/24-I-01 од 25.10.2024. године).

#### 2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном раном јавном увиду* (бр. 350-2591/24-XXIV-01 од 02.12.2024.године). Сагласно члану 45а Закона и чл. 37-44. Правилника, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 14.11.2024.године огласила рани јавни увид у Елаборат за израду *Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”*. Рани јавни увид је завршен 28.11.2024.године. Рани јавни увид је организован у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и очекиваним ефектима планирања. Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора за изградњу објеката, позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину. На изложени Елаборат у законском року нису достављене примедбе и сугестије.

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља рани јавни увид поводом израде *Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* (у даљем тексту: План), одржана је 06.12.2024.године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић и Јелена Думбеловић чланови, као и Невена Благојевић и Марица Мијајловић, чланови Комисије, које су у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије оствариле електронским путем (своје стручно

мишљење доставиле су имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Милица Коцић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв., Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представник обрађивача (ЈП „Урбанизам“ Крагујевац), др Лазар Мандић, арх. (одговорни урбаниста).

Чланови Комисије изнели су следеће смернице за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта планског документа:

- у даљем поступку израде плана, размотрити иницијативе за покретање поступка за израду измена и допуна ПГР „Насеља Аеродром“ („Сл. лист града Крагујевца“, број 12/18), које су у претходном периоду достављане стручним службама надлежних градских управа и које су ушле у Регистар иницијатива, као и у Програмски задатак за израду предметног плана (бр. XXIV-2558/24 од 30.07.2024.године), и заузети став по достављеним иницијативама до стручне контроле Нацрта плана.

### 3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) усвојила *Извештај о одржаном раном јавном увиду* (бр. 350-2591/24-XXIV-01 од 02.12.2024.године), који је припремио носилац израде планског документа, и закључила да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.

*Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Елаборат на рани јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради израде Нацрта планског документа, у складу са Законом и Одлуком о изради Плана.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-2947/24-I-01**  
**Датум: 06.12.2024. године**  
**КРАГУЈЕВАЦ**

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ**  
**Nevena**  
**Mićić**  
Digitally signed  
by Nevena Mičić  
Date: 2024.12.06  
13:13:50 +01'00'

**Невена Мићић, дипл.инж.арх.**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**ИВАН**  
**РАДУЛОВИЋ**  
**011573256 Sign**  
Digitally signed by IVAN RADULOVIĆ  
DN: cn=IVAN RADULOVIĆ, o=GRAD  
KRAGUJEVAC, serialNumber=011573256, email=ivan@krk.gov.rs,  
givenName=Ivan, cn=IVAN RADULOVIĆ, email=ivan@krk.gov.rs,  
date=2024.12.06 13:03:23 +01'00'

**Иван Радуловић, дипл.инж.арх.**

**В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА**  
**РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

**Snežana**  
**Petrović**  
Digitally signed by Snežana Petrović  
DN: cn=Snežana Petrović, o=GRAD  
KRAGUJEVAC, serialNumber=011573256, email=snezana@krk.gov.rs,  
givenName=Snežana, cn=Snežana Petrović,  
date=2024.12.06 13:35:21 +01'00'

**Снежана Петровић, маст.инж.саоб.**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-1034/25-I-01  
Датум: 25.04.2025. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине органа града Крагујевца на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 63/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 25. априла 2025. године, сачинила је

**ИЗВЕШТАЈ**  
**о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације**  
**„Насеља Аеродром”**

**1. УВОДНИ ДЕО**

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”*, одржана је 25.04.2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и Марица Мијајловић, члан, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: заменик градоначелника, Дејан Ружић; представници Градске управе за развој и инвестиције, Весна Ђурић, дипл.економиста, Вања Поповић, магист.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Вукашин Миленковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; као и представник обрађивача (ЈП „Урбанизам”, Крагујевац), др Лазар Мандић, арх. (одг.урбаниста).

Израда *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са *Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”, „Службени лист града Крагујевца” број 26/24* (у даљем тексту: Одлука), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”*.

Рани јавни увид поводом израде *Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”*, обављен је у периоду од 14.11.2024. закључно са 28.11.2024. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 06.12.2024. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”*, бр. 350-2947/24-I-01.

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу Нацрта плана, који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (98 страна);
- графичке прилоге Нацрта плана (10):
  1. Катастарска подлога са границом плана, Р=1: 2500
  2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Планирана намена површина, Р=1: 2500
  3. Постојећа претежна намена земљишта, Р=1: 2500
  4. Планирана претежна намена земљишта са поделом на урб.целине, Р=1: 2500
  5. План регулације, нивелације, грађ. линија и грађ.парцела за јавне намене, Р=1: 2500
  6. План мреже саобраћајне инфраструктуре, Р=1: 2500
  7. План мреже електроенергетске и телекомуникационе комуналне инфраструктуре, Р=1: 2500
  8. План мреже термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500

9. План мреже водопроводне инфраструктуре, Р=1: 2500  
10. Спровођење плана, Р=1: 2500

- документациону основу: одлука о изради плана; прибављене и коришћене подлоге; изводи из планског документа вишег реда; програмски задатак за израду плана; иницијативе за измену плана; мишљење и извештај Комисије за планове; услови надлежних органа и институција; важећи плански документи у обухвату плана.

## 2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: др Лазар Мандић, арх.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми следећих примедби и сугестија:

- у општим правилима уређења и грађења, појаснити правило о сучељавању две висинске регулације на угаоним парцелама („на месту сучељавања две висинске регулације на објекат више спратности примењују се правила за повучен спрат“). Ускладити правила за израду урбанистичких пројеката у делу који се односи на компатибилне намене, са поглављем 4. Предлог целина и зона за даљу урбанистичку разраду (које је потребно преименовати у 4. Спровођење плана), као и са посебним правилима за појединачне зоне.
- у посебним правилима уређења и грађења за површине и објекте јавне намене (предшколско васпитање и образовање; основно образовање), не позивати се на посебне нормативе за изградњу објеката и простора, ако већ постоје одговарајући подзаконски акти (правилници) који ближе одређују услове и нормативе за обављање одговарајућих делатности (предшколске установе; основне школе), а на које се план већ позива. Ово се односи и на планирану површину објекта предшколске установе, обавезан минималан број паркинг места (из општих правила уређења и грађења) и друге правилницима одређене параметре за објекте јавне намене. Код основних школа позвати се на Правилник о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС“ бр. 5/19 и 16/20).
- у посебним правилима грађења за зону мешовите намене, као претежна намена помиње се становање типа Б.1.1, које не постоји као претежна намена у непосредном окружењу (ту је становање Б.1.2), па је потребно ускладити типове становања у зони мешовите намене и целини „Сунчани брег“. За мешовиту намену дати обавезу разраде плана израдом урбанистичко-техничких докумената.
- у посебним правилима грађења за верске објекте, дати референтнији параметар максималне висине уместо спратности објекта.
- у делу заштите од пожара, код заштите гаража од пожара позвати се на Правилник о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени гласник РС“ бр. 31/24).
- ускладити легенду карте „Спровођење плана“, са поглављем 4. Спровођење плана (2. Обавезна примена важећих планова) – „обавезна примена“, уместо „обавезна израда“. Такође, навести потврђени урбанистички пројекат који је означен на карти спровођења (уколико је већ обрађивач проценио да је за његову реализацију битно да се и даље примењује) – „Урбанистички пројекат локације 2.3. и 2.4. за изградњу стамбене зграде са више од три стана (фаза 1) и стамбено-пословне зграде са више од три стана (фаза 2)“, потврда бр. XXX 350-1503/21 од 28.09.2021. године.
- на карти „План регулације, нивелације, грађ.линија и грађ.парцела за јавне намене“, не прилагођавати планирану грађевинску линију постојећим (нелегалним) објектима на кп бр. 9009 и 9067, већ претежној грађевинској линији у потезу. Ово неће да утиче на могућност озакоњења ових објеката, али би усклађивање грађевинске линије са постојећим објектима, довело до потенцијалног одступања новоизграђених објеката на овим парцелама од претежне грађевинске линије. Кориговати техничку грешку местимичног прекида грађевинских линија на појединим потезима.
- ускладити легенду карте „Планирана претежна намена земљишта“ са самом картом - избацили намену „социјална заштита“ из легенде.

Поступање по примедбама и сугестијама Комисије суштински не мења Нацрт плана који је предмет ове стручне контроле.



Комисија за планове констатује да је *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком о изради планског документа, важећим планским документима вишег хијерархијског реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и са другим законима и прописима. Комисија за планове констатује и да су планска решења оправдана са становишта: просторног размештаја становништва и активности; усмеравања развоја функција урбаних центара; организације и уређења мреже саобраћајне и техничке инфраструктуре; заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара; одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности, и др.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-1034/25-I-01  
Датум: 25.04.2025. године  
КРАГУЈЕВАЦ

**Невена Мићић, дипл.инж.арх.**

**Иван Радуловић, дипл.инж.арх.**

**Снежана Петровић, маг.инж.саоб.**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-1777/25-I-01  
Датум: 24.06.2025. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 24. јуна 2025. године, сачинила је

### ИЗВЕШТАЈ

#### о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”

#### 1. УВОДНИ ДЕО

Израда *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” („Службени лист града Крагујевца” бр. 26/24), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид поводом израде *Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”*, обављен је у периоду од 14.11.2024. закључно са 28.11.2024. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 06.12.2024. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-2947/24-I-01.

Стручна контрола *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* обављена је на седници Комисије одржаној 25.04.2025. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-1034/25-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и прописима. Комисија је констатовала и да су планска решења оправдана са становишта просторног размештаја становништва и активности, усмеравања развоја функција урбаних центара, организације и уређења мреже саобраћајне и техничке инфраструктуре, заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара, одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац) је припремио и доставио *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”*, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део (99 стр.);
- графичке прилоге (11):
  1. Катастарска подлога са границом плана, Р=1: 2500
  2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Планирана намена површина, Р=1: 2500
  3. Постојећа претежна намена земљишта, Р=1: 2500
  4. Планирана претежна намена земљишта са поделом на урб.целине, Р=1: 2500
  5. План регулације, нивелације, грађ. линија и грађ.парцела за јавне намене, Р=1: 2500
  6. План мреже саобраћајне инфраструктуре, Р=1: 2500
  7. План мреже електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
  8. План мреже термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
  9. План мреже водопривредне инфраструктуре, Р=1: 2500
  10. Синхрон план мреже комуналне инфраструктуре, Р=1: 2500
  11. Спровођење плана, Р=1: 2500

## 2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-1332/25-XXIV-01 од 18.06.2025.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 15.05.2025.године огласила јавни увид у *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, који је обављен у периоду од 15.05.2025.године, закључно са 16.06.2025.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 27.05.2025.године у просторијама МЗ „Аеродром“. На изложени део Нацрта плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Славко Јанковић из Крагујевца; становници насеља Сунчани брег; Горан Петровић из Крагујевца; ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац; ЈКП „Шумадија“ Крагујевац; „Политек“ д.о.о. Крагујевац; „New Immo“ д.о.о. Крагујевац; Зоран Ђурђевић и Радмила Љујић из Крагујевца; Радисав Хаџић из Крагујевца; Павле Ђокић из Крагујевца; Ненад Петковић из Крагујевца; Савет МЗ Аеродром; ГУ за развој и инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција.

**Јавна седница** Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, одржана је 24.06.2025.године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић и Невена Благојевић, чланови, као и Аца Станковић, заменик председника и Марица Мијајловић, члан, који су у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварили електронским путем (своје стручно мишљење доставиле су имејлом). У раду Комисије није учествовала Јелена Думбеловић, члан.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Весна Ђурић, дипл.еци, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), др Лазар Мандић, маст.инж.арх. (одг.урбаниста), Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх., Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред. и Владимир Раковић, дипл.инж.саобр., као и представници подносиоца примедби (Славко Јанковић; Синиша Савчић, Александар Сенић и Марија Обреновић, испред становника насеља Сунчани брег; Горан Петровић; Божидар Савић, Петар Симоновић и Марија Симоновић, испред „New Immo“ д.о.о; Ненад Петковић; Вања Поповић, испред ГУ за развој и инвестиције).

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

### ПРИМЕДБА Славка Јанковића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. Примедба се односи на саобраћајно решење дела урб.целине „Грујина чесма“, како би се омогућило спајање парцела истог власника (ко бр. 8986/6, 8985 и 8998 КО Крагујевац 4). Уз примедбу је достављен и закључак МЗ Сушица поводом ове иницијативе.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У графичким прилозима биће исправљено решење, тако да се укида планирана саобраћајница која дели кл бр. 8985 и 8998.

### ПРИМЕДБА становника насеља Сунчани брег:

- ПРИМЕДБА 2. Примедба се односи на западни део планског обухвата (ул. Ј.Карађорђевице и М.Крстића), односно на одустајање од планиране намене и врсте објеката који се у овој зони могу градити, из следећих разлога: планским решењем се одступа од ГУП „Крагујевац 2030“ (трансформација из породичног у вишепородично становање); непримерена је саобраћајна инфраструктура за вишепородично становање и зону комерцијалних услуга, т.ј. неопходно је ново саобраћајно решење, са ширим профилима постојећих и увођењем нових саобраћајница (нпр. веза са Десанкиним венцем); потребно је да постоји утврђена зона заштите НКД од изузетног значаја „Спомен парк Крагујевачки октобар“, како би се сачувале визуре Спомен парка; становници ће бити изложени саобраћајном колапсу, загађењу, буци, издвним гасовима и визуелном загађењу; новом изградњом ће бити умањена вредност имовине и



квалитет живота у насељу Сунчани брег; изграђена комунална инфраструктура не задовољава постојеће потребе (нпр. проблем плављења), т.ј. неопходно је планирати и изградити недостајућу комуналну инфраструктуру; јасније дефинисати начин спровођења плана.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: *Прихвата се* део примедбе који се односи на јасније дефинисање начина спровођења плана урбанистичким пројектом. У графичком делу плана (карта бр. 11. „Спровођење плана“) биће означен део планског обухвата који се обавезно спроводи израдом Урбанистичког пројекта.

*Није основан* део примедбе да план није у складу са ГУП-ом „Крагујевац 2030“. Мешовите намене предвиђене су Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020). У текстуалном делу ГУП-а „Крагујевац 2030“, 2.2.4.2 Комерцијалне делатности и мрежа центара, као један од циљева одређено је успостављање зона мешовите намене дуж значајнијих саобраћајница али и у дисперзији уз подстицање мешања компатибилних делатности уз услов да немају негативан утицај на становање. Планска решења у ПГР-у одређена су у складу са претходним планом из 2018 године, односно у оба плана је дефинисана могућа изградња објеката породичног и вишепородичног становања, објекти јавних намена и пословања. У поступку израде плана у складу са Законом о планирању и изградњи, послат је Захтев за услове Републичког Завода за заштиту споменика културе, који је у свом допису констатовао да Плански обухват не залази у границу проглашеног НКД и да Завод није надлежан за утврђивање услова. Планска решења комуналне инфраструктуре (саобраћајна, електро, водовод и канализација) дефинисана су на основу услова имаоца јавних овлашћења, пројектног задатка, стандарда и правила струке. У плану су предвиђене мере заштите и унапређења животне средине.

ПРИМЕДБА Горана Петровића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 3. У примедби се захтева да се на кп бр. 8874 КО Крагујевац 4 не врши никаква промена – ово се односи на планирану регулацију улице др Марка Крстића. Такође, захтева се да се не мења досадашње планско решење улице Јелене Карађорђевице – предложеним укидањем планираног дела улице Јелене Карађорђевице, ускраћује се приступ кп бр. 8870 и 9148/163, које су ван обухвата плана, т.ј. у Спомен парку.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: *Прихвата се* део примедбе који се односи на ближе усклађивање планиране регулације са постојећим катастарским стањем за улицу др Марка Крстића.

*Не прихвата се* део примедбе који се односи на захтев за задржавање дела саобраћајнице Јелене Карађорђевице с обзиром да парцела којој се приступа није грађевинска, а предложеним скраћењем омогућава се рационалнија реализација грађевинског комплекса парцела истог власника који је претходно поднео примедбу (иницијативу) на планско решење.

ПРИМЕДБА ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 4. Примедба се односи на хидротехничку инфраструктуру (карта бр. 9), где планирана водоводна мрежа не покрива све улице у обухвату Плана. У циљу формирања прстенасте водоводне мреже, потребно је планирати изградњу водоводне мреже у што већем обиму (где год је постојећа или планирана саобраћајница), уколико водоводна мрежа није већ изграђена.

Став обрађивача: Обрађивач није заузео став по овој примедби.

Образложење: /

ПРИМЕДБА ЈКП „Шумадија“ Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 5. У примедби се захтева да се ускладе планска решења за паркинг просторе према ПДР насеља Аеродром. Указује се на проблем неусклађености капацитета јавних паркиралишта са стварним потребама уз напомену да се ЈКП-у у више наврата обраћао Савет грађана МЗ Аеродром. Посебно се предлаже да се формира проширење постојећег блоковског паркиралишта испред стамбених објеката бр. 10 и 12, на јавној површини (кп бр. 6551/6 КО Крагујевац 4).

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: У графичком делу Плана биће додатно дефинисана паркинг места.

ПРИМЕДБА „Политек“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 6.1. Наводи да је у тексту плана, у посебним правилима за мешовиту намену, прописано да је за изградњу на парцелама мешовите намене обавезна израда урбанистичког пројекта, а да у графичком прилогу у делу спровођење није означена ова обавеза. Захтева се брисање обавезе израде урбанистичког пројекта, односно прописивање ове обавезе само за изградњу јавних објеката.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Обавеза израде урбанистичког пројекта за зону мешовите намене утврђена је на основу ставова комисије за планове у току стручне контроле Плана.

- ПРИМЕДБА 6.2. Наводи да је на кп бр 9148/12 КО Крагујевац 4, у току израда пројекта препарцелације, па као сувласници захтевају да се планирана трафостаница помери ка западу минимално 35 m, како би изашла из будуће новоформиране парцеле.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Пројекти парцелације и препарцелације започети на основу важећег плана, раде се према правилима уређења и грађења плана који важи у тренутку израде пројекта парцелације и препарцелације, тако да нема могућности да се Планом у изради мењају решења за која су поступци започети по важећем плану. Евентуално по усвајању плана у изради могуће је започети израду новог Пројекта парцелације и препарцелације у складу са новим правилима плана. У текстуалном делу биће дефинисано да су позиције трафостанице оријентационе и да ће се прецизна локација утврдити изразом техничке документације према условима надлежног имаоца јавног овлашћења.

- ПРИМЕДБА 6.3. Наводи се да је у току израда пројекта парцелације и препарцелације и захтева се да се измени графички прилог број 5. „План регулације нивелације, грађевинских линија и грађевинских парцела за јавне намене“ тако да грађевинска линија буде на удаљености од максимално 5 m за профиле 33-33 и 33'-33'.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Пројекти парцелације и препарцелације започети на основу важећег плана, раде се према правилима уређења и грађења плана који важи у тренутку израде Пројекта парцелације и препарцелације, тако да нема могућности да се Планом у изради мењају решења за која су поступци започети по старом плану. Евентуално по усвајању плана у изради могуће је започети израду новог Пројекта парцелације и препарцелације у складу са новим правилима плана. *Прихвата се* део примедбе који се односи на измену грађевинске линије у графичком делу, тако да грађевинска линија буде на удаљености од максимално 5 m за профиле 33-33 и 33'-33'.

ПРИМЕДБА „New Immo“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 7.1. Примедба се односи на капацитет предшколске установе која је предвиђена да се гради ГУП-ом „Крагујевац 2030“. Захтева се да се тачан капацитет корисника утврди према површини земљишта одређеној у графичком прилогу ГУП-а и важећим Правилницима.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Планом је одређен оријентациони број деце и корисника, а тачан број деце, површина објекта и површина земљишта за ову намену одредиће се изразом Урбанистичког пројекта и техничке документације.

- ПРИМЕДБА 7.2. У примедби се наводи да је парцела 9148/12 у графичком прилогу бр 4 „Планирана претежна намена земљишта и подела на урбанистичке целине“ шрафирана као мешовита намена, а у тексту у табели 8 мешовита намена је билансирана у оквиру осталих намена, а наведена је и у табели 9 „лопис парцела јавне намене“. Захтева се брисање парцеле 9148/12 из табеле 9.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: С обзиром да се мешовита намена састоји од површина јавне и остале намене, ова одредба даје могућност (не и обавезу) да се у даљој урбанистичкој разради (изразом



урбанистичког пројекта), за део земљишта за јавне намене утврди јавни интерес у посебном поступку.

- ПРИМЕДБА 7.3. У текстуалном делу на странама 43 и 44, у табели 11 „Општа правила уређења и правила грађења” – одељак „објекти на грађевинској парцели”, дефинисана је обавеза изградње јединствене грађевинске структуре, изузетно могућа је изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране излази на саобраћајнице фронтом прописане ширине.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: За мешовиту намену биће дефинисана могућности изградње више објеката на парцели, без обавезе обезбеђивања услова да грађевинска парцела са две стране излази на саобраћајнице фронтом прописане ширине. Услови прикључења биће дефинисани кроз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

- ПРИМЕДБА 7.4. У текстуалном делу на страни 48 и 50, наводи се да је у целини Сунчани брег, у оквиру површина мешовите намене, обавезна изградња новог објекта дечијег обданишта односно објекта социјалне заштите. У примедби је постављено питање да ли је исправно прописати обавезу реализације неке од претежних намена с обзиром да Закон о планирању и изградњи предвиђа могућност промене претежних намена у оквиру планом задатих компатибилности.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: У примедби се не наводи конкретан захтев него констатација и питање. На иницијативу подносиоца примедбе, дефинисана је претежна намена земљишта - мешовита намена. Како би се обезбедила реализација мреже јавних установа предвиђених ГУП-ом „Крагујевац 2030”, у Плану се предвиђа обавезна изградња објеката обданишта и социјалне заштите. За ову целину није могуће дефинисање искључиво стамбене зоне средњих густина (без обавезе изградње јавних садржаја), јер у том случају не би био обезбеђен услов усклађености Плана са ГУП-ом „Крагујевац 2030”.

- ПРИМЕДБА 7.5. На страни 50 наведено је да се изградња објекта социјалне заштите планира према посебном програму који ће бити утврђен од стране надлежне градске управе. Постављена су питања да ли је ово исправно с обзиром да ће се градити на приватној парцели, приватном инвестицијом и да ли постоји неки званичан захтев надлежне градске управе за конкретним програмом. Закључује се да уколико званичан захтев не постоји, овакво планско условљавање је неосновано.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: У тексту плана биће наведено да се изградња у комплексу условљава обавезном израдом урбанистичког пројекта у оквиру ког је обавезно дефинисање програма (капацитета објеката и земљишта) социјалне заштите и предшколских објеката у складу са ГУП-ом Крагујевац 2030.

- ПРИМЕДБА 7.6. У текстуалном делу на страни 89, у табели 22 „мешовита намена”, у делу „ограђивање парцела”, наведено је да се парцеле вишепородичног становања у делу ка јавној површини не ограђују, а у општим правилима је наведено да се ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују, врши на начин који је утврђен одређеним правилником. Захтева се појашњење за ограђивање објеката различитих намена (јавних и осталих) у комплексу мешовите намене.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У текстуалном делу посебних правила за мешовиту намену, биће наведено да ће се начин ограђивања дефинисати кроз израду Урбанистичког пројекта

- ПРИМЕДБА 7.7. На страни 117 текстуалног дела, у поглављу „Спровођење плана”, дефинисана је обавеза израде УП-а за изградњу објеката у зони мешовите намене. Наводи се да ће овај корак успорити планиране активности на реализацији комплекса мешовите намене. Захтева се да се обавеза израде УП-а уклони из текста плана.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Обавеза израде урбанистичког пројекта за зону мешовите намене утврђена је на основу ставова комисије за планове у току стручне контроле Плана.

- ПРИМЕДБА 7.8. У примедби се наводи да се планира деоба кп бр. 9148/12 између сувласника, и због тога предлаже нова локација трафостанице на комплексу. Захтева се да позиција трафостанице не дефинише прецизно координатама, већ да се омогући флексибилност унутар комплекса уз поштовање свих ограничења.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У текстуалном делу биће дефинисано да су позиције трафостанице оријентационе и да ће се прецизна локација утврдити израдом техничке документације према условима надлежног имаоца јавног овлашћења.

ПРИМЕДБА Зорана Ђурђевића и Радмиле Љујић из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 8. Примедба се односи на проширење улице Атинске, од кућног броја 46 до 48. Наводи се да је улица довољно широка и да нема гужви, да постоји тротоар за пешаке и да је „комплетно решена“.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: Регулациона линија улице Атинске и приступног пута биће дефинисани у графичком делу плана према постојећем катастарском стању.

ПРИМЕДБА Радисава Хаџића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 9. Примедба се односи на проширење улице Атинске, у зони кућног броја 54. Наводи се да би проширењем улице била угрожена имовина, а породица оштећена, као и да у улици није повећан саобраћај, нема гужви и да је постојећи пут довољно широк.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: Регулациона линија улице Атинске и приступног пута биће дефинисани у графичком делу плана према постојећем катастарском стању.

ПРИМЕДБА Павла Ђокића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 10. Примедба се односи на проширење улице Атинске, у зони кућног броја 50. Наводи се да би проширењем улице била угрожена имовина, а породица оштећена, као и да у улици није повећан саобраћај, нема гужви и да је постојећи пут довољно широк.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: Регулациона линија улице Атинске и приступног пута биће дефинисани у графичком делу плана према постојећем катастарском стању.

ПРИМЕДБЕ Ненада Петковића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 11.1. Примедба се односи на кп бр. 8837 КО Крагујевац 4, односно планирано спајање улице Вукице Митровић и др Марка Крстића. Наводи да није сагласан са наведеним планским решењем ове саобраћајнице.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Планско решење је утврђено на основу претходних планова и омогућава формирање рационалне мреже саобраћаја и друге комуналне инфраструктуре.

- ПРИМЕДБА 11.2. Примедба се односи на кп бр. 9148/10 КО Крагујевац 4, односно на саобраћајницу Јелене Карађорђевице, којом је био планиран приступ до парцеле 9148/163. Предложеним решењем губи се могућност приступа парцели.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Захтев за задржавање дела саобраћајнице Јелене Карађорђевице се не прихвата, с обзиром да парцела којој се приступа није грађевинска, а предложеним скраћењем омогућава се рационалнија реализација грађевинског комплекса парцела истог власника који је претходно поднео примедбу (иницијативу) на планско решење.

ПРИМЕДБЕ Савета МЗ Аеродром:

- ПРИМЕДБА 12.1. Наводи се да Одлука о изради Плана није донета уз усаглашавање са Саветом МЗ Аеродром, као и да је са Саветом МЗ Аеродром одржан састанак чланова Градског већа 3 месеца пре доношења Одлуке о изради Плана. На овом састанку су изнети многи



проблеми за несметано функционисање грађана у погледу урбанистичких проблема (безбедност, саобраћај, екологија и др). Наводи се и да су захтеви достављени заменику градоначелника и члановима Градског већа.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Одлука о изради Плана се израђује према процедури утврђеној Законом о планирању и изградњи и другим правним актима који регулишу област рада градске управе. Учешће МЗ у поступку доношења Одлуке о изради није неопходно, већ је предвиђено да се евентуалне примедбе и предлози упућују у току трајања јавног увида у Нацрт плана. Напомињемо да је јавна презентација Нацрта плана одржана у просторијама МЗ Аеродром, 27. маја 2025. године.

- ПРИМЕДБА 12.2. Чланови МЗ Аеродром се не слажу да није потребно спровођење Стратешке процене утицаја на животну средину.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Примедба се не односи на планска решења, већ на Одлуку о изради Плана. Одлука о изради Плана је део посебне процедуре која подразумева и прибављање мишљења надлежне Управе за заштиту животне средине. Евентуалну жалбу је требало упутити на Одлуку о изради Плана, односно на Одлуку о изради Стратешке процене утицаја, а према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину.

- ПРИМЕДБА 12.3. Наводи се да су спорни чл. 5 и 8. Одлуке о изради Плана, с обзиром да нису испоштовани, односно да су сувише генерализовани.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Примедба се не односи на планска решења, већ на Одлуку о изради Плана. Одлука о изради Плана је део посебне процедуре. Евентуалну жалбу је требало упутити на Одлуку о изради Плана.

- ПРИМЕДБА 12.4. Наводи се да је МЗ Аеродром угрожена у погледу противпожарне заштите, да многи објекти немају изграђене противпожарне путеве, прилазе и платое, у складу са законом, као и да је у претходном периоду више пута долазило до ситуације да ватрогасци нису били у могућности да дођу до објеката због дрвећа и аутомобила.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: У току израде Плана прибављени су услови МУП-а Сектор за ванредне ситуације. Услови су унети у планско решење и дефинисане су мере заштите од пожара, других несрећа и катастрофа.

- ПРИМЕДБА 12.5. Наводи се да је добијено објашњење у току јавне презентације од стране одговорног урбанисте да неће бити изградње објеката на зеленим површинама у унутрашњости целине Стари Аеродром. Такође, наведен је и проблем проветравања у току трајања грејне сезоне, посебно у делу вртића „Полетарац“ и основне школе „Мирко Јовановић“ а због близине породичних кућа са друге стране улице Владимира Роловића где се претежно за грејање користи чврсто гориво. Наводи се и да је комунална инфраструктура преоптерећена.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским решењем није предвиђена изградња нових објекта у унутрашњости стамбеног насеља. Проблем проветравања може се решити евентуалном изменом начина грејања у суседним блоковима. Планом је предвиђена максимална заштита површина под зеленилом. План додатно прописује на који начин градња може да буде одржива (еколошки индекс).

- ПРИМЕДБА 12.6. Наводи се проблем пешачких стаза унутар стамбених блокова, које су уништене проласком механизације приликом прављења парка „Променада“ (донација Пољске). Посебан проблем је у току кишног периода када су стазе потопљене водом.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда

Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.7. Наводи се проблем непостојања атмосферске канализације у делу насеља од вртића „Полетарац“ ка перионици аутомобила испред ТЦ „Идеа“. Такође, наводи се да колектори недостају и између зелене пијаце „Аеродром“, робне куће „Star Mall“ и вртића „Аквица“ (економски приступ пијаци)

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: У делу где није дефинисана изградња атмосферске канализације план ће бити допуњен предложеним планским решењима.

- ПРИМЕДБА 12.8. Наводи се да је потребно извршити одређене грађевинске радове на уређењу партера у циљу побољшања приступачности и безбедности

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Плански документ не утврђује приоритете ни динамику реализације планских решења, већ је ово предмет других докумената надлежних градских управа.

- ПРИМЕДБА 12.9. Захтева се уклањање аутобуског стајалишта у улици Атинској (код „Матијевића“) које је неадекватно постављено, прави уско грло и ствара застој у саобраћају. Предлаже се да се стајалиште измести 150 m напред (испред зграде у Атинској бр. 6), где већ постоји уређен део коловоза (проширење) за ту намену.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У графичком делу плана биће предвиђена могућност да се реализује измештање аутобуског стајалишта између улице Светогорске и Брегалничке.

- ПРИМЕДБА 12.10. Захтева се уређење (бетонирање и постављање надстрешница) аутобуског стајалишта

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Плански документ не утврђује приоритете ни динамику реализације планских решења, већ је ово предмет других докумената надлежних градских управа и јавних предузећа

- ПРИМЕДБА 12.11. Исказана је потреба за обележавањем такси стајалишта. Наводи се да постоји велики број таксиста који се паркира неплански и неправилно

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским документом се не утврђује начин обележавања такси стајалишта, већ је то предмет посебног техничког документа – пројекта саобраћајне сигнализације. Надлежна градска управа је израдила Програм такси стајалишта.

- ПРИМЕДБА 12.12. Дат је предлог да се измести „неадекватно“ постављена наплатна рампа за паркиралиште у улици Светогорској која генерише застој. Захтева се измештање улаза на други крај паркинга испред ТЦ „Макси“.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским документом се не утврђује начин функционисања улаза и излаза на паркинг простор, већ се ово питање уређује посебним техничким документом – пројектом паркинга односно пројектом саобраћајне сигнализације.

- ПРИМЕДБА 12.13. Исказана је потреба да се изврши пројектовање и изградња паркинга у улици Атинској (иза зграде бр. 6, а наспрам зграде бр. 12). Дат је предлог да се у делу насеља између школе и ТП „Трнава промет“ прошири паркинг. Дом здравља нема адекватан паркинг и постоје бројни проблеми у позиционирању (обележавању) паркинг простора.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.



- ПРИМЕДБА 12.14. Исказана је потреба за изградњом спортске инфраструктуре која недостаје у довољној мери за житеље „трећег доба“. Такође недостају терени за тенис, стони тенис, столови за шах и сл. Потребно је планирати бицикличку стазу и проширити постојеће пешачке стазе. Постојећа игралишта су недовољног капацитета и потребно је иста проширити и изградити нова.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.15. Исказана је потреба за изградњом „културног центра“ с обзиром на недостатак овог садржаја у односу на величину насеља. Овај простор би се користио за дечије и друге представе и приредбе. Овај простор може бити реализован и на отвореном, у зони уз библиотеку Вук Караџић – Аеродром наспрам „чесмице“. Наводи се да је предлог подржан и од чланице Градског већа за културу. Постоји такође и предлог за постављање војног авиона, а одређени контакти су успостављени са музејом Ваздухопловства из Београда

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.16. Исказана је потреба за изградњом нове и проширењем постојеће амбуланте дома здравља

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.17. Исказана је потреба за уређењем односно постављањем новог мобилијара у делу шеталишта (дуж стаза у улици Незнаног јунака) од Дома здравља до ТП Максис у улици града Караре, да се осветли део парка и игралишта (где тренутно нема расвете)

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.18. Исказана је потреба за изградњом „Пет парка“ с обзиром на велики број власника паса и на налазе „Института за јавно здравље“ о загађености земљишта зелених површина изметом и паразитима од стране паса. Од дозвољених 25% тренутна загађеност износи 62 %. Као последица прекомерне загађености паразитима код деце долази до појаве различитих врста алергија и других проблема

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова. Напомињемо да је у текстуалном делу плана у делу парк „Променада“, омогућено формирање „пет зона“.

- ПРИМЕДБА 12.19. Наводи се предлог да се улица Владимира Роловића преименује у улицу Светосавску. Повод за ову примедбу је у томе што се у зони ове улице налази Богословија и црква Светог Саве

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским документом се не утврђују називи улица, већ се ово питање уређује у оквиру посебне процедуре надлежне градске управе.

- ПРИМЕДБА 12.20. Чланови Савета МЗ Аеродром предложили су да се уради „пилот“ пројекат видео надзора у читавом насељу.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским документом се не утврђују мере техничког обезбеђења, већ се ово питање уређује у оквиру посебног пројекта видео надзора који би се радио на основу иницијативе надлежног градског предузећа односно градске управе.

- ПРИМЕДБА 12.21. Исказана је потреба од стране вртића „Полетарац“ да се изврши реконструкција постојеће оgrade око вртића (да се постави ограда висине 2,5 m) како би се онемогућило прескакање и улазак у простор дворишта вртића. Такође, да се постави осветљење у дворишту вртића и изврши резивање крошњи стабала како би расвета имала ефекта.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским документом се не утврђују наведене мере и активности већ су оне предвиђене одговарајућим правилницима, односно у надлежности су градских комуналних предузећа и јавних установа.

- ПРИМЕДБА 12.22. Чланови Савета МЗ Аеродром изразили су се похвално о планској изградњи објекта ТП Макси и ТП Морава, у улици Града Караре. Такође исказана је похвала за прихватање предлога Савета МЗ Аеродром о постављању типских тезги дуж тротоара у улици Атинској.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: У примедби нису наведени посебни захтеви већ похвале на претходна планска решења и активности градске управе и јавних служби на уређењу дела насеља.

#### ПРИМЕДБА ГУ за развој и инвестиције – Одељење за планирање и припрему инвестиција:

- ПРИМЕДБА 13. У примедби се предлаже да се грађевинске линије у Плану ускладе на начин који ће да обезбеди равномерно постављање планираних објеката у односу на регулациону линију, тако да се избегне непотребно таласасто или неприродно повлачење грађевинске линије без оправданог разлога, јер таква решења нарушавају улични фронт и утичу на општи визуелни утисак.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У графичком делу плана кориговаће се грађевинска линија тако да обезбеди равномерно постављање планираних објеката уз избегавање непотребног таласастог или неприродног повлачења грађевинске линије без оправданог разлога.

**Затворена седница** Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 24.06.2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Затвореној седници Комисије су присуствовали и: заменик градоначелника, Дејан Ружић; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв., Смиљана Стојановић, дипл.правник и Весна Ђурић, дипл.економиста; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маг.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), др Лазар Мандић, маг.инж.арх. (одг.урбаниста), Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх., Тијана Марковић, маг.инж.зашт.жив.сред. и Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.

Непосредно пре Затворене седнице, Комисија је од представника подносиоца примедбе (становници насеља Сунчани брег), добила копију Мишљења Републичког завода за заштиту споменика културе на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, бр. 20-59/2025-2 од 13.06.2025.године, упућену Градској управи за развој и инвестиције.

У процедури прибављања услова и других значајних података за израду Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ у Крагујевцу, који се израђује према Одлуци о изради Плана („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 26/24), у складу са Законом прибављени су и услови Завода за



заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр. 3456-02/1 од 24.12.2024.), као и Републичког завода за заштиту споменика културе (бр. 20-32/2025-2 од 22.04.2025.). У решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара у обухвату Плана, Завод из Крагујевца констатује да нема непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, уз препоруку (дату накнадно послатим дописом ЈП „Урбанизам“, бр. 922-02 од 27.03.2025.) за обраћање Републичком заводу, с обзиром да је обухват Плана у близини Спомен парка „Крагујевачки октобар“ (непокретно културно добро од изузетног значаја). Републички завод (допис бр. 20-32/2025-2 од 22.04.2025.), потврђује своју ненадлежност за утврђивање услова за израду Плана (с обзиром да Планом нису обухваћена непокретна културна добра од изузетног значаја) и констатује надлежност Завода из Крагујевца.

У процедури јавног увида, у складу са Законом, носилац израде плана (Градска управа за развој и инвестиције) је доставио захтев надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који су доставили услове и податке за израду Плана, да учествују у току јавног увида и дају мишљења на плански документ. Републички завод се, дајући Мишљење на Нацрт плана (бр. 20-59/2025-2 од 13.06.2025.), поново изјаснио о својој ненадлежности, овога пута достављајући СУГЕСТИЈЕ, уз МОЛБУ да буду усвојене приликом доношења Плана. Усвајање ових сугестија у великој мери утиче на планска решења предметног Плана, па се може рећи и да га суштински мења, што би захтевало израду новог нацрта планског документа.

Имајући у виду да Одлуком о изради плана (чл. 13) није утврђена обавеза израде Студије заштите непокретних културних добара (у складу са мишљењем надлежног Завода бр. 1647-02/1 од 05.06.2024.), а да се Републички завод изјаснио као ненадлежан (допис бр. 20-32/2025-2 од 22.04.2025. и бр. 20-59/2025-2 од 13.06.2025.), док Завод из Крагујевца (који би, према томе, требало да буде надлежан) није имао посебних услова за израду Плана, остаје нејасно како се сада поставити према накнадно послатим СУГЕСТИЈАМА Републичког завода, које суштински мењају плански документ.

У вези са претходним, Комисија је донела следећи закључак:

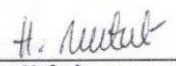
О свим поднетим примедбама, Комисија ће се изјаснити након добијања тумачења/мишљења надлежног Министарства (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре) о даљем поступању у оквиру започете процедуре јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, а у вези са Мишљењем Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 20-59/2025-2 од 13.06.2025, као и након добијања мишљења/сагласности Завода за заштиту споменика културе Крагујевац на Нацрт овог Плана.

### **3. ЗАКЉУЧАК**

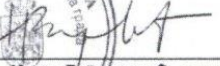
Комисија за планове је (једногласно) закључила, да у складу са чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), накнадно одржи нову затворену седницу Комисије, након прибављања неопходних мишљења надлежних органа и организација за потребе доношења закључка у вези са даљим разматрањем поднетих примедби, а након чега ће донети и закључак о томе да ли је обављена процедура јавног увида у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, у складу са Законом и Правилником.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-1777/25-I-01  
Датум: 24.06.2025. године  
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

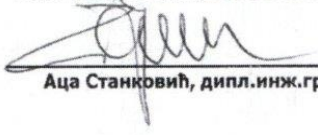
  
Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

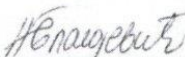


ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

  
Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.



Невена Благојевић, маст.инж.арх.



Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

  
Снежана Петровић, маст.инж.саоб.







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-1970/25-I-01**  
**Датум: 15.07.2025. године**  
**КРАГУЈЕВАЦ**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 15. јула 2025. године, сачинила је

**ИЗВЕШТАЈ**

**о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“**

**1. УВОДНИ ДЕО**

Израда *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“* (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 26/24), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид поводом израде *Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, обављен је у периоду од 14.11.2024. закључно са 28.11.2024. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 06.12.2024. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-2947/24-I-01.

Стручна контрола *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“* обављена је на седници Комисије одржаној 25.04.2025. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-1034/25-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и прописима. Комисија је констатовала и да су планска решења оправдана са становишта просторног размештаја становништва и активности, усмеравања развоја функција урбаних центара, организације и уређења мреже саобраћајне и техничке инфраструктуре, заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара, одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део (99 стр.);
- графичке прилоге (11):
  1. Катастарска подлога са границом плана, Р=1: 2500
  2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина, Р=1: 2500
  3. Постојећа претежна намена земљишта, Р=1: 2500
  4. Планирана претежна намена земљишта са поделом на урб.целине, Р=1: 2500
  5. План регулације, нивелације, грађ. линија и грађ.парцела за јавне намене, Р=1: 2500
  6. План мреже саобраћајне инфраструктуре, Р=1: 2500
  7. План мреже електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
  8. План мреже термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
  9. План мреже водопривредне инфраструктуре, Р=1: 2500
  10. Синхрон план мреже комуналне инфраструктуре, Р=1: 2500
  11. Спровођење плана, Р=1: 2500

## 2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-1332/25-XXIV-01 од 18.06.2025.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 15.05.2025.године огласила јавни увид у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, који је обављен у периоду од 15.05.2025.године, закључно са 16.06.2025.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 27.05.2025.године у просторијама МЗ „Аеродром“. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Славко Јанковић из Крагујевца; становници насеља Сунчани брег; Горан Петровић из Крагујевца; ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац; ЈКП „Шумадија“ Крагујевац; „Политек“ д.о.о. Крагујевац; „New Immo“ д.о.о. Крагујевац; Зоран Ђурђевић и Радмила Љујић из Крагујевца; Радисав Хаџић из Крагујевца; Павле Ђокић из Крагујевца; Ненад Петковић из Крагујевца; Савет МЗ Аеродром; ГУ за развој и инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција. Након јавног увида, достављена је и примедба Саше Јаковљевића из Крагујевца.

**Јавна седница** Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, одржана је 24.06.2025.године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић и Невена Благојевић, чланови, као и Аца Станковић, заменик председника и Марица Мијајловић, члан, који су у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварили електронским путем (своје стручно мишљење доставиле су имејлом). У раду Комисије није учествовала Јелена Думбеловић, члан.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Весна Ђурић, дипл.еџц, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), др Лазар Мандић, маст.инж.арх. (одг.урбаниста), Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх., Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред. и Владимир Раковић, дипл.инж.саобр., као и представници подносиоца примедби (Славко Јанковић; Синиша Савчић, Александар Сенић и Марија Обреновић, испред становника насеља Сунчани брег; Горан Петровић; Божидар Савић, Петар Симоновић и Марија Симоновић, испред „New Immo“ д.о.о; Ненад Петковић; Вања Поповић, испред ГУ за развој и инвестиције).

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

### ПРИМЕДБА Славка Јанковића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. Примедба се односи на саобраћајно решење дела урб.целине „Грујина чесма“, како би се омогућило спајање парцела истог власника (ко бр. 8986/6, 8985 и 8998 КО Крагујевац 4). Уз примедбу је достављен и закључак МЗ Сушица поводом ове иницијативе.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У графичким прилозима биће исправљено решење, тако да се укида планирана саобраћајница која дели кп бр. 8985 и 8998.

### ПРИМЕДБА становника насеља Сунчани брег:

- ПРИМЕДБА 2. Примедба се односи на западни део планског обухвата (ул. Ј.Карађорђевице и М.Кристића), односно на одустајање од планиране намене и врсте објеката који се у овој зони могу градити, из следећих разлога: планским решењем се одступа од ГУП „Крагујевац 2030“ (трансформација из породичног у вишепородично становање); непримерена је саобраћајна инфраструктура за вишепородично становање и зону комерцијалних услуга, т.ј. неопходно је ново саобраћајно решење, са ширим профилима постојећих и увођењем нових саобраћајница (нпр. веза са Десанкиним венцем); потребно је да постоји утврђена зона заштите НКД од изузетног значаја „Спомен парк Крагујевачки октобар“, како би се сачувале визуре Спомен парка; становници ће бити изложени саобраћајном колапсу, загађењу, буци, издувним



гасовима и визуелном загађењу; новом изградњом ће бити умањена вредност имовине и квалитет живота у насељу Сунчани брег; изграђена комунална инфраструктура не задовољава постојеће потребе (нпр. проблем плављења), т.ј. неопходно је планирати и изградити недостајућу комуналну инфраструктуру; јасније дефинисати начин спровођења плана.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: *Прихвата се* део примедбе који се односи на јасније дефинисање начина спровођења плана урбанистичким пројектом. У графичком делу плана (карта бр. 11. „Спровођење плана“) биће означен део планског обухвата који се обавезно спроводи израдом Урбанистичког пројекта.

*Није основан* део примедбе да план није у складу са ГУП-ом „Крагујевац 2030“. Мешовите намене предвиђене су Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020). У текстуалном делу ГУП-а „Крагујевац 2030“, 2.2.4.2 Комерцијалне делатности и мрежа центара, као један од циљева одређено је успостављање зона мешовите намене дуж значајнијих саобраћајница али и у дисперзији уз подстицање мешања компатибилних делатности уз услов да немају негативан утицај на становање. Планска решења у ПГР-у одређена су у складу са претходним планом из 2018 године, односно у оба плана је дефинисана могућа изградња објеката породичног и вишепородичног становања, објекти јавних намена и пословања. У поступку израде плана у складу са Законом о планирању и изградњи, послат је Захтев за услове Републичког Завода за заштиту споменика културе, који је у свом допису констатовао да Плански обухват не залази у границу проглашеног НКД и да Завод није надлежан за утврђивање услова. Планска решења комуналне инфраструктуре (саобраћајна, електро, водовод и канализација) дефинисана су на основу услова имаоца јавних овлашћења, пројектног задатка, стандарда и правила струке. У плану су предвиђене мере заштите и унапређења животне средине.

ПРИМЕДБА Горана Петровића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 3. У примедби се захтева да се на кп бр. 8874 КО Крагујевац 4 не врши никаква промена – ово се односи на планирану регулацију улице др Марка Крстића. Такође, захтева се да се не мења досадашње планско решење улице Јелене Карађорђевице – предложеним укидањем планираног дела улице Јелене Карађорђевице, ускраћује се приступ кп бр. 8870 и 9148/163, које су ван обухвата плана, т.ј. у Спомен парку.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: *Прихвата се* део примедбе који се односи на ближе усклађивање планиране регулације са постојећим катастарским стањем за улицу др Марка Крстића.

*Не прихвата се* део примедбе који се односи на захтев за задржавање дела саобраћајнице Јелене Карађорђевице с обзиром да парцела којој се приступа није грађевинска, а предложеним скраћењем омогућава се рационалнија реализација грађевинског комплекса парцела истог власника који је претходно поднео примедбу (иницијативу) на планско решење.

ПРИМЕДБА ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 4. Примедба се односи на хидротехничку инфраструктуру (карта бр. 9), где планирана водоводна мрежа не покрива све улице у обухвату Плана. У циљу формирања прстенасте водоводне мреже, потребно је планирати изградњу водоводне мреже у што већем обиму (где год је постојећа или планирана саобраћајница), уколико водоводна мрежа није већ изграђена.

Став обрађивача: Обрађивач није заузео став по овој примедби.

Образложење: /

ПРИМЕДБА ЈКП „Шумадија“ Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 5. У примедби се захтева да се ускладе планска решења за паркинг просторе према ПДР насеља Аеродром. Указује се на проблем неусклађености капацитета јавних паркиралишта са стварним потребама уз напомену да се ЈКП-у у више наврата обраћао Савет грађана МЗ Аеродром. Посебно се предлаже да се формира проширење постојећег блоковог паркиралишта испред стамбених објеката бр. 10 и 12, на јавној површини (кп бр. 6551/6 КО Крагујевац 4).

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: У графичком делу Плана биће додатно дефинисана паркинг места.

ПРИМЕДБЕ „Политек“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 6.1. Наводи да је у тексту плана, у посебним правилима за мешовиту намену, прописано да је за изградњу на парцелама мешовите намене обавезна израда урбанистичког пројекта, а да у графичком прилогу у делу спровођење није означена ова обавеза. Захтева се брисање обавезе израде урбанистичког пројекта, односно прописивање ове обавезе само за изградњу јавних објеката.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Обавеза израде урбанистичког пројекта за зону мешовите намене утврђена је на основу ставова комисије за планове у току стручне контроле Плана.

- ПРИМЕДБА 6.2. Наводи да је на кл бр 9148/12 КО Крагујевац 4, у току израда пројекта препарцелације, па као сувласници захтевају да се планирана трафостаница помери ка западу минимално 35 m, како би изашла из будуће новоформиране парцеле.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Пројекти парцелације и препарцелације започети на основу важећег плана, раде се према правилима уређења и грађења плана који важи у тренутку израде пројекта парцелације и препарцелације, тако да нема могућности да се Планом у изради мењају решења за која су поступци започети по важећем плану. Евантуално по усвајању плана у изради могуће је започети израду новог Пројекта парцелације и препарцелације у складу са новим правилима плана. У текстуалном делу биће дефинисано да су позиције трафостанице оријентационе и да ће се прецизна локација утврдити израдом техничке документације према условима надлежног имаоца јавног овлашћења.

- ПРИМЕДБА 6.3. Наводи се да је у току израда пројекта парцелације и препарцелације и захтева се да се измени графички прилог број 5. „План регулације нивелације, грађевинских линија и грађевинских парцела за јавне намене“ тако да грађевинска линија буде на удаљености од максимално 5 m за профиле 33-33 и 33'-33'.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Пројекти парцелације и препарцелације започети на основу важећег плана, раде се према правилима уређења и грађења плана који важи у тренутку израде Пројекта парцелације и препарцелације, тако да нема могућности да се Планом у изради мењају решења за која су поступци започети по старом плану. Евантуално по усвајању плана у изради могуће је започети израду новог Пројекта парцелације и препарцелације у складу са новим правилима плана. *Прихвата се* део примедбе који се односи на измену грађевинске линије у графичком делу, тако да грађевинска линија буде на удаљености од максимално 5 m за профиле 33-33 и 33'-33'.

ПРИМЕДБЕ „New Immo“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 7.1. Примедба се односи на капацитет предшколске установе која је предвиђена да се гради ГУП-ом „Крагујевац 2030“. Захтева се да се тачан капацитет корисника утврди према површини земљишта одређеној у графичком прилогу ГУП-а и важећим Правилницима.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Планом је одређен оријентациони број деце и корисника, а тачан број деце, површина објекта и површина земљишта за ову намену одредиће се израдом Урбанистичког пројекта и техничке документације.

- ПРИМЕДБА 7.2. У примедби се наводи да је парцела 9148/12 у графичком прилогу бр 4 „Планирана претежна намена земљишта и подела на урбанистичке целине“ шрафирана као мешовита намена, а у тексту у табели 8 мешовита намена је билансирана у оквиру осталих намена, а наведена је и у табели 9 „попис парцела јавне намене“. Захтева се брисање парцеле 9148/12 из табеле 9.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата



Образложење: С обзиром да се мешовита намена састоји од површина јавне и остале намене, ова одредба даје могућност (не и обавезу) да се у даљој урбанистичкој разради (израдом урбанистичког пројекта), за део земљишта за јавне намене утврди јавни интерес у посебном поступку.

- ПРИМЕДБА 7.3. У текстуалном делу на странама 43 и 44, у табели 11 „Општа правила уређења и правила грађења” – одељак „објекти на грађевинској парцели”, дефинисана је обавеза изградње јединствене грађевинске структуре, изузетно могућа је изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране излази на саобраћајнице фронтом прописане ширине.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: За мешовиту намену биће дефинисана могућности изградње више објеката на парцели, без обавезе обезбеђивања услова да грађевинска парцела са две стране излази на саобраћајнице фронтом прописане ширине. Услови прикључења биће дефинисани кроз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

- ПРИМЕДБА 7.4. У текстуалном делу на страни 48 и 50, наводи се да је у целини Сунчани брег, у оквиру површина мешовите намене, обавезна изградња новог објекта дечијег обданишта односно објекта социјалне заштите. У примедби је постављено питање да ли је исправно прописати обавезу реализације неке од претежних намена с обзиром да Закон о планирању и изградњи предвиђа могућност промене претежних намена у оквиру планом задатих компатибилности.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: У примедби се не наводи конкретан захтев него констатација и питање. На иницијативу подносиоца примедбе, дефинисана је претежна намена земљишта - мешовита намена. Како би се обезбедила реализација мреже јавних установа предвиђених ГУП-ом „Крагујевац 2030”, у Плану се предвиђа обавезна изградња објеката обданишта и социјалне заштите. За ову целину није могуће дефинисање искључиво стамбене зоне средњих густина (без обавезе изградње јавних садржаја), јер у том случају не би био обезбеђен услов усклађености Плана са ГУП-ом „Крагујевац 2030”.

- ПРИМЕДБА 7.5. На страни 50 наведено је да се изградња објекта социјалне заштите планира према посебном програму који ће бити утврђен од стране надлежне градске управе. Постављена су питања да ли је ово исправно с обзиром да ће се градити на приватној парцели, приватном инвестицијом и да ли постоји неки званичан захтев надлежне градске управе за конкретним програмом. Закључује се да уколико званичан захтев не постоји, овакво планско условљавање је неосновано.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: У тексту плана биће наведено да се изградња у комплексу условљава обавезном израдом урбанистичког пројекта у оквиру ког је обавезно дефинисање програма (капацитета објеката и земљишта) социјалне заштите и предшколских објеката у складу са ГУП-ом Крагујевац 2030.

- ПРИМЕДБА 7.6. У текстуалном делу на страни 89, у табели 22 „мешовита намена”, у делу „ограђивање парцела”, наведено је да се парцеле вишепородичног становања у делу ка јавној површини не ограђују, а у општим правилима је наведено да се ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују, врши на начин који је утврђен одређеним правилником. Захтева се појашњење за ограђивање објеката различитих намена (јавних и осталих) у комплексу мешовите намене.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У текстуалном делу посебних правила за мешовиту намену, биће наведено да ће се начин ограђивања дефинисати кроз израду Урбанистичког пројекта

- ПРИМЕДБА 7.7. На страни 117 текстуалног дела, у поглављу „Спровођење плана”, дефинисана је обавеза израде УП-а за изградњу објеката у зони мешовите намене. Наводи се да ће овај корак успорити планиране активности на реализацији комплекса мешовите намене. Захтева се да се обавеза израде УП-а уклони из текста плана.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Обавеза израде урбанистичког пројекта за зону мешовите намене утврђена је на основу ставова комисије за планове у току стручне контроле Плана.

- ПРИМЕДБА 7.8. У примедби се наводи да се планира планира деоба кп бр. 9148/12 између сувласника, и због тога предлаже нова локација трафостанице на комплексу. Захтева се да позиција трафостанице не дефинише прецизно координатама, већ да се омогући флексибилност унутар комплекса уз поштовање свих ограничења.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У текстуалном делу биће дефинисано да су позиције трафостанице оријентационе и да ће се прецизна локација утврдити израдом техничке документације према условима надлежног имаоца јавног овлашћења.

ПРИМЕДБА Зорана Ђурђевића и Радмиле Љујић из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 8. Примедба се односи на проширење улице Атинске, од кућног броја 46 до 48. Наводи се да је улица довољно широка и да нема гужви, да постоји тротоар за пешаке и да је „комплетно решена“.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: Регулациона линија улице Атинске и приступног пута биће дефинисани у графичком делу плана према постојећем катастарском стању.

ПРИМЕДБА Радисава Хацића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 9. Примедба се односи на проширење улице Атинске, у зони кућног броја 54. Наводи се да би проширењем улице била угрожена имовина, а породица оштећена, као и да у улици није повећан саобраћај, нема гужви и да је постојећи пут довољно широк.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: Регулациона линија улице Атинске и приступног пута биће дефинисани у графичком делу плана према постојећем катастарском стању.

ПРИМЕДБА Павла Ђокића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 10. Примедба се односи на проширење улице Атинске, у зони кућног броја 50. Наводи се да би проширењем улице била угрожена имовина, а породица оштећена, као и да у улици није повећан саобраћај, нема гужви и да је постојећи пут довољно широк.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: Регулациона линија улице Атинске и приступног пута биће дефинисани у графичком делу плана према постојећем катастарском стању.

ПРИМЕДБЕ Ненада Петковића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 11.1. Примедба се односи на кп бр. 8837 КО Крагујевац 4, односно планирано спајање улице Вукице Митровић и др Марка Крстића. Наводи да није сагласан са наведеним планским решењем ове саобраћајнице.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Планско решење је утврђено на основу претходних планова и омогућава формирање рационалне мреже саобраћаја и друге комуналне инфраструктуре.

- ПРИМЕДБА 11.2. Примедба се односи на кп бр. 9148/10 КО Крагујевац 4, односно на саобраћајницу Јелене Карађорђевице, којом је био планиран приступ до парцеле 9148/163. Предложеним решењем губи се могућност приступа парцели.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Захтев за задржавање дела саобраћајнице Јелене Карађорђевице се не прихвата, с обзиром да парцела којој се приступа није грађевинска, а предложеним скраћењем омогућава се рационалнија реализација грађевинског комплекса парцела истог власника који је претходно поднео примедбу (иницијативу) на планско решење.

ПРИМЕДБЕ Савета МЗ Аеродром:

- ПРИМЕДБА 12.1. Наводи се да Одлука о изради Плана није донета уз усаглашавање са



Саветом МЗ Аеродром, као и да је са Саветом МЗ Аеродром одржан састанак чланова Градског већа 3 месеца пре доношења Одлуке о изради Плана. На овом састанку су изнети многи проблеми за несметано функционисање грађана у погледу урбанистичких проблема (безбедност, саобраћај, екологија и др). Наводи се и да су захтеви достављени заменику градоначелника и члановима Градског већа.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Одлука о изради Плана се израђује према процедури утврђеној Законом о планирању и изградњи и другим правним актима који регулишу област рада градске управе. Учешће МЗ у поступку доношења Одлуке о изради није неопходно, већ је предвиђено да се евентуалне примедбе и предлози упућују у току трајања јавног увида у Нацрт плана. Напомињемо да је јавна презентација Нацрта плана одржана у просторијама МЗ Аеродром, 27. маја 2025. године.

- ПРИМЕДБА 12.2. Чланови МЗ Аеродром се не слажу да није потребно спровођење Стратешке процене утицаја на животну средину.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Примедба се не односи на планска решења, већ на Одлуку о изради Плана. Одлука о изради Плана је део посебне процедуре која подразумева и прибављање мишљења надлежне Управе за заштиту животне средине. Евентуалну жалбу је требало упутити на Одлуку о изради Плана, односно на Одлуку о изради Стратешке процене утицаја, а према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину.

- ПРИМЕДБА 12.3. Наводи се да су спорни чл. 5 и 8. Одлуке о изради Плана, с обзиром да нису испоштовани, односно да су сувише генерализовани.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Примедба се не односи на планска решења, већ на Одлуку о изради Плана. Одлука о изради Плана је део посебне процедуре. Евентуалну жалбу је требало упутити на Одлуку о изради Плана.

- ПРИМЕДБА 12.4. Наводи се да је МЗ Аеродром угрожена у погледу противпожарне заштите, да многи објекти немају изграђене противпожарне путеве, прилазе и платое, у складу са законом, као и да је у претходном периоду више пута долазило до ситуације да ватрогасци нису били у могућности да дођу до објеката због дрвећа и аутомобила.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: У току израде Плана прибављени су услови МУП-а Сектор за ванредне ситуације. Услови су унети у планско решење и дефинисане су мере заштите од пожара, других несрећа и катастрофа.

- ПРИМЕДБА 12.5. Наводи се да је добијено објашњење у току јавне презентације од стране одговорног урбанисте да неће бити изградње објеката на зеленим површинама у унутрашњости целине Стари Аеродром. Такође, наведен је и проблем проветравања у току трајања грејне сезоне, посебно у делу вртића „Полетарац“ и основне школе „Мирко Јовановић“ а због близине породичних кућа са друге стране улице Владимира Роловића где се претежно за грејање користи чврсто гориво. Наводи се и да је комунална инфраструктура преоптерећена.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским решењем није предвиђена изградња нових објеката у унутрашњости стамбеног насеља. Проблем проветравања може се решити евентуалном изменом начина грејања у суседним блоковима. Планом је предвиђена максимална заштита површина под зеленилом. План додатно прописује на који начин градња може да буде одржива (еколошки индекс).

- ПРИМЕДБА 12.6. Наводи се проблем пешачких стаза унутар стамбених блокова, које су уништене проласком механизације приликом прављења парка „Променада“ (донација Пољске). Посебан проблем је у току кишног периода када су стазе потопљене водом.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.7. Наводи се проблем непостојања атмосферске канализације у делу насеља од вртића „Полетарац“ ка перионици аутомобила испред ТЦ „Идеа“. Такође, наводи се да колектори недостају и између зелене пијаци „Аеродром“, робне куће „Star Mall“ и вртића „Аквица“ (економски приступ пијаци)

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: У делу где није дефинисана изградња атмосферске канализације план ће бити допуњен предложеним планским решењима.

- ПРИМЕДБА 12.8. Наводи се да је потребно извршити одређене грађевинске радове на уређењу партера у циљу побољшања приступачности и безбедности

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Плански документ не утврђује приоритете ни динамику реализације планских решења, већ је ово предмет других докумената надлежних градских управа.

- ПРИМЕДБА 12.9. Захтева се уклањање аутобуског стајалишта у улици Атинској (код „Матијевића“) које је неадекватно постављено, прави уско грло и ствара застој у саобраћају. Предлаже се да се стајалиште измести 150 m напред (испред зграде у Атинској бр. 6), где већ постоји уређен део коловоза (проширење) за ту намену.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У графичком делу плана биће предвиђена могућност да се реализује измештање аутобуског стајалишта између улице Светогорске и Брегалничке.

- ПРИМЕДБА 12.10. Захтева се уређење (бетонирање и постављање надстрешница) аутобуског стајалишта

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Плански документ не утврђује приоритете ни динамику реализације планских решења, већ је ово предмет других докумената надлежних градских управа и јавних предузећа

- ПРИМЕДБА 12.11. Исказана је потреба за обележавањем такси стајалишта. Наводи се да постоји велики број таксиста који се паркира неплански и неправилно

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским документом се не утврђује начин обележавања такси стајалишта, већ је то предмет посебног техничког документа – пројекта саобраћајне сигнализације. Надлежна градска управа је израдила Програм такси стајалишта.

- ПРИМЕДБА 12.12. Дат је предлог да се измести „неадекватно“ постављена наплатна рампа за паркиралиште у улици Светогорској која генерише застој. Захтева се измештање улаза на други крај паркинга испред ТЦ „Макси“.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским документом се не утврђује начин функционисања улаза и излаза на паркинг простор, већ се ово питање уређује посебним техничким документом – пројектом паркинга односно пројектом саобраћајне сигнализације.

- ПРИМЕДБА 12.13. Исказана је потреба да се изврши пројектовање и изградња паркинга у улици Атинској (иза зграде бр. 6, а наспрам зграде бр. 12). Дат је предлог да се у делу насеља између школе и ТП „Трнава промет“ прошири паркинг. Дом здравља нема адекватан паркинг и постоје бројни проблеми у позиционирању (обележавању) паркинг простора.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда



Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.14. Исказана је потреба за изградњом спортске инфраструктуре која недостаје у довољној мери за житеље „трећег доба“. Такође недостају терени за тенис, стони тенис, столови за шах и сл. Потребно је планирати бицикличку стазу и проширити постојеће пешачке стазе. Постојећа игралишта су недовољног капацитета и потребно је иста проширити и изградити нова.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.15. Исказана је потреба за изградњом „културног центра“ с обзиром на недостатак овог садржаја у односу на величину насеља. Овај простор би се користио за дечије и друге представе и приредбе. Овај простор може бити реализован и на отвореном, у зони уз библиотеку Вук Караџић – Аеродром наспрам „чесмице“. Наводи се да је предлог подржан и од чланице Градског већа за културу. Постоји такође и предлог за постављање војног авиона, а одређени контакти су успостављени са музејом Ваздухопловства из Београда

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.16. Исказана је потреба за изградњом нове и проширењем постојеће амбуланте дома здравља

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.17. Исказана је потреба за уређењем односно постављањем новог мобилијара у делу шеталишта (дуж стаза у улици Незнаног јунака) од Дома здравља до ТП Макси у улици града Караре, да се осветли део парка и игралишта (где тренутно нема расвете)

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова.

- ПРИМЕДБА 12.18. Исказана је потреба за изградњом „Пет парка“ с обзиром на велики број власника паса и на налазе „Института за јавно здравље“ о загађености земљишта зелених површина изметом и паразитима од стране паса. Од дозвољених 25% тренутна загађеност износи 62 %. Као последица прекомерне загађености паразитима код деце долази до појаве различитих врста алергија и других проблема

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада површина унутар стамбених блокова. У плану ће у текстуалном и графичком делу бити дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта којим ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар ових блокова. Напомињемо да је у текстуалном делу плана у делу парк „Променада“, омогућено формирање „пет зона“.

- ПРИМЕДБА 12.19. Наводи се предлог да се улица Владимира Роловића преименује у улицу Светосавску. Повод за ову примедбу је у томе што се у зони ове улице налази Богословија и црква Светог Саве

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским документом се не утврђују називи улица, већ се ово питање уређује у оквиру посебне процедуре надлежне градске управе.

- ПРИМЕДБА 12.20. Чланови Савета МЗ Аеродром предложили су да се уради „пилот“ пројекат видео надзора у читавом насељу.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским документом се не утврђују мере техничког обезбеђења, већ се ово питање уређује у оквиру посебног пројекта видео надзора који би се радио на основу иницијативе надлежног градског предузећа односно градске управе.

- ПРИМЕДБА 12.21. Исказана је потреба од стране вртића „Полетарац“ да се изврши реконструкција постојеће оgrade око вртића (да се постави ограда висине 2,5 m) како би се онемогућило прескакање и улазак у простор дворишта вртића. Такође, да се постави осветљење у дворишту вртића и изврши резивање крошњи стабала како би расвета имала ефекта.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Планским документом се не утврђују наведене мере и активности већ су оне предвиђене одговарајућим правилницима, односно у надлежности су градских комуналних предузећа и јавних установа.

- ПРИМЕДБА 12.22. Чланови Савета МЗ Аеродром изразили су се похвално о планској изградњи објекта ТП Макси и ТП Морава, у улици Града Караре. Такође исказана је похвала за прихватање предлога Савета МЗ Аеродром о постављању типских тезги дуж тротоара у улици Атинској.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: У примедби нису наведени посебни захтеви већ похвале на претходна планска решења и активности градске управе и јавних служби на уређењу дела насеља.

#### ПРИМЕДБА ГУ за развој и инвестиције – Одељење за планирање и припрему инвестиција:

- ПРИМЕДБА 13. У примедби се предлаже да се грађевинске линије у Плану ускладе на начин који ће да обезбеди равномерно постављање планираних објеката у односу на регулациону линију, тако да се избегне непотребно таласасто или неприродно повлачење грађевинске линије без оправданог разлога, јер таква решења нарушавају улични фронт и утичу на општи визуелни утисак.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У графичком делу плана кориговаће се грађевинска линија тако да обезбеди равномерно постављање планираних објеката уз избегавање непотребног таласастог или неприродног повлачења грађевинске линије без оправданог разлога.

#### ПРИМЕДБА Саше Јаковљевића Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 14. Примедба се односи на проширење улице Атинске, у зони кућног броја 46. Наводи се да је улица довољно широка и да нема гужви, да постоји тротоар за пешаке и да би проширењем улице била угрожена имовина и делатност којом се породица бави.

Став обрађивача: Обрађивач није заузео став по овој примедби, с обзиром да примедба није достављена до почетка седнице Комисије.

Образложење: /

**Прва затворена седница** Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 24.06.2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Првој затвореној седници Комисије су присуствовали и: заменик градоначелника, Дејан Ружић; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв., Смиљана Стојановић, дипл.правник и Весна Ђурић, дипл.економиста; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маг.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), др Лазар



Мандић, маст.инж.арх. (одг.урбаниста), Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх., Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред. и Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.

Непосредно пре Затворене седнице, Комисија је од представника подносиоца примедбе (становници насеља Сунчани брег), добила копију Мишљења Републичког завода за заштиту споменика културе на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, бр. 20-59/2025-2 од 13.06.2025.године, упућеног Градској управи за развој и инвестиције.

У процедури прибављања услова и других значајних података за израду Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ у Крагујевцу, који се израђује према Одлуци о изради Плана („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 26/24), у складу са Законом прибављени су и услови Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр. 3456-02/1 од 24.12.2024.), као и Републичког завода за заштиту споменика културе (бр. 20-32/2025-2 од 22.04.2025.). У решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара у обухвату Плана, Завод из Крагујевца констатује да нема непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, уз препоруку (дату накнадно послатим дописом ЈП „Урбанизам“, бр. 922-02 од 27.03.2025.) за обраћање Републичком заводу, с обзиром да је обухват Плана у близини Спомен парка „Крагујевачки октобар“ (непокретно културно добро од изузетног значаја). Републички завод (допис бр. 20-32/2025-2 од 22.04.2025.) потврђује своју ненадлежност за утврђивање услова за израду Плана (с обзиром да Планом нису обухваћена непокретна културна добра од изузетног значаја) и констатује надлежност Завода из Крагујевца.

У процедури јавног увида, у складу са Законом, носилац израде плана (Градска управа за развој и инвестиције) је доставио захтев надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који су доставили услове и податке за израду Плана, да учествују у току јавног увида и дају мишљења на плански документ. Републички завод се, дајући Мишљење на Нацрт плана (бр. 20-59/2025-2 од 13.06.2025.), поново изјаснио о својој ненадлежности, овога пута достављајући СUGESTИЈЕ, уз МОЛБУ да буду усвојене приликом доношења Плана. Усвајање ових сугестија у великој мери утиче на планска решења предметног Плана, па се може рећи и да га суштински мења, што би захтевало израду новог нацрта планског документа.

Имајући у виду да Одлуком о изради плана (чл. 13) није утврђена обавеза израде Студије заштите непокретних културних добара (у складу са мишљењем надлежног Завода бр. 1647-02/1 од 05.06.2024.), а да се Републички завод изјаснио као ненадлежан (допис бр. 20-32/2025-2 од 22.04.2025. и бр. 20-59/2025-2 од 13.06.2025.), док Завод из Крагујевца (који би, према томе, требало да буде надлежан) није имао посебних услова за израду Плана, остало је нејасно како се поставити према накнадно послатим СUGESTИЈАМА Републичког завода, које суштински мењају плански документ.

У вези са претходним, Комисија је на Првој затвореној седници закључила (Извештај бр. 350-1777/25-I-01 од 24.06.2025. године), да у складу са чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), накнадно одржи нову затворену седницу Комисије, након прибављања неопходних мишљења надлежних органа и организација за потребе доношења закључка у вези са даљим разматрањем поднетих примедби, а након чега ће донети и закључак о томе да ли је обављена процедура јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, у складу са Законом и Правилником. То су:

- а) тумачење/мишљење надлежног Министарства (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре) о даљем поступању у оквиру започете процедуре јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, а у вези са Мишљењем Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 20-59/2025-2 од 13.06.2025. године;
- б) мишљење/сагласност Завода за заштиту споменика културе Крагујевац на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“.

**Друга затворена седница** Комисије за планове, одржана је 15.07.2025. године у згради Града Крагујевца („Стари Суд“ - сала 30), а Комисије је радила у следећем саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и Марица Мијајловић, члан, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом). У раду Комисије није учествовала Невена Мићић, секретар.



Другој затвореној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), др Лазар Мандић, маг.инж.арх. (одг.урбаниста) и Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх.

Пре одржавања друге затворене седнице Комисије, прибављено је Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 002959073 2025 14810 006 000 011 005 од 07.07.2025. (по захтеву Комисије за планове бр. 350-1857/25-I-01 од 26.06.2025.), Решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе Крагујевац на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, бр. 1696-02/1 од 25.06.2025., као и ново Мишљење Републичког завода за заштиту споменика културе на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, бр. 20-59/2025-4 од 04.07.2025. године. Ново Мишљење Републичког завода је садржајем идентично Мишљењу бр. 20-59/2025-2 од 13.06.2025., с тим што је измењен наслов Мишљења, с обзиром да је у претходном дат погрешан назив планског документа на који се односи. Завод за заштиту споменика културе Крагујевац дао је позитивно мишљење (сагласност) на Нацрт Плана. Министарство се у свом Мишљењу позива на примену чл. 476 ст. 6 Закона: „*Орган, посебна организација, односно ималац јавног овлашћења који је доставио услове и податке за израду планског документа, учествује у току јавног увида и даје мишљења на плански документ, у коме се НЕ МОГУ ПОСТАВЉАТИ НОВИ ИЛИ ДРУГАЧИЈИ УСЛОВИ од оних који су дати за потребе израде планског документа*“.

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА Славка Јанковића из Крагујевца:

• ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: У графичким прилозима укинати планирану саобраћајницу која дели кп бр. 8985 и 8998, уз обавезу да кп бр. 8988 буде јавна зелена површина, с обзиром да се на истој налази и чесма коју је 1905. године подигао трговац Груја Гојковић, по којој је и названо насеље „Грујина чесма“.

ПРИМЕДБА становника насеља Сунчани брег:

• ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење:

Није основан део примедбе који се односи на заштићену околину Спомен парка „Крагујевачки октобар“:

- У складу са решењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара у обухвату Плана (бр. 3456-02/1 од 24.12.2024.), дописом Завода за заштиту споменика културе Крагујевац упућеном ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац (бр. 922-02 од 27.03.2025.), условима Републичког завода за заштиту споменика културе за израду Плана (бр. 20-32/2025-2 од 22.04.2025.), решењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац о сагласности на План (бр. 1696-02/1 од 25.06.2025.) и мишљењем Републичког завода за заштиту споменика културе (бр. 20-59/2025-2 од 13.06.2025. и 20-59/2025-4 од 04.07.2025.), обухват Плана се не налази у границама Спомен парка, нити његове заштићене околине.

Није основан део примедбе који се односи на неусклађеност са Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 24/23):

- У складу са ГУП, даје се могућност формирања зона мешовите намене у дисперзији, кроз даљу планску разраду ГУП, т.ј. кроз израду планова генералне регулације, уз подстицање мешања компатибилних делатности, уколико ове делатности немају негативни утицај на животну средину и доминантну намену становања у окружењу. Просторна дисперзија ових зона на територији ГУП, омогућава приближавање потенцијалних радних места становања, али и комбинацију различитих урбаних функција (становање, рад, снабдевање, слободне активности, јавне и централне функције), што обезбеђује равномерну дневну фреквенцију коришћења простора и у пракси позитивно утиче на виталност урбаног простора. Стриктно зонирање у досадашњим плановима генералне регулације, донекле онемогућава мешање компатибилних делатности (ако изузмемо могућност делимичне или потпуне трансформације претежне у компатибилну намену, коју Закон омогућава) и доводи до недостатка централних функција локалног ранга у рубним подручјима. Имајући ово у виду, приликом израде и стручне контроле предметног Плана, дошло се до закључка да



увођење зоне мешовите намене не утиче на одступање од планских смерница ГУП, т.ј. на реализацију планираних намена задатог капацитета, али може да утиче на њихову прерасподелу, односно диспозицију планираних објеката, због чега је и дата обавеза даље планске разраде (израда урбанистичког пројекта јединствене зоне мешовите намене, што подразумева и детаљније сагледавање могућег утицаја на значајне визууре Спомен парка, па самим тим и одговарајућа просторна ограничења, у складу са детаљнијим условима надлежне службе заштите споменика културе). Обавеза индиректног спровођења предметног Плана генералне регулације (који по свом карактеру ипак није „план физичких структура“), даје могућност како стручне оцене конкретних просторно-композиционих интервенција на комплексу (стручна контрола урбанистичког пројекта), тако и учешћа заинтересоване јавности (јавна презентација урбанистичког пројекта), што сматрамо да је одговарајући законски инструмент за изналажење најприхватљивијег решења за уређење и грађење у оквиру предметне зоне.

- Трансформација зоне Б.1 (која је по ГУП, зона претежно породичног становања у зонама средњих густина) у зоне вишепородичног становања на нивоу блокова или потеза дуж линијских и других центара коју помиње ГУП, односи се на трансформацију у зону становања А.2 (становање високих густина), а не на урбану обнову у оквиру постојеће зоне становања, уз поштовање традиционалног урбаног карактера, садржаја и урбане матрице ширег простора и унапређење постојеће комуналне инфраструктуре. Зона Б.1.2 је и у важећем Плану генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 12/18) била носилац могућности изградње вишепородичних објекта, уз услов величине грађевинске парцеле од минимум 1000 m<sup>2</sup>.

Прихвата се део примедбе који се односи на јасније дефинисање начина спровођења плана урбанистичким пројектом:

- Осим у поглављу 4. „Спровођење плана“, нагласити и у графичком делу плана (карта бр. 11. „Спровођење плана“) део планског обухвата који се обавезно спроводи изградом урбанистичког пројекта (зона мешовите намене).

Прихвата се део примедбе који се односи на дефинисање додатних планских решења за унапређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и мера заштите животне средине, а у оквиру насеља „Сунчани брег“:

- Планска решења саобраћајне, комуналне и енергетске инфраструктуре у насељу „Сунчани брег“, дефинисана су на основу услова имаоца јавних овлашћења, одговарајућих норматива, стандарда и правила струке, и уз уважавање постојећег стања и очекиваних потреба насеља. Такође, у Плану су дефинисане и мере заштите животне средине.
- Ипак, у циљу додатног побољшања услова за све учеснике у саобраћају (укључујући и стационарни саобраћај), а у складу са принципима одрживе урбане мобилности, прилагодити карактеристичне профиле саобраћајница у насељу „Сунчани брег“, кроз прерасподелу попречног профила, измену геометрије ивичних линија у оквиру регулације, и/или измену регулације саобраћајница уколико је неопходно да би се остварило побољшање услова кретања или паркирања. Ове измене би требало да позитивно утичу и на услове саобраћаја шире уличне мреже.
- Допунити и одељак 3.1.3. „Мере заштите животне средине“ (одељак 3.2. сличног наслова, је заправо везан за мере заштите природе, па би га требало тако и назвати), посебним мерама заштите и условима унапређења животне средине за насеље „Сунчани брег“, а по могућству и за друге урбанистичке целине.
- Како стварање планских услова за потенцијалну урбану обнову у зонама становања подразумева и унапређење постојеће комуналне инфраструктуре, допунити решења водопривредне и енергетске инфраструктуре у циљу стварања планских услова за ово унапређење. За водопривредну инфраструктуру, кроз сваку постојећу или планирану улицу у којој већ не постоји водоводна линија, фекална или атмосферска канализација, предвидети изградњу ове линијске инфраструктуре, профила и капацитета који задовољава дугорочне потребе насеља. Такође, у свим улицама предвидети изградњу јавне расвете.

Прихвата се део примедбе који се односи на додатно усклађивање могућих интервенција у планираној зони мешовите намене, постојећим блоковима породичног становања у зони становања Б.1.2 (са северне и источне стране) и знаменитом месту „Спомен парк Крагујевачки октобар“ (са јужне и западне стране), у непосредном окружењу предметне зоне. С тим у вези:

- а) Кориговати и допунити посебна правила грађења за зону мешовите намене:

- претежну намену ограничити на становање идентично становању које је могуће у зони Б.1.2, као и на обавезне јавне намене (објекти предшколске установе и социјалне заштите).
  - компатибилне намене ограничити на остале јавне намене (што не подразумева могућност одступања од изградње обавезних јавних намена), што укључује и зеленило и спорт/рекреацију.
  - пратеће намене (не и компатибилне у складу са чл. 61. Закона о планирању и изградњи), могу бити комерцијалне делатности (услуге, администрација) и објекти инфраструктуре.
  - максималну спратност објеката у зони мешовите намене ограничити на претежну спратност суседне зоне становања (Б.1.2), односно на П+2 (три надземне етажe). Последице томе, ову спратност применити и у случају вишепородичне изградње у зонама становања Б.1.2 и Б.1.3, како не би било међусобне висинске неусаглашености зона. Начин и могућност изградње подрума, сутерена, поткровља и повученог спрата, прописана је у општим правилима грађења за све зоне.
  - повећати учешће зеленила на парцели на мин. 30%, а еколошки индекс на мин. 0,4. Последице томе, смањити индекс заузетости у зони мешовите намене на мах. 45% (мах. 70% за подземне етажe).
  - прописати обавезно формирање „бафер-зоне“ (зелени појас између регулационе и грађевинске линије) ка ободним блоковима постојећег породичног становања.
  - прецизирати да се обавеза израде урбанистичког пројекта за изградњу објеката у зони мешовите намене односи искључиво на јединствену зону мешовите намене (један урбанистички пројекат за целу зону). Такође, нагласити да је за израду урбанистичког пројекта обавезно обезбедити (међусобно синхронизоване) услове Завода за заштиту споменика културе Крагујевац и Републичког завода за заштиту споменика културе.
  - услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, ускладити са правилима изградње у зони мешовите намене, а не са правилима изградње у зони становања Б.1.2.
- б) Кориговати и допунити графичке прилоге Плана:
- графички прилог бр. 5. „План регулације, нивелације, грађ.линија и грађ.парцела за јавне намене“ (и друге графичке прилоге у којима су дате грађевинске линије), допунити грађевинским линијама ка Спомен парку (у зонама мешовите намене и становања Б.1.2, оријентисаним ка Спомен парку). За неизграђене парцеле, грађевинску линију позиционирати на до 20 m од границе Спомен парка, а за изграђене парцеле, прилагодити грађевинску линију постојећим објектима (изграђеним у складу са законом).

#### ПРИМЕДБА Горана Петровића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење:

Усклађивање планиране регулације улице др Марка Крстића са постојећим катастарским стањем (кп бр. 8874) не би било рационално нити оправдано планско решење. Предложеним решењем изузима се свега 6 m<sup>2</sup> предметне парцеле.

Задржавање планираног (а нереализованог) дела улице Јелене Карађорђевице (кп бр. 9148/10), у делу у коме она више не би обезбеђивала приступ ни једној грађевинској парцели, а како би се приступило кп бр. 9148/163 у Спомен парку (према ПГР „Централни градски парк Шумадице“ то је површина јавне намене / зеленило / природни екосистеми / прелазни тип екосистема, планирано заштитно зеленило; ливаде и ниско растиње), чија планирана намена јасно сугерише да јој није потребно, па ни пожељно (са аспекта заштите знаменитог места од изузетног значаја) обезбеђивати колски приступ, такође не би било рационално нити оправдано планско решење.

#### ПРИМЕДБА ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 4. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Кроз сваку постојећу или планирану улицу у којој већ не постоји водоводна мрежа, предвидети изградњу водоводне линије, а у циљу формирања прстенасте водоводне мреже у што већем обиму.

#### ПРИМЕДБА ЈКП „Шумадија“ Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 5. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА



Образложење: Није основан део примедбе да се предвиди проширење блоковског паркиралишта испред објекта у улици Атинској бр. 10-12, у складу са претходно важећим плановима, с обзиром да је ово проширење предвиђено и у предметном плану. Такође је предвиђено и ново блоковско паркиралиште између објеката у улици Атинској 14 и 16. Ова два нова блоковска паркиралишта обезбедиће додатних цца 70 паркинг места у овом делу насеља. У циљу лакше реализације паркиралишта, као и осталих садржаја у слободним површинама отворених стамбених блокова (зоне А.1.1 и А.1.2), који су генерално јавног карактера, ове површине планирати као површине јавне намене (блоковска јавна површина), а не као делове зона становања високих густина А.1 (површине остале намене), што је пракса и у осталим новијим плановима, од које смо овде (грешком) одустали.

ПРИМЕДБЕ „Политек“ д.о.о. из Крагујевца:

• ПРИМЕДБА 6.1. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Обавеза израде урбанистичког пројекта за зону мешовите намене утврђена је на основу ставова Комисије за планове у току стручне контроле Плана, па се не прихвата део примедбе да се ова обавеза укине. Прихвата се део примедбе да је ову обавезу неопходно нагласити и у графичком прилогу бр.11 „Спровођење плана“.

• ПРИМЕДБА 6.2. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Како предметним Планом није геодетским тачкама одређена позиција планиране трафостанице, нити је дефинисана њена парцела, сматра се да је позиције трафостанице оријентациона (дата је шематски), па ће се њена прецизна локација утврдити изградом урбанистичко-техничке документације за зону мешовите намене којој припада, а у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења. У тексту Плана додатно нагласити шематски карактер објеката инфраструктуре (уз навођење изузетака, уколико их има).

• ПРИМЕДБА 6.3. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Приближавање грађевинске линије на удаљеност од максимално 5 m од регулационе линије за профиле 33-33 и 33'-33', довело би до смањења простора за формирање неопходне „бафер“ зоне између постојеће зоне становања Б.1.2 и планиране зоне мешовите намене, односно постојећих породичних објеката (зона Б.1.2) и планираних објеката јавне или остале намене (зона мешовите намене).

ПРИМЕДБЕ „New Immo“ д.о.о. из Крагујевца:

• ПРИМЕДБА 7.1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: План је одредио капацитет од 250 корисника за планирану предшколску установу у зони мешовите намене. Према Правилнику који регулише обављање делатности предшколске установе (норматив: 25 m<sup>2</sup> земљишта по кориснику), ово би захтевало да се обезбеди 6250 m<sup>2</sup> за ову намену у оквиру планираног комплекса мешовите намене. ГУП „Крагујевац 2030“ је за обе планиране јавне намене у овој зони предвидео око 5000 m<sup>2</sup> - оријентационо по цца 2500 m<sup>2</sup>. У вези са претходним, има смисла да се планирани капацитет ограничи на минимум цца 100 корисника, уз могућност (али не и обавезу) да се капацитет повећа, уколико се испуне нормативи у складу са Правилником.

• ПРИМЕДБА 7.2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: С обзиром да је зона мешовите намене у оквиру површина остале намене (без обзира што се састоји од садржаја и јавне и остале намене), изузети кп бр. 9148/12 из табеле 9. „Попис парцела јавне намене“.

• ПРИМЕДБА 7.3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: У посебним правилима за мешовиту намену, јасно дефинисати могућност изградње више објеката у оквиру грађевинске парцеле/комплекса мешовите намене.

• ПРИМЕДБА 7.4. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Обавеза изградње објеката предшколске установе и социјалне заштите у зони мешовите намене, неопходна је како би се обезбедила реализација мреже јавних усанава предвиђених ГУП-ом „Крагујевац 2030“, односно усклађеност предметног Плана са планским документом вишег хијерархијског реда, у складу са чл. 33 Закона.

- ПРИМЕДБА 7.5. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: У тексту плана избацити следећу реченицу која се односи на објекат социјалне заштите у оквиру зоне мешовите намене: „Изградња овог објекта планира се према посебном програму који ће бити утврђен од стране надлежне градске управе“ (с обзиром да овакав програм не постоји, па не може ни бити предмет планских услова, нити се накнадно утврђивати, мимо планског документа). Уместо тога, навести да ће се изградња објекта социјалне заштите у комплексу мешовите намене обављати у складу са важећим ГУП-ом, а уз обавезну даљу планску разраду, кроз израду урбанистичког пројекта јединственог комплекса мешовите намене планираног предметним Планом.

- ПРИМЕДБА 7.6. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: У посебним правилима за мешовиту намену, јасно дефинисати могућност ограђивања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса мешовите намене.

- ПРИМЕДБА 7.7. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Обавеза израде урбанистичког пројекта за зону мешовите намене утврђена је на основу ставова Комисије за планове у току стручне контроле Плана. Ову обавезу, осим у поглављу 4. „Спровођење плана“, неопходно је нагласити и у графичком прилогу бр. 11 „Спровођење плана“.

- ПРИМЕДБА 7.8. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Како предметним Планом није геодетским тачкама одређена позиција планиране трафостанице, нити је дефинисана њена парцела, сматра се да је позиције трафостанице оријентациона (дата је шематски), па ће се њена прецизна локација утврдити израдом урбанистичко-техничке документације за зону мешовите намене којој припада, а у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења. У тексту Плана додатно нагласити шематски карактер објекта инфраструктуре (уз навођење изузетака, уколико их има).

ПРИМЕДБА Зорана Ђурђевића и Радмиле Љујић из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 8. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Регулациона линија ул. Атинске у делу парцела на којима су објекти бр. 46 и 48, поклапа се са катастарском међом ових парцела (означено је РЛ = КМ), осим у делу раскрснице ул. Атинске са ул. Љубе Вучковића (планирани радијус кривине од 8 м). Стиче се утисак да је подносилац примедбе заменио регулациону (плава) са грађевинском линијом (црвена). Позиција грађевинске линије нема утицај на статус постојећих објеката, већ само на нову изградњу на парцели, у складу са предметним Планом. Сугерише се обрађивачу да преиспита оправданост евентуалног смањења предложеног полупречника кривине, али не мање од 6 м.

ПРИМЕДБА Радисава Хаџића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 9. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Регулациона линија ул. Атинске у делу парцеле на којој је објекат бр. 54, највероватније се поклапа са катастарском међом ове парцеле (није означено РЛ = КМ, али јесте у оба суседна блока уз Атинску улицу), осим у делу раскрснице ул. Атинске са ул. Краљице Наталије (планирани радијус кривине од 4 м). Стиче се утисак да је подносилац примедбе заменио регулациону (плава) са грађевинском линијом (црвена). Позиција грађевинске линије нема утицај на статус постојећих објеката, већ само на нову изградњу на парцели, у складу са предметним Планом.

ПРИМЕДБА Павла Ђокића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 10. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Регулациона линија ул. Атинске у делу парцеле на којој је објекат бр. 50, се поклапа са катастарском међом ове парцеле (означено је РЛ = КМ), осим у делу раскрснице ул. Атинске са неименованим путем на кп бр. 6601/2 (планирани радијус кривине од 2 м). Стиче се утисак да је подносилац примедбе заменио регулациону (плава) са грађевинском линијом (црвена). Позиција грађевинске линије нема утицај на статус постојећих објеката, већ само на нову изградњу на парцели, у складу са предметним Планом.



ПРИМЕДБЕ Ненада Петковића из Крагујевца:

• ПРИМЕДБА 11.1. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Планско решење је директно везано за реализацију суседног планског документа - ПГР „Централни градски парк Шумарице“, где се оваквим саобраћајним решењем омогућава приступ кп бр. 8870 (у обухвату тог ПГР), која тиме постаје грађевинска парцела у складу са Законом. Измена планских решења директно везаних за планска решења ПГР „Централни градски парк Шумарице“, у коме се у целости налази знаменито место „Спомен парк Крагујевачки октобар“ (НКД од изузетног значаја), у складу са чл. 35. ст. 9. Закона, може бити једино предмет Просторног плана подручја посебне намене са елементима детаљне разраде, који доноси Влада, што превазилази ингеренције ове локалне самоуправе, а тиме и ове Комисије за планове.

• ПРИМЕДБА 11.2. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Задржавање планираног (а нереализованог) дела улице Јелене Карађорђевице (кп бр. 9148/10), у делу у коме она више не би обезбеђивала приступ ни једној грађевинској парцели, а како би се приступило кп бр. 9148/163 у Спомен парку (према ПГР „Централни градски парк Шумарице“ то је површина јавне намене / зеленило / природни екосистеми / прелази тип екосистема, планирано заштитно зеленило; ливаде и ниско растиње), чија планирана намена јасно сугерише да јој није потребно, па ни пожељно (са аспекта заштите знаменитог места од изузетног значаја) обезбеђивати колски приступ, не би било рационално нити оправдано планско решење.

ПРИМЕДБЕ Савета МЗ Аеродром:

• ПРИМЕДБА 12.1. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Одлука о изради Плана се израђује и доноси према процедури утврђеној чл. 46. Закона о планирању и изградњи.

• ПРИМЕДБА 12.2. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Одлука о изради Плана се израђује и доноси према процедури утврђеној чл. 46. Закона о планирању и изградњи.

• ПРИМЕДБА 12.3. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Одлука о изради Плана се израђује и доноси према процедури утврђеној чл. 46. Закона о планирању и изградњи.

• ПРИМЕДБА 12.4. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: У току израде Плана прибављени су услови МУП - Сектор за ванредне ситуације, који су унети у планско решење, уз дефинисање мера заштите од пожара, елементарних непогода и других несрећа.

• ПРИМЕДБА 12.5. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Планским решењем није предвиђена изградња нових објекта у унутрашњости урбанистичке целине „Стари Аеродром“, односно предвиђено је очување слободних блоковских површина, посебно оних под зеленилом. Начин топлификације/гасификације блокова са друге стране улице Владимира Роловића, предмет је другог планског документа. План даје решења нове комуналне и енергетске инфраструктуре, у циљу повећања капацитета и безбедности коришћења мрежа инфраструктуре.

• ПРИМЕДБА 12.6. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада партерних површина унутар отворених стамбених блокова. Како постоји евидентна потреба, а и иницијатива, за уређивањем отворених блоковских површина у насељу Аеродром, дати обавезу израде урбанистичког пројекта, или урбанистичких пројеката (према функционалним фазама које се реализују), којима ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар отворених стамбених блокова, пре свега у оквиру урбанистичке целине „Стари Аеродром“, а обавезно за парк „Променада“. Директно спровођење у оквиру отворених стамбених блокова могуће је само уколико су овим Планом јасно дефинисани елементи регулације (паркиралишта, пешачке стазе и др.), или ако врста објекта/радова спада у оне за које није потребно прибављати акт

надлежног органа у складу са *Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи* („Сл. гласник РС“ бр. 87/23 и 16/24).

• ПРИМЕДБА 12.7. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Допунити планска решења водопривредне инфраструктуре недостајућом атмосферском канализацијом на потезу вртић „Полетарац“ – тржни центар „Идеа“, односно тржница „Аеродром“ – робна кућа „Star Mall“ – вртић „Аквица“

• ПРИМЕДБА 12.8. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Мере приступачности, везане за обезбеђење несметаног кретања и приступа особама за инвалидитетом, деци и старим особама, саставни су део овог планског документа.

• ПРИМЕДБА 12.9. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: У графичком делу плана, кроз измену профила саобраћајнице у том делу, дати могућност да се реализује измештање аутобуског стајалишта са постојеће локације преко пута Поште, на нову локацију испред објекта у Атинској улици бр. 6.

• ПРИМЕДБА 12.10. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Опремање и уређење аутобуских стајалишта није предмет планског документа на нивоу генералне регулације, већ програмских докумената надлежне градске управе и/или јавног комуналног предузећа.

• ПРИМЕДБА 12.11. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Обележавање такси стајалишта није предмет планског документа на нивоу генералне регулације, већ програмских докумената надлежне градске управе и/или јавног комуналног предузећа, односно одговарајућих техничких докумената.

• ПРИМЕДБА 12.12. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Контрола приступа и наплате јавног паркиралишта није предмет планског документа на нивоу генералне регулације, већ одговарајућих техничких докумената.

• ПРИМЕДБА 12.13. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Прихвата се део примедбе да се предвиди проширење блоковског паркиралишта испред објекта у улици Атинској бр. 12 (а иза објекта у улици Атинској бр. 6). Осим овог, планирано је и ново блоковско паркиралиште између објеката у улици Атинској 14 и 16. Ова два нова блоковска паркиралишта обезбедиће додатних цца 70 паркинг места у овом делу насеља. Не прихвата се део примедбе да се прошири блоковско паркиралиште у улици Незнаног јунака, између основне школе и самопослуге „Трнава“, с обзиром да би ово значајно умањило једину компактну зелену површину о овом делу блока. Обележавање паркинг места није предмет планског документа на нивоу генералне регулације.

• ПРИМЕДБА 12.14. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада партерних површина унутар отворених стамбених блокова. Како постоји евидентна потреба, а и иницијатива, за уређивањем отворених блоковских површина у насељу Аеродром, дати обавезу израде урбанистичког пројекта, или урбанистичких пројеката (према функционалним фазама које се реализују), којима ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар отворених стамбених блокова, пре свега у оквиру урбанистичке целине „Стари Аеродром“, а обавезно за парк „Променада“. Директно спровођење у оквиру отворених стамбених блокова могуће је само уколико су овим Планом јасно дефинисани елементи регулације (паркиралишта, пешачке стазе и др.), или ако врста објекта/радова спада у оне за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са *Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи* („Сл. гласник РС“ бр. 87/23 и 16/24).



- ПРИМЕДБА 12.15. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Простор у коме је библиотека, као и простор за могуће проширење културног садржаја (пored простора који користи постојећа библиотека), део је парцеле стамбене зграде у улици Незнаног јунака бр. 12, па је саставни део зоне становања високих густина А.1.1., а могуће га је „активирати“ у складу са *Законом о становању и одржавању стамбених зграда* („Сл. гласник РС“ бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и *Законом о планирању и изградњи*. Изградња и постављање споменика на површинама јавне намене регулисана је чл. 146 Закона о планирању и изградњи.

- ПРИМЕДБА 12.16. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Простор у коме је амбуланта, као и простор за могуће проширење здравственог садржаја (пored простора који користи постојећа амбуланта), део је парцела стамбених зграда у улици Светогорској бр. 5 и 7, па је саставни део зоне становања високих густина А.1.1., а могуће га је „активирати“ у складу са *Законом о становању и одржавању стамбених зграда* („Сл. гласник РС“ бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и *Законом о планирању и изградњи*.

- ПРИМЕДБА 12.17. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада партерних површина унутар отворених стамбених блокова. Како постоји евидентна потреба, а и иницијатива, за уређивањем отворених блоковских површина у насељу Аеродром, дати обавезу израде урбанистичког пројекта, или урбанистичких пројеката (према функционалним фазама које се реализују), којима ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар отворених стамбених блокова, пре свега у оквиру урбанистичке целине „Стари Аеродром“, а обавезно за парк „Променада“. Директно спровођење у оквиру отворених стамбених блокова могуће је само уколико су овим Планом јасно дефинисани елементи регулације (паркиралишта, пешачке стазе и др.), или ако врста објекта/радова спада у оне за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са *Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи* („Сл. гласник РС“ бр. 87/23 и 16/24).

- ПРИМЕДБА 12.18. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Предмет плана генералне регулације није разрада партерних површина унутар отворених стамбених блокова. Како постоји евидентна потреба, а и иницијатива, за уређивањем отворених блоковских површина у насељу Аеродром, дати обавезу израде урбанистичког пројекта, или урбанистичких пројеката (према функционалним фазама које се реализују), којима ће бити додатно дефинисана урбанистичка решења унутар отворених стамбених блокова, пре свега у оквиру урбанистичке целине „Стари Аеродром“, а обавезно за парк „Променада“. Директно спровођење у оквиру отворених стамбених блокова могуће је само уколико су овим Планом јасно дефинисани елементи регулације (паркиралишта, пешачке стазе и др.), или ако врста објекта/радова спада у оне за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са *Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи* („Сл. гласник РС“ бр. 87/23 и 16/24). Напомињемо да је у текстуалном делу Плана, у делу парка „Променада“ омогућено формирање „пет зона“.

- ПРИМЕДБА 12.19. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Планским документом се не утврђују називи улица, већ се ово питање уређује у оквиру посебне процедуре коју води надлежни орган Скупштине града.

- ПРИМЕДБА 12.20. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Мере техничког обезбеђења грађана и имовине (видео надзор) нису предмет планског документа.

- ПРИМЕДБА 12.21. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Текуће и инвестиционо одржавање објеката јавне намене (предшколска установа) није предмет планског документа. Могућност и услови за оградивање објеката дати су у општим правилима уређења и правилима грађења овог Плана, као и у посебним правилима за сваку појединачну намену.

- ПРИМЕДБА 12.22. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: У примедби нису наведени посебни захтеви већ похвале на претходна планска решења и активности градске управе и јавних служби на уређењу дела насеља.

ПРИМЕДБА ГУ за развој и инвестиције – Одељење за планирање и припрему инвестиција:

- ПРИМЕДБА 13. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: У графичком делу плана кориговаће се грађевинске линије тако да се обезбеди равномерно постављање планираних објеката, уз избегавање непотребног таласастог или неприродног повлачења грађевинских линија без оправданог разлога.

ПРИМЕДБА Саше Јаковљевића Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 14. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Регулациона линија ул. Атинске у делу парцеле на којој је објекат бр. 56, се поклапа са катастарском међом ове парцеле (означено је РЛ = КМ). Стиче се утисак да је подносилац примедбе заменио регулациону (плава) са грађевинском линијом (црвена). Позиција грађевинске линије нема утицај на статус постојећих објеката, већ само на нову изградњу на парцели, у складу са предметним Планом.

### 3. ЗАКЉУЧАК


Комисија за планове је (једногласно) закључила да поступањем по овом Извештају о обављеном јавном увиду, плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи и чл. 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања. Излагање дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

*Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради поступања у складу са закључком Комисије, односно овим Извештајем.




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-1970/25-I-01  
Датум: 15.07.2025. године  
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

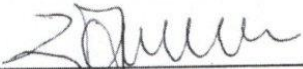
  
Невена Мићић, дипл.инж.арх.



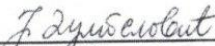
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

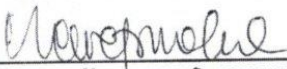
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

  
Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

  
Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.

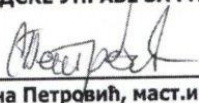
  
Невена Благојевић, маст.инж.арх.

  
Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.

  
Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



  
Снежана Петровић, маст.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-2276/25-I-01  
Датум: 27.08.2025. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 53. и 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 27. августа 2025. године, сачинила је

**ИЗВЕШТАЈ**

**о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”**

**1. УВОДНИ ДЕО**

Седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља стручну контролу дела *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* (у даљем тексту: Нацрт плана), одржана је 27. августа 2025. године у згради Скупштине града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић и Јелена Думбеловић, чланови. У раду Комисије нису учествовале Светлана Чеперковић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник, представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Александра Марковић, маг.инж.арх. као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), др Лазар Мандић, маг.инж.арх. (одговорни урбаниста), Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. и Тијана Марковић, маг.инж.зашт.жив.сред.

Израда плана се обавља у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” („Службени лист града Крагујевца” бр. 26/24), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид поводом израде *Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”*, обављен је у периоду од 14.11.2024. закључно са 28.11.2024. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 06.12.2024. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-2947/24-I-01.

Стручна контрола *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* обављена је на седници Комисије одржаној 25.04.2025. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-1034/25-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и прописима. Комисија је констатовала и да су планска решења оправдана са становишта просторног размештаја становништва и активности, усмеравања развоја функција урбаних центара, организације и уређења мреже саобраћајне и техничке инфраструктуре, заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара, одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).



Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-1332/25-XXIV-01 од 18.06.2025.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 15.05.2025.године огласила јавни увид у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, који је обављен у периоду од 15.05.2025.године, закључно са 16.06.2025.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 27.05.2025.године у просторијама МЗ „Аеродром“. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи достављене су писане примедбе које су поднели: Славко Јанковић из Крагујевца; становници насеља Сунчани брег; Горан Петровић из Крагујевца; ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац; ЈКП „Шумадија“ Крагујевац; „Политек“ д.о.о. Крагујевац; „New Immo“ д.о.о. Крагујевац; Зоран Ђурђевић и Радмила Љујић из Крагујевца; Радисав Хаџић из Крагујевца; Павле Ђокић из Крагујевца; Ненад Петковић из Крагујевца; Савет МЗ Аеродром; ГУ за развој и инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција; Саша Јаковљевић из Крагујевца. Након јавног увида, надлежној градској управи је достављена и писана примедба „Политек“ д.о.о. Крагујевац (примедба бр. 160/25 од 06.08.2025., допуна примедбе бр. 102/25 од 11.06.2025.). У складу са чл. 67. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), Комисија изузетно, на образложени предлог надлежне градске управе може разматрати и примедбе поднете после јавног увида, у случају када су оне засноване на новим чињеницама, или када су од значаја за квалитетније дефинисање планских решења.

Јавна, а након ње и Прва затворена седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, одржана је 24.06.2025. године. На Првој затвореној седници Комисија је закључила (*Извештај* бр. 350-1777/25-I-01 од 24.06.2025. године), да у складу са чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), накнадно одржи нову затворену седницу Комисије, након прибављања неопходних мишљења надлежних органа и организација за потребе доношења закључка у вези са даљим разматрањем поднетих примедби, а након чега ће донети и закључак о томе да ли је обављена процедура јавног увида у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, у складу са Законом и Правилником.

Друга затворена седница Комисије за планове, одржана је 15.07.2025. године. Пре одржавања Друге затворене седнице, прибављено је Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 002959073 2025 14810 006 000 011 005 од 07.07.2025. (по захтеву Комисије за планове бр. 350-1857/25-I-01 од 26.06.2025.), Решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе Крагујевац на *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, бр. 1696-02/1 од 25.06.2025., као и ново Мишљење Републичког завода за заштиту споменика културе на *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, бр. 20-59/2025-4 од 04.07.2025. године.

Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по *Извештају о обављеном јавном увиду*, бр. 350-1970/25-I-01 од 15.07.2025. године), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи и чл. 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања. Излагање дела *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“* на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

## 2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио материјал за стручну контролу дела *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*. Овај материјал садржи:

- текстуални део (100 стр.);
- графичке прилоге (11):
  1. Катастарска подлога са границом плана, Р=1: 2500
  2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина, Р=1: 2500
  3. Постојећа претежна намена земљишта, Р=1: 2500
  4. Планирана претежна намена земљишта са поделом на урб.целине, Р=1: 2500
  5. План регулације, нивелације, грађ. линија и грађ.парцела за јавне намене, Р=1: 2500
  6. План мреже саобраћајне инфраструктуре, Р=1: 2500
  7. План мреже електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
  8. План мреже термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
  9. План мреже водопривредне инфраструктуре, Р=1: 2500
  10. Синхрон план мреже комуналне инфраструктуре, Р=1: 2500
  11. Спровођење плана, Р=1: 2500

Након представљања достављеног материјала од стране представника обрађивача (излагач: др Лазар Мандић, маг.инж.арх.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми следећих сугестија:

- у одељку 2.3.2 „Општа правила уређења и грађења“, у називу табеле 11. нагласити да се ова општа правила односе на површине и објекте јавне и остале намене.
- у графичком прилогу 11. „Спровођење плана“, у легенди, уместо „обавезна примена потврђеног УП-а“ написати „обавезна израда Урбанистичког пројекта“, с обзиром да је у текстуалном делу плана (поглавље 4. „Спровођење плана“) за ове површине дата обавеза израде новог Урбанистичког пројекта, а не обавеза примене потврђеног (т.ј. постојећег) Урбанистичког пројекта, с обзиром да исти не постоје, са изузетком *Урбанистичког пројекта локације 2.3. и 2.4. за изградњу стамбене зграде са више од три стана – фаза 1 и стамбено пословне зграде са више од три стана* (потврда број: ХХХ 350-1503/21 од 28.09.2021.). Обухват овог Урбанистичког пројекта избацити из карте 11. „Спровођење плана“, с обзиром да он представља „стечену обавезу“ (попут издатих грађевинских дозвола и локацијских услова), а и наведен је као постојећи урбанистички документ у поглављу 4. „Спровођење плана“ – поднаслов „Примена донетих урбанистичких докумената“.
- Комисија је, на образложени предлог надлежне градске управе, размотрила и примедбу „Политек“ д.о.о. Крагујевац, достављену након јавног увида у Нацрт плана, која представља допуну претходно поднете примедбе истог подносиоца од 11.06.2025. Примедба се односи на укидање дела Млатишумине улице између кп бр. 9148/188, 187 и 127, све у својини подносиоца примедбе, која нема функцију приступа поменути, као ни осталим грађевинским парцелама. Став Комисије: Примедба се прихвата. Образложење: С обзиром да нема функцију обезбеђења саобраћајног прикључка за суседне парцеле у зони становања Б.1.2., укинути део Млатишумине улице (кп бр. 9148/183) између кп бр. 9148/188, 187 и 127, која сада постаје део зоне становања.

Поступање по сугестијама Комисије суштински не мења део Нацрта плана који је предмет ове стручне контроле.

### 3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“* урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и прописима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“* (бр. 350-1970/25-1-01 од 15.07.2025. године).


Комисија за планове (са четити гласа за и једним гласом уздржан) даје **позитивно мишљење** на део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“* и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-2276/25-1-01  
Датум: 27.08.2025. године  
КРАГУЈЕВАЦ


СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

  
Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
  
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

  
  
Снежана Петровић, маст.инж.саоб.





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-2711/25-I-01**  
**Датум: 26.09.2025. године**  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 26. септембра 2025. године, сачинила је

**ИЗВЕШТАЈ**

**о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације  
„Насеља Аеродром”**

**1. УВОДНИ ДЕО**

Израда *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” („Службени лист града Крагујевца” бр. 26/24), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид поводом израде *Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”*, обављен је у периоду од 14.11.2024. закључно са 28.11.2024. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 06.12.2024. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-2947/24-I-01.

Стручна контрола *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* обављена је на седници Комисије одржаној 25.04.2025. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-1034/25-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и прописима. Комисија је констатовала и да су планска решења оправдана са становишта просторног размештаја становништва и активности, усмеравања развоја функција урбаних центара, организације и уређења мреже саобраћајне и техничке инфраструктуре, заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара, одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Јавни увид у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”* обављен је у периоду од 15.05.2025. закључно са 16.06.2025. године (*Извештај о одржаном јавном увиду* бр. 350-1332/25-XXIV-01 од 18.06.2025. године, Градска управа за развој и инвестиције). У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 27.05.2025. године у МЗ „Аеродром”. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: Славко Јанковић из Крагујевца; становници насеља Сунчани брег; Горан Петровић из Крагујевца; ЈКП „Водовод и канализација” Крагујевца; ЈКП „Шумадија” Крагујевца; „Политек” д.о.о. Крагујевца; „New Immo” д.о.о. Крагујевца; Зоран Ђурђевић и Радмила Љујић из Крагујевца; Радисав Хаџић из Крагујевца; Павле Ђокић из Крагујевца; Ненад Петковић из Крагујевца; Савет МЗ Аеродром; ГУ за развој и инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција; Саша Јаковљевић из Крагујевца. Након јавног увида, надлежној градској управи је достављена и писана примедба „Политек” д.о.о. Крагујевца (примедба бр. 160/25 од 06.08.2025., допуна примедбе бр. 102/25 од 11.06.2025.).

Јавна, а након ње и Прва затворена седница Комисије за планове након јавног увида, одржана је 24.06.2025. године. На Првој затвореној седници Комисија је закључила (*Извештај* бр. 350-1777/25-I-01 од 24.06.2025. године), да накнадно одржи нову затворену седницу Комисије, након



прибављања неопходних мишљења надлежних органа и организација за потребе доношења закључка у вези са даљим разматрањем поднетих примедби, а након чега ће донети и закључак о томе да ли је обављена процедура јавног увида у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, у складу са Законом и Правилником. Друга затворена седница Комисије за планове, одржана је 15.07.2025. године. Пре одржавања Друге затворене седнице, прибављено је Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 002959073 2025 14810 006 000 011 005 од 07.07.2025. (по захтеву Комисије за планове бр. 350-1857/25-I-01 од 26.06.2025.), Решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе Крагујевац на *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, бр. 1696-02/1 од 25.06.2025., као и ново Мишљење Републичког завода за заштиту споменика културе на *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, бр. 20-59/2025-4 од 04.07.2025. године.

Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по *Извештају о обављеном јавном увиду*, бр. 350-1970/25-I-01 од 15.07.2025. године), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона и чл. 55. и 68. Правилника.

Стручна контрола дела *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, усклађеног са Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-1970/25-I-01 од 15.07.2025. године, обављена је на седници Комисије одржаној 27.08.2025. године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, бр. 350-2276/25-I-01), где Комисија закључује да је део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и прописима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду* (бр. 350-1970/25-I-01 од 15.07.2025. године) и даје позитивно мишљење да се део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“* може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио део *Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, који је био предмет поновљеног јавног увида, а који садржи:

- текстуални део (99 стр.);
- графичке прилоге (11):
  1. Катастарска подлога са границом плана, Р=1: 2500
  2. Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина, Р=1: 2500
  3. Постојећа претежна намена земљишта, Р=1: 2500
  4. Планирана претежна намена земљишта са поделом на урб.целине, Р=1: 2500
  5. План регулације, нивелације, грађ. линија и грађ.парцела за јавне намене, Р=1: 2500
  6. План мреже саобраћајне инфраструктуре, Р=1: 2500
  7. План мреже електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1: 2500
  8. План мреже термоенергетске инфраструктуре, Р=1: 2500
  9. План мреже водопривредне инфраструктуре, Р=1: 2500
  10. Синхрон план мреже комуналне инфраструктуре, Р=1: 2500
  11. Спровођење плана, Р=1: 2500

## 2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о понављању јавног увида* (бр. 350-2540/25-XXIV-01 од 22.09.2025.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 04.09.2025.године огласила јавни увид у *Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, који је обављен у периоду од 04.09.2025.године, закључно са 19.09.2025.године. На изложени део *Нацрт плана*, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Сениша Савчић и Александар Сенић из Крагујевца; Иван Пудар из Крагујевца и „New Immo“ д.о.о. Крагујевац; „New Immo“ д.о.о. Крагујевац; Горан Петровић из Крагујевца; Ненад Петковић из Крагујевца; „Политек“ д.о.о. Крагујевац.



**Јавна седница** Комисије за планове, која у складу са Законом обавља понављање јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, одржана је 26.09.2025.године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Невена Благојевић и Јелена Думбеловић, чланови. У раду Комисије није учествовала Невена Мићић, секретар.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв., представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац), др Лазар Мандић, маст.инж.арх. (одг.урбаниста) и Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх., као и представници подносиоца примедби (Синиша Савчић, Александар Сенић; Иван Пудар; Горан Петровић; Ненад Петковић; Милош Танасијевић испред „New Immo“ д.о.о; Марко Танасијевић испред „Политек“ д.о.о.).

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБЕ Синише Савчића и Александра Сенића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. Захтевају се измене у погледу обавезне претходне реализације улице Симе Паштрмца како би се ублажили негативни еколошки и саобраћајни ефекти изградње објеката јавне намене на парцели КП 9148/12, Крагујевац 4 који би генерисали значајно повећање саобраћаја.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Законом о планирању и изградњи није предвиђено да се Планом могу дефинисати приоритети спровођења планских решења.

- ПРИМЕДБА 2. Захтева се промена намене и режима коришћења саобраћајнице Јелене Карађорђевице са сличном аргументацијом као и у претходној примедби.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Улица Јелене Карађорђевице је планирана као парцела јавне саобраћајне намене са подједнаким правом приступа за све кориснике под истим условима – односно као јавно добро.

- ПРИМЕДБА 3. Указује се на недоследност обрађивача да у графичком делу Плана спроведе смернице Комисије за планове – пре свега везано за грађевинску линију и положај трафо станице

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење: Позиција грађевинске линије и трафо станице су одређене према прихваћеним примедбама и закључцима комисије за планове.

ПРИМЕДБА Ивана Пудара и „New Immo“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 4. Примедба се односи на кп бр 9148/80 и 9148/81, КО Крагујевац 4, у целини 7 „Сушица – Сунчани Брег“. Захтева се измена планиране намене површина тако да се омогући уређивање имовинско правних односа – измена катастарске међе у правцу међе кп бр 9148/99 и 9148/98. Приложен Пројекат парцелације и препарцелације, који је у поступку спровођења.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење: У текстуалном и графичком делу биће измењена намена површина у циљу формирања правилних парцела, спровођења започетих урбанистичко-техничких докумената и решавања имовинско правних односа.

ПРИМЕДБЕ „New Immo“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 5. У вези са основаношћу промене спратности, наводе да су започели поступке прибављања непокретности и процене оправданости инвестиције за кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/79, 9148/80, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103,

9148/104 и 9148/12 КО Крагујевац 4, према важећем планском документу. Како су у току израде Плана измењени услови у погледу спратности и процента зеленила, ове измене су угрозиле инвестицију и исплативост изградње. Такође наводе да је смањење индекса заузетости и зеленила за мешовиту намену неосновано јер није угрожена осунчаност, проветреност и визуре према спомен парку "Крагујевачки октобар".

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Предвиђена спратност и проценат зеленила одређен је на основу закључка комисије за планове због Мишљења Републичког завода за заштиту споменика културе. Усвојена спратност и проценат зеленила је компромис који је утврђен ради задовољења супротстављености приватног и јавног интереса.

- ПРИМЕДБА 6. Односи се на спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта. Наводе да је услед имовинских односа између „New Immo” и „Politek” потребно да се предвиди обавезна израда два Урбанистичка пројекта, према достављеном предлогу пројекта за парцелацију и препарцелацију (који поштује уделе сувласника на парцели).

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Планом је предвиђена јединствена израда Урбанистичког пројекта, због урбоморфолошке генезе локације, односно због неодређености позиције будућих објеката јавних намена који су обавеза прописана за зону мешовитих намена.

- ПРИМЕДБА 7. Односи се на планиране грађевинске линије. Захтева се смањење удаљења грађевинске линије од регулационе линије са источне стране како би могућа зона изградње била већа

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Планом су предвиђене грађевинске линије у складу са закључцима Комисије за планове, свеобухватно сагледавајући достављене услове имаоца јавних овлашћења, примедбе на Нацрт плана у току трајања јавног увида и програмски задатак за израду Плана

#### ПРИМЕДБА Горана Петровића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 8. Примедба се односи на кп бр. 8874 и 8873 КО Крагујевац 4. Примедба се односи на регулацију саобраћајнице Др Марка Крстића и идентична је захтеву који је био разматран у току претходног јавног увида. Наводи да је са породицом доживео велике неправде од Града и Државе (изузимање имовине за формирање Спомен парка и Музеја „21 октобар”). Наводи да му се изменама Плана ускрађује приступ кп бр. 8870 и 9148/163 (ван обухвата Плана) скраћењем дела улице Јелене Карађорђевице. Захтева да се не мења приступ и не мења саобраћајно решење

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Усклађивање планиране регулације улице Др Марка Крстића са постојећим катастарским стањем не би било рационално ни оправдано планско решење с обзиром да се предложеним решењем изузима свега 6 m2. Задржавање планираног, а нереализованог дела улице Јелене Карађорђевице у делу у ком она не би обезбеђивала приступ ни једној грађевинској парцели такође не би било пожељно ни оправдано планско решење.

#### ПРИМЕДБЕ „Политек” д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 9. Наводе да је у току израда Пројекта парцелације и препарцелације за кп бр 9148/12 КО Крагујевац 4 и захтевају померање трафостанице на графичком прилогу бр 10 Синхрон план инфраструктуре.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Трафостаница ће у свим прилозима бити приказана према графичком прилогу бр 7. Електроенергетска инфраструктура, а тачна позиција трафостанице биће утврђена даљом урбанистичком разрадом.

- ПРИМЕДБА 10. Захтева се измена позиције грађевинске линије тако да буде 5 m удаљена од регулационе линије уместо садашњих 10 m.



Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Планом су предвиђене грађевинске линије у складу са закључцима Комисије за планове, свеобухватно сагледавајући достављене услове имаоца јавних овлашћења, примедбе на Нацрт плана току трајања јавног увида и програмски задатак за израду Плана.

ПРИМЕДБЕ Ненада Петковића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 11.1. Примедба се односи на планирано спајање улице Вукице Митровић и Др Марка Крстића, које нарушава границе Спомен парка. Предлаже спајање улице Др Марка Крстића и Јелене Карађорђевице трасом која би ишла парцелама 9147/74, 75 и 104.

Став обрађивача: /

Образложење: /

**Затворена седница** Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 26.09.2025. године у згради Града Крагујевца (сала 105) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Затвореној седници Комисије су присуствовали и: заменик градоначелника, Дејан Ружић; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв., представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац), др Лазар Мандић, маст.инж.арх. (одг.урбаниста) и Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА Синише Савчића и Александра Сенића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Прописивање минималног степена комуналне опремљености за зону мешовите намене, условљавањем изградње улице Симе Паштрмца (у пуном профилу), као предуслов за издавање локацијске и грађевинске дозволе у комплексу, иако је саобраћајне (и друге инфраструктурне и комуналне) прикључке могуће остварити и на други начин, био би преседан који би значајно ограничио могућност реализације комплекса мешовите намене, а тиме и јавних објеката у овом комплексу, што би директно утицало на остваривање јавног интереса.

- ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Режим саобраћаја није предмет планских докумената, па тиме ни предмет овог плана генералне регулације.

- ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Пре слања дела Нацрта плана, који се усклађивао са Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-1970/25-I-01 од 15.07.2025.године на поновљени јавни увид, извршена је стручна контрола овог дела Нацрта плана о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, бр. 350-2276/25-I-01 од 27.08.2025.године, где је закључено да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду*.

ПРИМЕДБЕ Ивана Пудара и „New Immo“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 4. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Применити приложени Пројекат парцелације и препарцелације (након његовог потврђивања од стране надлежне градске управе) у циљу исправке граница суседних парцела, и према томе прилагодити линију разграничења суседних намена.

ПРИМЕДБЕ „New Immo“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 5. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: *Прихвата се* део примедбе који се односи на максималну спратност објеката у зони мешовите намене, с обзиром да је максимална спратност П+2+Пк (са надзигом од 1,6 m)



могућа у тој зони према важећем плану, а за тим планским документом планирану намену. Како је раван кров погоднија форма и у смислу његовог могућег озелењавања (што ће позитивно утицати како на микроклимат локације, тако и на третман атмосферских вода), али и у смислу очувања заштићених визура (објекат са косим кровом нормалног нагиба над поткровљем са надзитком 1,6 m, биће веће висине од објекта са равним кровом над пуним спратом), прописати максималну спратност П+3, без могућности формирања таванског или поткровља са надзитком, односно повученог спрата над завршном етажом, и ограничити висину објекта, од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца, на мах. 15 m. Последице томе, ову спратност применити и у случају вишепородичне изградње у зонама становања Б.1.2 и Б.1.3, како не би било међусобне висинске неусаглашености зона. *Не прихвата се* део примедбе везан за индекс заузетости и проценат зеленила, који су оправдани с обзиром на могући капацитет изградње и односе са окружењем.

- ПРИМЕДБА 6. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: С обзиром на сувласништво са прецизно одређеним уделом на парцели број 9148/12, и јасни начин могуће поделе парцеле, као и довољну површину зоне мешовите намене да прихвати све обавезне садржаје и без дела парцеле 9148/12 другог власника, могуће је издвојити овај део парцеле из зоне мешовите намене и придружити га суседној зони становања Б.1.2. Обавеза израде урбанистичког пројекта остаје и у овом случају, с тим што би се урбанистички пројекат за овај део садашње кп бр. 9148/12, радио независно од урбанистичког пројекта за јединствену зону мешовите намене, уз обавезу прибављања услова надлежних институција заштите.

- ПРИМЕДБА 7. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: *Не прихвата се* измена позиције грађевинске линије ка улици Јелене Карађорђевице (наспрамне зоне мешовите намене (претежно) и становања Б.1.2). *Прихвата се* измена позиције грађевинске линије (5 m од регулације) ка Нобеловој улици, т.ј. кп бр. 9148/183 (наспрамне зоне становања Б.1.2).

ПРИМЕДБА Горана Петровића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 8. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Усклађивање планиране регулације улице др Марка Крстића са постојећим катастарским стањем (кп бр. 8874) не би било рационално нити оправдано планско решење. Предложеним решењем изузима се свега 6 m<sup>2</sup> предметне парцеле. Задржавање планираног (а нереализованог) дела улице Јелене Карађорђевице (кп бр. 9148/10), у делу у коме она више не би обезбеђивала приступ ни једној грађевинској парцели, а како би се приступило кп бр. 9148/163 у Спомен парку (према ПГР „Централни градски парк Шумарице“ то је површина јавне намене / зеленило / природни екосистеми / прелазни тип екосистема, планирано заштитно зеленило; ливаде и ниско растиње), чија планирана намена јасно сугерише да јој није потребно, па ни пожељно (са аспекта заштите знаменитог места од изузетног значаја) обезбеђивати колски приступ, такође не би било рационално нити оправдано планско решење.

ПРИМЕДБЕ „Политек“ д.о.о. из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 9. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Како предметним Планом позиција планиране трафостанице није одређена геодетским тачкама, нити је дефинисана њена парцела, сматра се да је позиције трафостанице оријентациона (дата је шематски), па ће се њена прецизна локација утврдити изградом урбанистичко-техничке документације за зону мешовите намене којој припада, а у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења. *Прихвата се* део примедбе да се трафостаница у свим графичким прилозима прикаже у оквиру зоне мешовите намене (према графичком прилогу бр. 7. Електроенергетска инфраструктура).

- ПРИМЕДБА 10. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: *Не прихвата се* измена позиције грађевинске линије ка улици Јелене Карађорђевице (наспрамне зоне мешовите намене (претежно) и становања Б.1.2). *Прихвата се* измена позиције грађевинске линије (5 m од регулације) ка Нобеловој улици, т.ј. кп бр. 9148/183 (наспрамне зоне становања Б.1.2).

ПРИМЕДБЕ Ненада Петковића из Крагујевца:

• ПРИМЕДБА 11. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Планско решење је директно везано за реализацију суседног планског документа - ПГР „Централни градски парк Шумарице“, где се оваквим саобраћајним решењем омогућава приступ кп бр. 8870 (у обухвату тог ПГР), која тиме постаје грађевинска парцела у складу са Законом. Измена планских решења директно везаних за планска решења ПГР „Централни градски парк Шумарице“, у коме се у целости налази знаменито место „Спомен парк Крагујевачки октобар“ (НКД од изузетног значаја), у складу са чл. 35. ст. 9. Закона, може бити једино предмет Просторног плана подручја посебне намене са елементима детаљне разраде, који доноси Влада, што превазилази ингеренције ове локалне самоуправе, а тиме и ове Комисије за планове.

НАПОМЕНЕ Комисије за планове:

- пре упућивања у процедуру доношења, могуће је извршити техничке корекције текстуалног дела и графичких прилога, а у складу са Јединственим методолошким правилима за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, бр. 23/21) и Правилником о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 14/24 и 15/24).
- пре упућивања у процедуру доношења, неопходно је прибавити сагласности и мишљења прописана Законом о планирању и изградњи.

**3. ЗАКЉУЧАК**

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је обављена процедура *поновљеног јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

*Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“*, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао део Нацрта плана на поновљени јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), који може упутити плански документ у процедуру доношења, сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, и чл. 67. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-2711/25-I-01  
Датум: 26.09.2025. године  
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



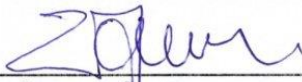
Невена Мишић, дипл.инж.арх.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ



Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

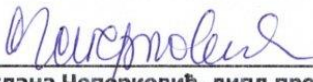
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:



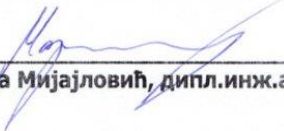
Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.



Невена Благојевић, маст.инж.арх.



Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.



Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

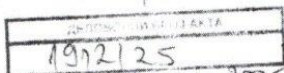


  
Снежана Петровић, маст.инж.саоб.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за развој и инвестиције  
Трг војводе Радомира Путника 4,  
34000 Крагујевац

Број: 130-00-UTD-003-1428/2024 - 004

Датум: 09.06.2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Предмет: Мишљење на Нацрт Измена и допуне Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“

Веза: Услови бр. 130-00-UTD-003-1428/2024-002 од 17.12.2024. године

На основу вашег захтева, достављеног електронском поштом 05.06.2025. године, који је код нас заведен 05.06.2025. године као и достављене документације (План генералне регулације „Насеља Аеродром“ – нацрт плана) у електронском облику, обавештавамо вас да „Електромрежа Србије“ А.Д. даје **позитивно мишљење** на Нацрт Измена и допуне Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова, мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД  
Кнеза Милоша 11  
11000 БеоградМатични број: 20054182  
Пиб: 103921661  
www.ems.rs



број 1696-02/1  
Примљено 15.6.2025 год.

2056/25  
Датум 27-06-2025  
Крагујевац

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС” бр. 129/21) а у вези са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94) а на захтев Градске управе за развој и инвестиције, град Крагујевац (заведено у Заводу под бр. 1696-02 од 23.06.2025.год), доноси:

## РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром.“

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

## Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 3456-02/1 од 24.12.2024.године, које је саставни део Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, даје се сагласност.

### Податке дали:

Ива Поскурица, маст. инж. арх.  
Славица Ђорђевић, дипл. археолог  
Мирјана Андрић, дипл. историчар умет.  
Милица Томић, дипл. етнолог-антрополог  
Петар Демић, мастер историчар

В.д директора

Предраг Вукашиновић

Доставити: - подносиоцу захтева:  
- архиви Завода  
- досијеу

Јавно водопривредно предузеће  
"Србијаводе" Београд  
Водопривредни центар "Морава"  
Ниш  
Број: 6435/1  
Датум: 18.07.2025.  
Ниш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА  
2281/25  
Датум: 22.07.2025  
Крагујевац

ВЈ

На основу одредаба чл. 117. ст. 1. т. 20. и чл. 119. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), решавајући по захтеву број XXIV-1748/25 од 10.6.2025. године (наш број 6435 од 10.6.2025. године), Града Крагујеваца, Градске управе за развој и инвестиције, у поступку издавања Водне сагласности Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Руководилац Водопривредног центра „Морава“ Ниш, Драгана Симић, по овлашћењу директора број 6828 од 28. 06. 2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ САГЛАСНОСТИ

1) Утврђује се да је планска документација, Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, Крагујевац, носиоца Града Крагујеваца, и обрађивача ЈП "Урбанизам" – Крагујевац, урађена у складу са издатим водним условима од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш под бр. 516 од 30.12.2024 год.

2) Водна сагласност престаје да важи ако се у року од 2 године од дана њеног добијања не поднесе надлежном органу захтев за усвајање планског документа.

3) Решење је уведено у Уписник водних сагласности за водно подручје "Морава" под бројем 35 од 18.07. 2025. год.

4) Водна сагласност се издаје подносиоцу захтева, за плански документ, под следећим условима:

4.1 Да се на бази усвојених планских решења а пре пројектовања, изда информација о локацији са навођењем правила за пројектовање и грађење објеката и радова;

4.2 Да се у правилима за пројектовање радова и објеката, који могу да утичу на режим вода и обрнуто, наведе обавеза прибављања **водних услова** у поступку обједињене процедуре, Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" уколико за објекте у оквиру плана, грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, или Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Дирекција за воде, Београд, уколико за објекте у оквиру плана грађевинску дозволу издаје министарство (чл. 114 - 117 Закона о водама);

4.3 Да се на бази усвојених планских решења – План генералне регулације за Град Крагујевац а пре изградње - издају локацијски услови са навођењем правила за изградњу објеката и извођење радова;

4.4 Право стечено на основу водне сагласности не може се, без сагласности ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ Ниш пренети на друго лице.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Град Крагујевац, Градске управе за развој и инвестиције, поднела је захтев број XXIV-1748/25 од 10.6.2025. године (наш број 6435 од 10.6.2025. године) за издавање водне сагласности на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ у Крагујевцу.

Уз захтев за издавање водне сагласности достављена је документација:

1. Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ у Крагујевцу, израђен од стране ЈП "Урбанизам" – Крагујевац у 2025. години;

На основу прегледа постојеће и достављене документације констатовано је следеће:

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/2023).

На простору обухвата Плана генералне регулације протиче:

Река Угљешница и Сушички поток као реципијенти нису у обухвату плана али се атмосферске канализације из обухвата плана уливају у њих. Лепеница је према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гл.РС“, бр. 83/10), сврстана у водоток I реда. На предметној локацији регулисан је водоток, и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава („Сл. гласник РС“, бр. 117/23) као објекат М.3.3.2. „Регулисано корито Сушичког потока од ушћа у Лепеницу, 4,2 км.“ и М.3.3.3. „Обострани насип уз Угљешницу од ушћа у Лепеницу 8,33 км.“

Могући утицај објеката и радова на режим вода и обрнуто даље ће се решавати кроз израду техничке документације и прибављање водних услова за израду пројеката, водне сагласности за изградњу и водних дозвола за употребу (услов бр. 4.2. и бр. 4.3. водне сагласности).

Прегледом достављене документације утврђено је да достављени Нацрт Плана генералне регулације, *испуњава наведене водне услове*.

Тачка бр. 1 диспозитива овог решења дата је по основу одредаба чл. 119. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18). Тачка бр. 2. дата је по основу чл. 121. Закона о водама. Тачка бр. 3. дата је по основу чл. 130 Закона о водама. Тачка бр. 4. диспозитива овог решења дата је по основу чл. 114, 117 и чл. 119, као и чл.13. и 21. Закона о водама. Услови бр. 4.1. - 4.4. дати су по основу одредаба чл. 13, 15, 16, 17 и чл 71, 113, 120 и 150 Закона о водама.

Странка је ослобођена плаћања републичке административне таксе за решење по захтеву за издавање водних аката у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, испр. 81/09, одл. ус. 64/10, 24/11, 121/12, одл. ус. 42/13, одл. ус. 50/13, одл. ус. 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 476.

Правна поука: Против овог решења може се преко јавног водопривредног предузећа изјавити жалба, министру Министарства за пољопривреду шумарство и водопривреду у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број: 840-742221843-57, сврха плаћања: Р. А. Т., по моделу 97, са позивом на број 7901381448.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Републичкој дирекцији за воде Булевар уметности 2а, 11070 Београд
- Архиви

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД  
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ  
РУКОВОДИЛАЦ ТЕХНИЧКОГ  
СЕКТОРА

по овлашћењу број 8/63 од 09.07.2025.

год.



Бранко Кутушић, дипл. грађ. инж.



03 Бр. 021-4576/4  
18.8.2025. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA  
Београд, 30. 11070 Нови Београд, тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 807  
www.zzra.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ ПРОЈЕКАТА
2647/25
Датум: 20.08.2025
К р а г у ј е в а ц

ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
34000 Крагујевац  
ул. Трг војводе Радомира Путника бр. 4

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–др. закон и 71/21), поступајући по захтеву Градске управе за развој и инвестиције Града Крагујевца, Завод за заштиту природе Србије издаје

### МИШЉЕЊЕ

О Нацрту плана генералне регулације „Насеља Аеродром”.

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Градска управа за развој и инвестиције Града Крагујевца, трг војводе Радомира Путника број 4, захтевом за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 број 021-4576/2 од 20.12.2024. године, за потребе израде Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”.

Нацрт плана генералне регулације „Насеља Аеродром”, преузет са сајта Града Крагујевца (Јавни увид у нацрт Плана генералне регулације „Насеља Аеродром”), израђен је од стране ЈП урбанизам – Крагујевац, ул. Краља Петра I, бр. 23, 34 000 Крагујевац. Одговорни урбаниста: др Лазар Мандић, мастер инж.арх., бр. лиценце: 200 1521 15.

Увидом у приложени Нацрт плана, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 Бр. 021-4576/2 од 20.12.2024. године.

В. ДИРЕКТОРА  
Александра Дошлић

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви х 2





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за финансије и јавне набавке  
Секретаријат за финансијске послове  
директних буџетских корисника  
Одељење финансијских послова за Управу  
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,  
урбанизам и озакоњење  
Број: 255/25-XXVI  
Датум: 09.10.2025. године  
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-3947/25 од 7. октобра 2025. године, а у вези са мишљењем за опредељена средства за предлог Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, обавештавамо Вас да су средства планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2025. годину, („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001-Функционисање локалне самоуправе, функција 130-Развој заједнице, апропријација 245, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01, у износу 1.332.000,00 динара, а сагласно закљученом уговору и пренетим обавезама у 2025. годину.

С поштовањем,

Обрађивач

Мирјана Марковић

*M Marković*



Начелник Одељења

Марио Боришић

*[Handwritten signature of Mario Borišić]*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Главни урбаниста града Крагујевца  
Број: 350-2873/25-I-01  
Дана: 07.10.2025. године  
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за развој и инвестиције  
Секретаријат за инвестиције  
Одељење за планирање и припрему инвестиција  
Служба за просторно планирање  
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број XXIV-3946/25 од 07.10.2025. године, достављам Вам следеће

### МИШЉЕЊЕ

Предложени Нацрт **Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“** (у даљем тексту: План), израђен је у складу са чл. 25-26. и чл. 29-32, а у вези чл. 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са чл. 23 и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19 и 47/25).

Предложени Нацрт Плана усклађен је са планским документима вишег хијерархијског реда, у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима, нормативима и другим законима и прописима, као и са Извештајем Комисије за планове о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана, број 350-2711/25-I-01 од 26.09.2025. године и Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду Нацрта Плана, бр. 350-1777/25-I-01 од 24.06.2025. и 350-1970/25-I-01 од 15.07.2025. године.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН РАДУЛОВИЋ  
011573256 Sign

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.